



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 875 230	8 341 754
Annen driftsinntekt		376 325	137 738
Sum inntekter		17 251 555	8 479 492
Kostnader			
Varekostnad		4 988 411	2 314 010
Lønnskostnad	1, 2	7 052 384	3 256 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 277	32 276
Annen driftskostnad		3 588 308	2 196 467
Sum kostnader		15 661 381	7 798 836
Driftsresultat		1 590 174	680 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	928
Sum finansinntekter		5 258	928
Annen rentekostnad		246 820	101 790
Sum finanskostnader		246 820	101 790
Netto finans		-241 562	-100 862
Resultat før skattekostnad		1 348 612	579 794
Skattekostnad	3, 4	319 050	139 183
Årsresultat		1 029 562	440 611
Annen egenkapital	5	1 029 562	440 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		68 271	100 548
Sum varige driftsmidler		68 271	100 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 966	49 966
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	49 966
Sum anleggsmidler		118 236	150 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 464 395	1 160 831
Andre kortsiktige fordringer		21 763	35 209
Sum fordringer		4 486 159	1 196 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 268 662	1 490 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 662	1 490 639
Sum omløpsmidler		6 754 821	2 686 679
SUM EIENDELER		6 873 057	2 837 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 490 120	460 558
Sum opptjent egenkapital		1 490 120	460 558
Sum egenkapital		1 890 120	860 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 974	8 024
Leverandørgjeld		412 865	320 748
Betalbar skatt	3, 4	319 050	139 894
Skyldige offentlige avgifter		964 905	524 402
Annen kortsiktig gjeld		870 142	498 189
Sum kortsiktig gjeld		4 982 937	1 491 257
Sum gjeld		4 982 937	1 976 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 057	2 837 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395208

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Mjørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 875 230	8 341 754
Annen driftsinntekt		376 325	137 738
Sum inntekter		17 251 555	8 479 492
Kostnader			
Varekostnad		4 988 411	2 314 010
Lønnskostnad	1, 2	7 052 384	3 256 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 277	32 276
Annen driftskostnad		3 588 308	2 196 467
Sum kostnader		15 661 381	7 798 836
Driftsresultat		1 590 174	680 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	928
Sum finansinntekter		5 258	928
Annen rentekostnad		246 820	101 790
Sum finanskostnader		246 820	101 790
Netto finans		-241 562	-100 862
Resultat før skattekostnad		1 348 612	579 794
Skattekostnad	3, 4	319 050	139 183
Årsresultat		1 029 562	440 611
Annen egenkapital	5	1 029 562	440 611



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		68 271	100 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	49 966
Sum anleggsmidler		118 236	150 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 464 395	1 160 831
Andre kortsiktige fordringer		21 763	35 209
Sum fordringer		4 486 159	1 196 040
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 268 662	1 490 639
Sum omløpsmidler		6 754 821	2 686 679
SUM EIENDELER		6 873 057	2 837 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 490 120	460 558
Sum opptjent egenkapital		1 490 120	460 558
Sum egenkapital		1 890 120	860 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 974	8 024
Leverandørgjeld		412 865	320 748
Betalbar skatt	3, 4	319 050	139 894
Skyldige offentlige avgifter		964 905	524 402
Annen kortsiktig gjeld		870 142	498 189
Sum kortsiktig gjeld		4 982 937	1 491 257
Sum gjeld		4 982 937	1 976 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 057	2 837 193



Organisasjonsnr: 930 560 855
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Smaalenene Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Indre Østfold kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Indre Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler og

klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter



Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	5758649.00	2665089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	849837.00	409113.00
<u>Pensjonskostnader</u>	216759.00	73130.00
<u>Andre ytelser</u>	227139.00	108751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	7052384.00	3256083.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Smaalenene Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smaalenene Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. Desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z10-ETJFO-F7ORH-4N80J-CWV5R-L4BCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-22 14:42:01 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 25Z10-ETJFO-F7ORH-4N80J-CWV5R-L4BCW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

MAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

930560855

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 875 230	8 341 754
Annen driftsinntekt		376 325	137 738
Sum driftsinntekter		17 251 555	8 479 492
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 988 411	-2 314 010
Lønnskostnad	1, 2	-7 052 384	-3 256 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-32 277	-32 276
Annen driftskostnad		-3 588 308	-2 196 467
Sum driftskostnader		-15 661 381	-7 798 836
Driftsresultat		1 590 174	680 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 258	928
Sum finansinntekter		5 258	928
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 820	-101 790
Sum finanskostnader		-246 820	-101 790
Netto finans		-241 562	-100 862
Resultat før skattekostnad		1 348 612	579 794
Skattekostnad	3, 4	-319 050	-139 183
Årsresultat		1 029 562	440 611
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 029 562	440 611
Sum overføringer		1 029 562	440 611



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		68 271	100 548
Sum varige driftsmidler		68 271	100 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 966	49 966
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	49 966
Sum anleggsmidler		118 236	150 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	4 464 395	1 160 831
Andre kortsiktige fordringer		21 763	35 209
Sum fordringer		4 486 159	1 196 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 268 662	1 490 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 662	1 490 639
Sum omløpsmidler		6 754 821	2 686 679
SUM EIENDELER		6 873 057	2 837 193



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 490 120	460 558
Sum opptjent egenkapital		1 490 120	460 558
Sum egenkapital		1 890 120	860 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	485 378
Sum annen langsiktig gjeld		0	485 378
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 415 974	8 024
Leverandørgjeld		412 865	320 748
Betalbar skatt	3, 4	319 050	139 894
Skyldige offentlige avgifter		964 905	524 402
Annen kortsiktig gjeld		870 142	498 189
Sum kortsiktig gjeld		4 982 937	1 491 257
Sum gjeld		4 982 937	1 976 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 057	2 837 193

ASKIM, 22.04.2026

Martin Flod Stangeland
styrets leder

Pål Engum Jørgensen
styremedlem

Ole Christian Finpå Arntsen
styremedlem

Martin Sammerud Mjørud
daglig leder



SMAALENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Smaalenene Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Indre Østfold kommune. Foretaket er tilknyttet kjeden Privatmegleren gjennom en franchiseavtale, og markedsføres som Privatmegleren Indre Østfold.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	5 758 649	2 665 089
Arbeidsgiveravgift	849 837	409 113
Pensjonskostnader	216 759	73 130
Andre relaterte ytelser	227 139	108 751
Sum	7 052 384	3 256 083

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 050	139 894
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-711
Skattekostnad	319 050	139 183
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 348 612	579 794
Permanente forskjeller	33 031	50 797
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 584	5 292
Skattepliktig inntekt	1 450 226	635 883
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	319 050	139 894
Betalbar skatt i balansen	319 050	139 894

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 061	-11 587	9 527
Omløpsmidler	0	-59 057	59 057
Netto forskjeller	-2 061	-70 644	68 584
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 061	70 644	-68 584
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små fortak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	460 558	860 558
Årsresultat	0	1 029 562	1 029 562
Egenkapital 31.12.2025	400 000	1 490 120	1 890 120



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS
930 560 855

Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	352 085
Skyldig skattetrekk	-352 085

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 16.568.007,95, og klientansvaret utgjør kr. 16.403.527,95. Differansen kr.164.480 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS	140	35,00	Ordinære
MARTIN SAMMERUD MJØRUD	140	35,00	Ordinære
Harald Bjørgengen	60	15,00	Ordinære
Pål Engum Jørgensen	60	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	