



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Olsokveien 33
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Anett Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		328 536	302 251
Sum inntekter		328 536	302 251
Kostnader			
Avskrivning		54 000	54 000
Annen driftskostnad		61 971	48 757
Sum kostnader		115 971	102 757
Driftsresultat		212 565	199 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	99
Sum finansinntekter		114	99
Annen rentekostnad		30 000	26 000
Sum finanskostnader		30 000	26 000
Netto finans		-29 886	-25 901
Ordinært resultat før skattekostnad		182 679	173 593
Skattekostnad på ordinært resultat		40 192	38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 487	135 403
Årsresultat		142 487	135 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 990	66 734
Sum immaterielle eiendeler		70 990	66 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 106 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 106 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 177 312	1 227 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum omløpsmidler		306 906	258 103
SUM EIENDELER		1 484 218	1 485 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 036	118 749
Sum opptjent egenkapital		152 036	118 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		255 036	221 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167
Sum langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 944	4 170
Betalbar skatt		13 648	14 407
Skyldige offentlige avgifter		12 705	12 166
Kortsiktig konserngjeld		140 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		198 797	178 243
Sum gjeld		1 229 182	1 263 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 218	1 485 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664285

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Olsokveien 33
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Anett Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 135 181
TUNEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		328 536	302 251
Sum inntekter		328 536	302 251
Kostnader			
Avskrivning		54 000	54 000
Annen driftskostnad		61 971	48 757
Sum kostnader		115 971	102 757
Driftsresultat		212 565	199 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	99
Sum finansinntekter		114	99
Annen rentekostnad		30 000	26 000
Sum finanskostnader		30 000	26 000
Netto finans		-29 886	-25 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 192	38 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 487	135 403
Årsresultat		142 487	135 403



Organisasjonsnr: 916 135 181
TUNEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 990	66 734
Sum immaterielle eiendeler		70 990	66 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 106 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 106 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 177 312	1 227 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum omløpsmidler		306 906	258 103
SUM EIENDELER		1 484 218	1 485 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 036	118 749
Sum opptjent egenkapital		152 036	118 749
Sum egenkapital		255 036	221 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167



Sum langsiktig gjeld	1 030 385	1 085 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 944	4 170
Betalbar skatt	13 648	14 407
Skyldige offentlige avgifter	12 705	12 166
Kortsiktig konserngjeld	140 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	22 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld	198 797	178 243
Sum gjeld	1 229 182	1 263 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 484 218	1 485 159



Organisasjonsnr: 916 135 181
TUNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TUNEVEIEN 10 AS

916 135 181

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 536	302 251
Sum driftsinntekter		328 536	302 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 000	-54 000
Annen driftskostnad		-61 971	-48 757
Sum driftskostnader		-115 971	-102 757
Driftsresultat		212 565	199 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	99
Sum finansinntekter		114	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 000	-26 000
Sum finanskostnader		-30 000	-26 000
Netto finans		-29 886	-25 901
Resultat før skattekostnad		182 679	173 593
Skattekostnad	2	-40 192	-38 190
Årsresultat		142 487	135 403
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		109 200	97 500
Annen egenkapital		33 287	37 903
Sum overføringer		142 487	135 403



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	70 990	66 734
Sum immaterielle eiendeler		70 990	66 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 106 322	1 160 322
Sum varige driftsmidler		1 106 322	1 160 322
Sum anleggsmidler		1 177 312	1 227 056
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 906	258 103
Sum omløpsmidler		306 906	258 103
SUM EIENDELER		1 484 218	1 485 159



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 036	118 749
Sum opptjent egenkapital		152 036	118 749
Sum egenkapital		255 036	221 749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 030 385	1 085 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 385	1 085 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 944	4 170
Betalbar skatt	2	13 648	14 407
Skyldige offentlige avgifter		12 705	12 166
Kortsiktig konserngjeld	3	140 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
Sum kortsiktig gjeld		198 797	178 243
Sum gjeld		1 229 182	1 263 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 218	1 485 159

Raymond Fjeld
styrets leder

Linn-Anett Gjerlaugsen
styremedlem



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 420 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 420 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 973
Balanseført verdi per 31.12.	1 106 322
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 448	69 407
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 256	-3 717
Skattekostnad	40 192	65 690
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 679	173 593
Permanente forskjeller	12	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 346	16 895
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-140 000	-125 000
Skattepliktig inntekt	62 037	65 488
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 448	14 407
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 648	14 407

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 028 243	1 066 243

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 000	125 000

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G&F Holding AS	30	100	Ord. aksjer



TUNEVEIEN 10 AS
916 135 181

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	73 000	118 749	221 749
Årsresultat	0	0	142 487	142 487
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-109 200	-109 200
Egenkapital 31.12.2022	30 000	73 000	152 036	255 036

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0