



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 981 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	691 200	587 390
Sum inntekter		691 200	587 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	375 275	319 484
Sum kostnader		394 671	338 880
Driftsresultat		296 529	248 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 444	8 505
Sum finansinntekter		10 444	8 505
Annen rentekostnad		222 489	186 562
Sum finanskostnader		222 489	186 562
Netto finans		212 045	178 057
Ordinært resultat før skattekostnad		84 483	70 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 483	70 452
Årsresultat		84 485	70 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 485	70 453
Sum overføringer og disponeringer		84 485	70 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 656 847	3 656 847
Sum varige driftsmidler		3 656 847	3 656 847
Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 292
Andre fordringer		19 841	9 056
Sum fordringer		19 841	19 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 018	288 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 018	288 963
Sum omløpsmidler		283 859	308 311
SUM EIENDELER		3 940 705	3 965 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 405	189 921
Sum opptjent egenkapital		273 405	188 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	274 405	189 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 605 062	3 694 086
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 062	3 744 086
Sum langsiktig gjeld		3 655 062	3 744 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 991	24 599
Annen kortsiktig gjeld		1 247	6 552
Sum kortsiktig gjeld		11 238	31 151
Sum gjeld		3 666 300	3 775 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 705	3 965 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 655 062	3 744 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512483

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 981 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	691 200	587 390
Sum inntekter		691 200	587 390
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	375 275	319 484
Sum kostnader		394 671	338 880
Driftsresultat		296 529	248 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 444	8 505
Sum finansinntekter		10 444	8 505
Annen rentekostnad		222 489	186 562
Sum finanskostnader		222 489	186 562
Netto finans		212 045	178 057
Ordinært resultat før skattekostnad		84 483	70 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 483	70 452
Årsresultat		84 485	70 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 485	70 453
Sum overføringer og disponeringer		84 485	70 453



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 656 847	3 656 847
Sum varige driftsmidler		3 656 847	3 656 847

Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 292
Andre fordringer		19 841	9 056
Sum fordringer		19 841	19 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 018	288 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 018	288 963

Sum omløpsmidler		283 859	308 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 940 705	3 965 157
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		274 405	189 921
Sum opptjent egenkapital		273 405	188 921

Sum egenkapital	10	274 405	189 921
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 605 062	3 694 086
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 655 062	3 744 086
Sum langsiktig gjeld	3 655 062	3 744 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 991	24 599
Annen kortsiktig gjeld	1 247	6 552
Sum kortsiktig gjeld	11 238	31 151
Sum gjeld	3 666 300	3 775 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 940 705	3 965 157
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	3 744 086



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	277 160	307 141
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	84 485	70 453
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-89 024	-100 434
B. Årets endring disponible midler	-4 539	-29 981
C. Disponible midler	272 621	277 160
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	283 859	308 311
Kortsiktig gjeld	-11 238	-31 151
C. Disponible midler	272 621	277 160

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	691 200	587 390	681 539	676 680
Sum leieinntekt		691 200	587 390	681 539	676 680
Annenn inntekt					
Sum inntekt		691 200	587 390	681 539	676 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 397	2 400
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	3 031	26 103	15 500	10 342
Kommunale avgifter/renovasjon		165 818	149 028	161 805	183 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	240	400	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	66 841	601	22 000	35 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 364	4 478
Forretningsførerhonorar		36 103	34 253	36 105	37 513
Andre honorar	8	7 605	15 955	11 000	1 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	4 690
Forsikring		36 906	34 601	36 879	40 605
Eiendomsskatt		42 677	43 877	45 000	42 700
Andre kostnader	9	1 973	1 055	2 200	1 884
Sum kostnad		394 671	338 880	364 451	381 612
Driftsresultat		296 529	248 510	317 088	295 068
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 444	8 505	800	547
Rentekostnad		222 489	186 562	204 831	218 470
Netto finansposter		212 045	178 057	204 031	217 923
Årsresultat		84 485	70 453	113 057	77 145
Overført til/fra annen egenkapital		84 485	70 453	0	0
SUM OVERFØRINGER		84 485	70 453	0	0



Balanse 2024 Elvebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	384 856	384 856
Påkostninger	3	3 271 991	3 271 991
Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	10 292
Andre kortsiktige fordringer		9 850	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 991	9 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		264 018	288 963
Sum omløpsmidler		283 859	308 311
SUM EIENDELER		3 940 705	3 965 157



Balanse 2024 Elvebakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 405	188 921
Sum opptjent egenkapital		273 405	188 921
Sum egenkapital	10	274 405	189 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 605 062	3 694 086
Borettsinnskudd		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		3 655 062	3 744 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 991	24 599
Påløpne renter		1 247	1 366
Annen kortsiktig gjeld		0	5 186
Sum kortsiktig gjeld		11 238	31 151
Sum gjeld		3 666 300	3 775 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 940 705	3 965 157
Pantstillelser	12	3 655 062	3 744 086
Sted: _____	Dato: _____		

Nicholas Sandø
Styreleder

Solvor Søreng
Styremedlem

Christine Sletner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	383 520	306 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	221 160	182 830
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 520	97 720
Sum	691 200	587 390

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	17 000
Sum	19 397	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehab./Påkostning	Molok/Sjøppelanleg	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	384 856	441 375	44 701	2 830 616
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	384 856	441 375	44 701	2 830 616
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 701	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	384 856	441 375	0	2 830 616
Anskaffelsesår :	1974	1999	2010	2013
Antatt levetid i år :			10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560793. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Bøhmersgate 3 A, B, C, D, E, F, G, H, J og I. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er på 1 691,6 kvm. G.nr 200 b.nr 1345 og utgjør 69 274 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	261
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 031	19 593
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 250
Sum	3 031	26 103



Noter årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	200
Sum	240	400

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 810	0
6602 Vedlikehold VVS	22 781	0
6603 Vedlikehold elektro	31 250	0
6641 Malerarbeider	0	601
Sum	66 841	601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 125
6730 Teknisk honorar	7 605	11 830
Sum	7 605	15 955

Konto 6730 gjelder teknisk bistand fra Usbl angående rørehabilitering.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	928	937
7773 Omkostninger innkreving	1 045	118
Sum	1 973	1 055



Noter årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	188 921	84 484	273 405
Sum opptjent egenkapital	188 921	84 484	273 405
Sum egenkapital	189 921	84 484	274 405

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	90507029557	11454861 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	6.10 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 156 717	431 000
Lånesaldo 01.01:	3 664 362	29 724
Avdrag i perioden:	65 378	23 646
Lånesaldo 31.12:	3 598 984	6 078
Saldo 5 år frem i tid:	3 210 591	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11454861 3	10	608	6 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029557	10	359 898	3 598 980



Noter årsregnskap 2024 Elvebakken Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 605 062
Innskuddskapital	50 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 655 062
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 656 847

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 69 000,-.



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebakken Borettslag

Styreleder	Nicholas Sando (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Christine Sletner (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Solvor Søreng (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: PE2UJ-MGE3L-TZ07T-ZM4Z2-HSH1Z-IOIXY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PE2JU-MGE3L-TZ07T-ZM4ZZ-HSH1Z-IOXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE2U-MGE3L-TZ07T-ZW4Z2-H5H1Z-IOXY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.