



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET W FÆRDENSV 2  
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2  
0361 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 246 767	1 241 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 246 767</b>	<b>1 241 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	1 189 775	1 408 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 775</b>	<b>1 408 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 992</b>	<b>-166 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245	3 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245</b>	<b>3 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 245</b>	<b>3 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 237</b>	<b>-162 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 237</b>	<b>-162 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 237</b>	<b>-162 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 237	-162 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 237</b>	<b>-162 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 294	30 190
Sum fordringer		44 294	30 190
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 651	568 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 651	568 931
Sum omløpsmidler		446 945	599 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 945</b>	<b>599 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	343 959	285 722
Sum opptjent egenkapital		343 959	285 722
Sum egenkapital		343 959	285 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld		102 986	313 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 986</b>	<b>313 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 986</b>	<b>313 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 945</b>	<b>599 121</b>



Til seksjonseierne i  
Sameiet Wilhelm Færdens vei 2

Oslo, 05.04.2017

### **Innkalling til ordinært sameiermøte i Sameiet Wilhelm Færdens vei 2**

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte onsdag 19. april kl. 18.00. Møtet avholdes i vaskekjelleren i WF2! De som ønsker å sitte oppfordres til å ta med stol.

#### **Til behandling foreligger:**

##### **1. Konstituering**

- a) Opptak av navnefortegnelse
- b) Valg av møteleder, sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- c) Godkjenning av innkalling og dagsorden

##### **2. Årsoppgjøret 2016**

- a) Styrets årsberetning
- b) Regnskap
- c) Revisors beretning

##### **3. Innkomne saker til behandling fra Hild Østberg**

- a) Renovasjon av trappeoppgangene

Jeg ser fram til at Styret vil informere om igangsetting av arbeid og planer for renovering av trappeoppgangene. Jeg forstår at det allerede er et arbeid på gang med å innhente anbud på utskifting av vinduene. I tillegg vil det være bra om det kan bli laget en framdriftsplan som inkluderer rens av marmortrappen samt maling av veggene.

- b) Evt. reparasjon av innvendige ringeklokker

Jeg forstår at svært mange (kanskje alle?) de innvendige ringeklokkene i blokka ikke virker. Jeg har hatt en elektriker til å undersøke min ringeklokke, som mener at dette antagelig vil kunne repareres gjennom felles trafo-anlegg i kjelleren. Det vil være fint å få avklart hvor stort problemet er og om det er interesse blant beboerne til å få reparert anlegget. I så fall bør det undersøkes nærmere når det gjelder kostnader.

##### **4. Orienteringssaker fra styret:**

- a) Status utskifting av vinduer i oppgangene

##### **5. Budsjett 2017**

Forslag vedlagt

##### **6. Valg**

- a) Valg av styreleder for 2 år og et styremedlem for 2 år

Hver seksjon har en stemme. De som er forhindret fra å komme kan gi fullmakt til en stedfortreder. I henhold til Sameiets vedtekter skal fullmakter være skriftlig og datert. Revisjonsberetningen vil bli utdelt på møtet. Øvrige saksdokumenter følger vedlagt.

Med vennlig hilsen  
for styret i Sameiet Wilhelm Færdens vei 2  
Frank Kjærnes  
forretningsfører



## Sameiet Wilhelm Færdens vei 2

### Styrets årsberetning for 2016

#### Styret har i perioden bestått av:

Styreformann:	Hege Smith Heiberg
Styremedlem:	Nina Heiberg Joyeux
Styremedlem:	Sebastian Crancenco

**Sameiet består av** eiendommen Wilhelm Færdens vei 2, gnr/bnr 46/82

I Oslo Kommune og har 28 seksjoner.

#### Opplysninger om virksomheten.

Styret hadde styremøte 15. oktober 2016, og har for øvrig hatt kontakt per telefon og e-post.

Sameiet inngikk avtale med Canal Digital om levering av fiber fra og med 1. juni 2016, og sa samtidig opp avtalen med GET.

#### Økonomi.

Regnskapet viser et årsresultat på kr. 58.237. Sameiet har et akkumulert overskudd på kr. 343.959.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved oppsett av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø m.m

Sameiet hadde pr. 31.12.2016 ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt.

#### Ytre miljø.

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS).

Det er krav om at hver leilighet skal ha minimum en røykvarsler og ett brannslukningsapparat. For utleieleiligheter påligger dette ansvaret utleier. Styret ber om at batterier i røykvarslerne byttes hvert år og at brannslukningsapparatene blir sjekket hvert tredje år.

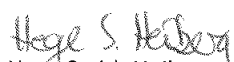
Styret har inngått kontrakt med Norsk Brannvern som skal følge opp brannsikkerheten i sameiet.





