



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 219 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBNOR AS
Forretningsadresse:	Simensbråtveien 22J 1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	619 200	610 000
Annen driftsinntekt		10 125	7 200
Sum inntekter		629 325	617 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 039	269 863
Sum kostnader		308 039	269 863
Driftsresultat		321 286	347 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		297 202	12 126 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 717 405	1 538 599
Mottatt aksjeutbytte		310 250	274 522
Annen finansinntekt		58 901	416 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		1 397 063
Sum finansinntekter		2 383 758	15 753 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	452 945	
Annen rentekostnad		1 717 450	1 654 361
Sum finanskostnader		2 170 395	1 654 361
Netto finans		213 363	14 098 791
Ordinært resultat før skattekostnad		534 649	14 446 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 773	159 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 876	14 286 311
Årsresultat		429 876	14 286 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 876	14 286 311
Totalresultat		429 876	14 286 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 876	14 286 311
Sum overføringer og disponeringer		429 876	14 286 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5	5 412 370	5 412 370
Sum varige driftsmidler		5 412 370	5 412 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	66 496 918	66 496 918
Lån til foretak i samme konsern	6	54 852 718	62 428 946
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 949 636	132 525 864
Sum anleggsmidler		130 362 007	137 938 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 825	
Andre kortsiktige fordringer		970 000	320 000
Sum fordringer		993 825	320 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 837 610	8 766 517
Sum investeringer		9 837 610	8 766 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 924 111	31 075 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 924 111	31 075 336
Sum omløpsmidler		28 755 546	40 161 853
SUM EIENDELER		159 117 553	178 100 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 521 376	93 091 500
Sum opptjent egenkapital		93 521 376	93 091 500
Sum egenkapital		93 624 876	93 195 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 698 723	80 788 463
Sum annen langsiktig gjeld		60 698 723	80 788 463
Sum langsiktig gjeld		60 698 723	80 788 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 773	159 817
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	3 014 750	2 264 750
Annen kortsiktig gjeld		1 674 431	1 692 058
Sum kortsiktig gjeld		4 793 954	4 116 625
Sum gjeld		65 492 677	84 905 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 117 553	178 100 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332103

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB NOR AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	619 200	610 000
Annen driftsinntekt		10 125	7 200
Sum inntekter		629 325	617 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	308 039	269 863
Sum kostnader		308 039	269 863
Driftsresultat		321 286	347 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		297 202	12 126 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 717 405	1 538 599
Mottatt aksjeutbytte		310 250	274 522
Annen finansinntekt		58 901	416 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1			1 397 063
Sum finansinntekter		2 383 758	15 753 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		452 945	
Annen rentekostnad		1 717 450	1 654 361
Sum finanskostnader		2 170 395	1 654 361
Netto finans		213 363	14 098 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 773	159 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 876	14 286 311
Årsresultat		429 876	14 286 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 876	14 286 311
Totalresultat		429 876	14 286 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 876	14 286 311
Sum overføringer og disponeringer		429 876	14 286 311





Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 1, 5 5 412 370 5 412 370
Sum varige driftsmidler 5 412 370 5 412 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 9 66 496 918 66 496 918
Lån til foretak i samme
konsern 6 54 852 718 62 428 946
Investeringer i
tilknyttet selskap 1, 9 3 600 000 3 600 000
Sum finansielle
anleggsmidler 124 949 636 132 525 864

Sum anleggsmidler 130 362 007 137 938 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 825
Andre kortsiktige
fordringer 970 000 320 000
Sum fordringer 993 825 320 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 9 837 610 8 766 517
Sum investeringer 9 837 610 8 766 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 924 111 31 075 336
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 924 111 31 075 336

Sum omløpsmidler 28 755 546 40 161 853

SUM EIENDELER 159 117 553 178 100 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 521 376	93 091 500
Sum opptjent egenkapital		93 521 376	93 091 500
Sum egenkapital		93 624 876	93 195 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 698 723	80 788 463
Sum annen langsiktig gjeld		60 698 723	80 788 463
Sum langsiktig gjeld		60 698 723	80 788 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 773	159 817
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	3 014 750	2 264 750
Annen kortsiktig gjeld		1 674 431	1 692 058
Sum kortsiktig gjeld		4 793 954	4 116 625
Sum gjeld		65 492 677	84 905 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 117 553	178 100 088



