



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 601	23 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 601</b>	<b>23 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 601</b>	<b>-23 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		383	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>391</b>	<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-38 210	-23 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 955	204 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	134 046	95 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 046</b>	<b>-95 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 601	23 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 601</b>	<b>23 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 601</b>	<b>-23 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		383	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>391</b>	<b>381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-38 210	-23 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 955	204 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	134 046	95 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 046</b>	<b>-95 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>



Organisasjonsnr: 922 023 069  
NANNESTAD BYGDESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZKFEM-SZJUH-OSUWW-H3MJS-EGKY4-BEN0J

---

Organisasjonsnr: 922 023 069



## Resultatregnskap

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 601	23 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 601</b>	<b>23 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		383	381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>391</b>	<b>381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	38 210	23 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKFEM-S2JUH-OSUWW-H3MJS-EGKY4-BEN0J



## Balanse

### Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 955	204 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-134 046	-95 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 046</b>	<b>-95 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 955</b>	<b>204 164</b>

Nannestad, 02.03.2023  
Styret i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Hans-Petter Karlsen  
styreleder

Leif Fredheim  
styremedlem

Harald Christoffer Holter  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 33 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 625
Andre tjenester	14 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>33 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 210	-23 137
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 210</b>	<b>-23 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZKFEM-S2JUH-OSUWW-H3MJ5-EGKY4-BEN0J



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	0	-95 836	204 164
Årets resultat		0	-38 210	-38 210
Pr 31.12.2022	300 000	0	-134 046	165 955

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	20 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nannestad Bygdeservice SA	15	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZKFEM-S2JUH-OSUWW-H3MJS-EGKY4-BEN0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans-Petter Karlsen

Styreleder

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2440119

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-03 06:46:18 UTC



## Harald Christoffer Holter

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1833215

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-04 07:34:09 UTC



## Leif Fredheim

Styremedlem

På vegne av: Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-526714

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-03-06 18:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKFEM-S2JUH-OSUWW-H3MJS-EGKY4-BEN0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nannestad Bygdeservice Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nannestad Bygdeservice Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOM6E-KEZYD-ZBJX3-LSPNK-E13VF-F6EFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 10:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOM6E-KEZYD-ZBJX3-LSPNK-E13VF-F6EPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>