



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 263 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 446	867 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 446</b>	<b>867 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 787	25 787
Annen driftskostnad	1,3,4	338 789	278 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 575</b>	<b>304 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 871</b>	<b>563 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 643	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643</b>	<b>2 389</b>
Annen finanskostnad		705 151	582 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 151</b>	<b>582 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 508</b>	<b>-580 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 638</b>	<b>-17 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 638</b>	<b>-17 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	28 400 000	28 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 882	66 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 882</b>	<b>66 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 324	70 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 324</b>	<b>70 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 206</b>	<b>136 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 509 206</b>	<b>28 536 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 522	52 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 522</b>	<b>52 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	55 522	92 158
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	12 450 000	12 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	15 950 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 847	44 341
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 683</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 683</b>	<b>28 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 509 206</b>	<b>28 536 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 263 672  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 827 263 672  
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 446	867 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 446</b>	<b>867 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 787	25 787
Annen driftskostnad	1, 3, 4	338 789	278 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 575</b>	<b>304 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 871</b>	<b>563 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 643	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643</b>	<b>2 389</b>
Annen finanskostnad		705 151	582 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>705 151</b>	<b>582 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-701 508</b>	<b>-580 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 638</b>	<b>-17 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>



Organisasjonsnr: 827 263 672  
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 28 400 000 28 400 000  
Sum varige driftsmidler 28 400 000 28 400 000

Sum anleggsmidler 28 400 000 28 400 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 78 882 66 087  
Sum fordringer 78 882 66 087

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 30 324 70 412  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 324 70 412

Sum omløpsmidler 109 206 136 499

SUM EIENDELER 28 509 206 28 536 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 522 52 158  
Sum opptjent egenkapital 15 522 52 158

Sum egenkapital 6 55 522 92 158

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 12 450 000 12 450 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	15 950 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 847	44 341
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 683</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 683</b>	<b>28 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 509 206</b>	<b>28 536 499</b>



Organisasjonsnr: 827 263 672  
BLÅBÆRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Blåbærsvingen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	92 158	109 177
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-36 636	-17 019
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>55 522</b>	<b>92 158</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>41 584</b>	<b>80 556</b>

Blåbærsvingen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		329 856	282 048	329 900	384 900
Innkrevde felleskostnader renter		699 590	585 860	684 000	702 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 446</b>	<b>867 908</b>	<b>1 013 900</b>	<b>1 086 997</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 660
Styrehonorar	2	22 600	22 600	22 600	22 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 187	3 187	3 200	3 187
Forretningsførerhonorar		31 110	29 808	31 200	32 452
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 000	1 034
Vedlikehold	3	3 000	0	4 000	4 000
Kabel-tv		50 520	41 336	43 200	67 500
Forsikring		44 189	41 689	45 000	50 700
Kommunale avgifter		196 692	149 419	164 400	185 000
Energi, strøm		0	-520	0	0
Andre driftskostnader	4	1 610	6 543	4 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 575</b>	<b>304 491</b>	<b>329 900</b>	<b>380 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 871</b>	<b>563 417</b>	<b>684 000</b>	<b>706 864</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 643	2 389	0	0
Rentekostnad		705 151	582 825	684 000	702 570
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-701 508</b>	<b>-580 436</b>	<b>-684 000</b>	<b>-702 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 636</b>	<b>-17 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-36 636	-17 019	0	0
Sum overføringer		-36 636	-17 019	0	0

Blåbærsvingen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	26 400 000	26 400 000
Tomter	5, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 939	11 602
Periodisert kostnad		64 943	54 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 882</b>	<b>66 087</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		30 324	70 412
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>30 324</b>	<b>70 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 206</b>	<b>136 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 509 206</b>	<b>28 536 499</b>

Blåbærsvingen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	6	15 522	52 158
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>55 522</b>	<b>92 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 9	12 450 000	12 450 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 750 000	1 750 000
Borettsinnskudd	8, 9	14 200 000	14 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 847	44 341
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		3 837	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 683</b>	<b>44 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 453 683</b>	<b>28 444 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 509 206</b>	<b>28 536 499</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Blåbærsvingen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Kristen Orkås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Strømme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simen Strømme  
Styremedlem

**Blåbærsvingen Borettslag**



## Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>	<b>6 861</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	22 600	22 600
<b>Sum</b>	<b>22 600</b>	<b>22 600</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Blåbærsvingen Borettslag**



## Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	150	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 460	1 472
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	5 072
<b>Sum</b>	<b>1 610</b>	<b>6 543</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	26 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	26 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	26 400 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	15 522	52 158
<b>Sum</b>	<b>55 522</b>	<b>92 158</b>

Blåbærsvingen Borettslag



## Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26107306144</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 200 000
Lånesaldo 01.01:	12 450 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 450 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 450 000
Andelssaldo 01.01:	1 750 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 200 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107306144	4	1 800 000	7 200 000
	3	1 750 000	5 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107306144 har første avdrag 30.12.2041 med kr 85 000	4	1 800 000	4 096
	3	1 750 000	3 983

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	14 200 000	14 200 000
<b>Sum</b>	<b>14 200 000</b>	<b>14 200 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Blåbærsvingen Borettslag



Noter for Blåbærsvingen Borettslag orgnr: 827 263 672

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr31.12.23</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 450 000	12 450 000
Borettsinnskudd	14 200 000	14 200 000
<b>Sum</b>	<b>26 650 000</b>	<b>26 650 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	26 400 000	26 400 000
<b>Sum</b>	<b>28 400 000</b>	<b>28 400 000</b>

Blåbærsvingen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåbærsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåbærsvingen Borettslag**

Styreleder	Simen Strømme (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Gro Brith Dalum (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne-Lise Strømme (sign.)	18.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåbærsvingen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåbærsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70RLN-XCPKO-XAHFB-SYTY9-FVSCN-THJDC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo DokumentInnøkket: 70RLN-XCPKO-XAHFB-SY79V-FV5QN-THJDG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.