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

Ebnor AS
Org nr. 977 219 655



Resultatregnskap			
Ebnor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	619 200	610 000
Annen driftsinntekt		10 125	7 200
Sum driftsinntekter		629 325	617 200
Annen driftskostnad	2	308 039	269 863
Sum driftskostnader		308 039	269 863
Driftsresultat		321 286	347 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		297 202	12 126 000
Mottatt aksjeutbytte		310 250	274 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 717 405	1 538 599
Annen finansinntekt		58 901	416 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	0	1 397 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	452 945	0
Annen rentekostnad		1 717 450	1 654 361
Resultat av finansposter		213 363	14 098 791
Ordinært resultat før skattekostnad		534 649	14 446 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 773	159 817
Ordinært resultat		429 876	14 286 311
Årsresultat		429 876	14 286 311
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 876	14 286 311
Sum overføringer		429 876	14 286 311



Balanse			
Ebnor AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5	5 412 370	5 412 370
Sum varige driftsmidler		5 412 370	5 412 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 9	66 496 918	66 496 918
Lån til foretak i samme konsern	6	54 852 718	62 428 946
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		124 949 636	132 525 864
Sum anleggsmidler		130 362 007	137 938 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 825	0
Andre kortsiktige fordringer		970 000	320 000
Sum fordringer		993 825	320 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 837 610	8 766 517
Sum investeringer		9 837 610	8 766 517
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 924 111	31 075 336
Sum betalingsmidler		17 924 111	31 075 336
Sum omløpsmidler		28 755 546	40 161 853
Sum eiendeler		159 117 553	178 100 088
Ebnor AS			Side 3

**Balanse**

Ebnor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	<u>103 500</u>	<u>103 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>103 500</u>	<u>103 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>93 521 376</u>	<u>93 091 500</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>93 521 376</u>	<u>93 091 500</u>
Sum egenkapital		<u>93 624 876</u>	<u>93 195 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>60 698 723</u>	<u>80 788 463</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 698 723</u>	<u>80 788 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	3 014 750	2 264 750
Betalbar skatt	4	104 773	159 817
Annen kortsiktig gjeld		1 674 431	1 692 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 793 954</u>	<u>4 116 625</u>
Sum gjeld		<u>65 492 677</u>	<u>84 905 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 117 553</u>	<u>178 100 088</u>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Ebnor AS

Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder



Ebnor AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Ebnor AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke opprettet en slik ordning.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 25 750 (inkl. mva) for revisjonstjenester og kr. 11 000 (inkl. mva) for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet, samt kr. 8 500 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ebnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	69,0	103 500
Sum	1 500		103 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Andrea Bakke	990	66,0	66,0
Anne Therese Petersen	510	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Andrea Bakke	styreleder/daglig leder	990
Totalt antall aksjer		990



Ebnor AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 773	159 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 773	159 817
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	534 649	14 446 128
Permanente forskjeller	-58 408	-13 719 688
Skattepliktig inntekt	476 241	726 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 773	159 817
Sum betalbar skatt i balansen	104 773	159 817

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 412 370	5 412 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 412 370	5 412 370
= Bokført verdi 31.12.21	5 412 370	5 412 370

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Datterselskap	54 852 718	62 428 946
Sum	54 852 718	62 428 946
Gjeld		
Datterselskap	3 014 750	2 264 750
Tilknyttet selskap	570 000	1 220 000
Sum	3 584 750	3 484 750



Ebnor AS

Noter 2021

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	103 500	93 091 500	93 195 000
Årets resultat		429 876	429 876
Pr 31.12.2021	103 500	93 521 376	93 624 876

Note 9 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Rius Eiendom AS	Oslo	3 721 326	100 %	7 826 989	571 535
Branor Eiendom AS	Oslo	14 775 404	100 %	13 050 477	1 678 552
Kragerø Panorama AS	Oslo	3 600 000	50 %	6 065 312	-187 413
MSI Eiendom AS	Oslo	17 548 328	100%	16 489 865	1 747 247
Hegdal 1 AS	Oslo	17 055 507	100%	2 406 802	1 385 330
Totalt		<u>56 700 565</u>			

Note 10 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	60 698 723	76 288 463

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	60 698 723
----------	------------

Eiendom i datterselskapet Branor Eiendom AS, samt aksjer i datterselskapene MSI Eiendom AS og Hegdal 1 AS, er stilt som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på eiendommene i datterselskapene MSI Eiendom AS og Hegdal 1 AS.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsøts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ebnor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ebnor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 20. mai 2022

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor