



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 674 812	4 772 662
Annen driftsinntekt		3 597	
Sum inntekter		4 678 409	4 772 662
Kostnader			
Varekostnad			4 018
Lønnskostnad	2	554 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 952	1 117 841
Annen driftskostnad		2 124 674	1 907 911
Sum kostnader		3 605 609	3 029 770
Driftsresultat		1 072 799	1 742 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 220	157 921
Annen renteinntekt		89 525	57 111
Sum finansinntekter		426 745	215 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 430	63 420
Annen rentekostnad		2 038 126	1 386 216
Sum finanskostnader		2 173 556	1 449 636
Netto finans		-1 746 811	-1 234 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 012	508 287
Skattekostnad på resultat	4	-148 906	111 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 106	396 419
Årsresultat	5	-525 106	396 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 106	396 419
Totalresultat		-525 106	396 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			161 515
Avsatt til annen egenkapital			234 904
Overført fra annen egenkapital		-525 106	
Sum overføringer og disponeringer		-525 106	396 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 129 310	30 036 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 776	93 112
Sum varige driftsmidler		29 204 085	30 130 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 378 276	9 098 127
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 378 276	9 098 127
Sum anleggsmidler		38 582 361	39 228 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 822	27 200
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		202 361	
Sum fordringer	6	300 184	27 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707 831	4 452 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 831	4 452 641
Sum omløpsmidler		3 008 015	4 479 841
SUM EIENDELER		41 590 375	43 708 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	302 357
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 302 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum opptjent egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum egenkapital	5	4 048 946	4 416 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 977	1 103 364
Sum avsetninger for forpliktelser		998 977	1 103 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 501 506	31 449 988
Langsiktig konserngjeld		3 803 743	3 653 226
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 817 619	1 642 285
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 868	36 745 499
Sum langsiktig gjeld		37 121 845	37 848 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 499	39 735
Betalbar skatt	4		201 705
Skyldig offentlige avgifter		183 487	83 948
Kortsiktig konserngjeld			207 071
Annen kortsiktig gjeld		181 599	910 474
Sum kortsiktig gjeld		419 584	1 442 932
Sum gjeld		37 541 429	39 291 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 590 375	43 708 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636382

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 741 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømrrerveien 8
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 674 812	4 772 662
Annen driftsinntekt		3 597	
Sum inntekter		4 678 409	4 772 662
Kostnader			
Varekostnad			4 018
Lønnskostnad	2	554 984	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 952	1 117 841
Annen driftskostnad		2 124 674	1 907 911
Sum kostnader		3 605 609	3 029 770
Driftsresultat		1 072 799	1 742 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 220	157 921
Annen renteinntekt		89 525	57 111
Sum finansinntekter		426 745	215 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 430	63 420
Annen rentekostnad		2 038 126	1 386 216
Sum finanskostnader		2 173 556	1 449 636
Netto finans		-1 746 811	-1 234 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-148 906	111 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-525 106	396 419
Årsresultat	5	-525 106	396 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 106	396 419
Totalresultat		-525 106	396 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			161 515
Avsatt til annen egenkapital			234 904



Overført fra annen egenkapital	-525 106	
Sum overføringer og disponeringer	-525 106	396 419



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	29 129 310	30 036 926
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	74 776	93 112
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		29 204 085	30 130 037
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	9 378 276	9 098 127
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		9 378 276	9 098 127
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		38 582 361	39 228 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 822	27 200
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		202 361	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	6	300 184	27 200
-----------------------	----------	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 707 831	4 452 641
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 707 831	4 452 641
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 008 015	4 479 841
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 590 375	43 708 005
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	302 357
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 302 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum opptjent egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum egenkapital	5	4 048 946	4 416 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	998 977	1 103 364
Sum avsetninger for forpliktelseser		998 977	1 103 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 501 506	31 449 988
Langsiktig konserngjeld		3 803 743	3 653 226
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 817 619	1 642 285
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 868	36 745 499
Sum langsiktig gjeld		37 121 845	37 848 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 499	39 735
Betalbar skatt	4		201 705
Skyldig offentlige avgifter		183 487	83 948
Kortsiktig konserngjeld			207 071
Annen kortsiktig gjeld		181 599	910 474
Sum kortsiktig gjeld		419 584	1 442 932
Sum gjeld		37 541 429	39 291 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 590 375	43 708 005



Organisasjonsnr: 948 741 245
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 948 741 245



Resultatregnskap

Amundsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 674 812	4 772 662
Annen driftsinntekt		3 597	0
Sum driftsinntekter		4 678 409	4 772 662
Varekostnad		0	4 018
Lønnskostnad	2	554 984	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	925 952	1 117 841
Annen driftskostnad		2 124 674	1 907 911
Sum driftskostnader		3 605 609	3 029 770
Driftsresultat		1 072 799	1 742 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 220	157 921
Annen renteinntekt		89 525	57 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 430	63 420
Annen rentekostnad		2 038 126	1 386 216
Resultat av finansposter		-1 746 811	-1 234 604
Resultat før skattekostnad		-674 012	508 287
Skattekostnad på resultat	4	-148 906	111 868
Årsresultat	5	-525 106	396 419
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	161 515
Avsatt til annen egenkapital		0	234 904
Overført fra annen egenkapital		525 106	0
Sum overføringer		-525 106	396 419



Balanse

Amundsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 129 310	30 036 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	74 776	93 112
Sum varige driftsmidler		<u>29 204 085</u>	<u>30 130 037</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 378 276	9 098 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 378 276</u>	<u>9 098 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 582 361</u>	<u>39 228 164</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 822	27 200
Konsernfordringer		202 361	0
Sum fordringer	6	<u>300 184</u>	<u>27 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707 831	4 452 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 707 831</u>	<u>4 452 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 008 015</u>	<u>4 479 841</u>
Sum eiendeler		<u>41 590 375</u>	<u>43 708 005</u>



Balanse Amundsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		460 199	302 357
Sum innskutt egenkapital		1 460 199	1 302 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum opptjent egenkapital		2 588 747	3 113 853
Sum egenkapital	5	4 048 946	4 416 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	998 977	1 103 364
Sum avsetning for forpliktelser		998 977	1 103 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 803 743	3 653 226
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 501 506	31 449 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 817 619	1 642 285
Sum annen langsiktig gjeld		36 122 868	36 745 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 499	39 735
Betalbar skatt	4	0	201 705
Skyldig offentlige avgifter		183 487	83 948
Kortsiktig konserngjeld		0	207 071
Annen kortsiktig gjeld		181 599	910 474
Sum kortsiktig gjeld		419 584	1 442 932
Sum gjeld		37 541 429	39 291 795
Sum egenkapital og gjeld		41 590 375	43 708 005

Bodø, den _____
Styret i Amundsen Eiendom AS

Morten Andreas Amundsen
styreleder / daglig leder

Jan-Kristian Kløkstad
styremedlem

Marius Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Amundsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	514 350	0
Arbeidsgiveravgift	40 634	0
Sum	554 984	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner/ inventar	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	281 985	29 745 566	17 725 418	47 752 969
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	281 985	29 745 566	17 725 418	47 752 969
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-207 209	-18 341 674	0	-18 548 883
Balanseført verdi 31.12	74 776	11 403 892	17 725 418	29 204 086
Årets avskrivninger	18 336	907 616	0	925 952
Avskrivningssats	10 %	3-6,67 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	15-33 år		



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	247 261
Endring i utsatt skattefordel	-148 906	-135 393
Skattekostnad ordinært resultat	-148 906	111 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 012	508 287
Permanente forskjeller	-2 832	203
Endring i midlertidige forskjeller	474 482	615 424
Mottatt konsernbidrag	202 361	0
Avgitt konsernbidrag	0	-207 071
Skattepliktig inntekt	0	916 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 519	156 149
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 519	45 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	201 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 942 495	5 517 399	574 904
Gevinst - og tapskonto	-401 687	-502 109	-100 422
Sum	4 540 807	5 015 290	474 482
Grunnlag for utsatt skatt	4 540 807	5 015 290	474 482
Utsatt skatt (22 %)	998 978	1 103 364	104 386

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	302 357	3 113 853	4 416 210
Årets resultat			-525 106	-525 106
Konsernbidrag mottatt		157 842		157 842
Pr 31.12.2023	1 000 000	460 199	2 588 747	4 048 946



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 378 276	9 098 127
Sum	9 378 276	9 098 127
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 969 726	21 918 208
Sum	20 969 726	21 918 208
Gjeld sikret ved pant	30 501 506	31 449 988
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 129 310	30 036 926
Sum	29 129 310	30 036 926



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amundsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:6ET0W-8AEKD-GDTUC-T7XDO-LU44L-UC8HJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:6ET0W-8AEKD-GDTUC-T7XDO-LU44L-UC8HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>