**Likestilling.**

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Oslo, 31. mars 2017

  
Hege Smith Heiberg  
Styreleder

  
Nina Heiberg Joyeux  
Styremedlem

  
Sebastian Crancenco  
Styremedlem



## SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

RESULTATREGNSKAP		2016	Budsj. 16	2015
<b><u>Inntekter</u></b>	<b>Note</b>			
Påløpte fellesutgifter		1 092 000	1 092 000	1 092 000
Parkering		107 587	105 000	108 683
Leie av tak		30 965	30 500	30 219
Ekstra innkalling vinduer i oppg.		0	400 000	0
Vaskeri (1.7.15 - 31.12.16)		16 215	10 000	10 960
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>1 246 767</u></b>	<b><u>1 637 500</u></b>	<b><u>1 241 862</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>				
Strøm		25 803	25 000	24 895
Fjernvarme	1	428 110	400 000	360 845
Kommunale avgifter		208 119	208 000	206 539
Kabel tv		67 106	60 000	81 856
Renholdsbyrå		59 885	62 000	60 900
Diverse kostnader	2	6 445	10 000	3 727
Drift og vedlikehold	3	102 206	500 000	367 601
Vaskeri		7 500	10 000	8 129
Heisutgifter		45 579	60 000	63 821
Forretningsførsel		44 773	44 773	43 681
Revisjon	4	6 781	8 000	7 187
Vaktmesterbyrå		110 470	110 000	106 610
Skadedyrsavtale		7 868	0	7 500
Forsikring	5	68 155	70 000	62 734
Bankomkostninger		975	2 000	2 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 189 775</u></b>	<b><u>1 569 773</u></b>	<b><u>1 408 149</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>56 992</u></b>	<b><u>67 727</u></b>	<b><u>-166 287</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>				
Renteinntekter		1 245	1 000	3 996
Renteutgifter		0	0	0
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>1 245</u></b>	<b><u>1 000</u></b>	<b><u>3 996</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>58 237</u></b>	<b><u>68 727</u></b>	<b><u>-162 291</u></b>

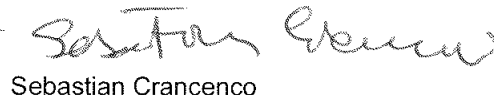
**SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2016	2015	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående sameiere/leietakere	7 000	2 700	
Forskuddsbetalt forsikring	28 579	27 490	
Øvrige fordringer	8 715	0	
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>44 294</u></b>	<b><u>30 190</u></b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
Bankinnskudd	402 651	568 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>402 651</u></b>	<b><u>568 931</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>446 945</u></b>	<b><u>599 121</u></b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>446 945</u></b>	<b><u>599 121</u></b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	343 959	285 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>343 959</u></b>	<b><u>285 722</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>343 959</u></b>	<b><u>285 722</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		78 695	285 358
Forskuddsbetalte fellesutgifter		24 291	28 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>102 986</u></b>	<b><u>313 399</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>102 986</u></b>	<b><u>313 399</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>446 945</u></b>	<b><u>599 121</u></b>

Oslo, 31.3.2017

  
Hege Heiberg  
Styreleder

  
Nina Heiberg  
Styremedlem

  
Sebastian Crancenco  
Styremedlem



## SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

### Noter til regnskapet for 2016

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 1 - Fjernvarme:

Avregnet forbruk 725000 kWh 2010 (kr. 648.845)	
Avregnet forbruk 590430 kWh 2011 (kr. 499.116)	
Avregnet forbruk 580710 kWh 2012 (kr. 387.884)	
Avregnet forbruk 510310 kWh 2013 (kr. 386.788)	
Avregnet forbruk 478820 kWh 2014 (kr. 342.627)	
Avregnet forbruk 508100 kWh 2015 (kr. 360.845)	
Avregnet forbruk 509480 kWh 2016	428 110
<b>Sum</b>	<b>428 110</b>

#### Note 2 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	950
Styrekostnader	1 300
Beverting på dugnaden	1 230
Bud til revisor	154
Porto og kopiering	2 811
<b>Sum</b>	<b>6 445</b>

#### Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Reparert kjellerdør og skiftet lås etter innbrudd	5 523
Serviceavtale Norsk Brannvern AS	12 416
El. arbeider - røyksuger	13 506
Diverse reparasjoner av dører og låser	2 895
Diverse vaktmesterinnkjøp (lysmateriell etc.)	2 454
Container	6 324
Merking av parkeringsplasser	3 018
Sparklet og malt vegger fra kjeller til 2. etg.	12 103
Blomster	479
Bortkjøring av hageavfall og frakt av hagebenk	3 357



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2016

**Note 3 - Drift- og vedlikehold:**

Div brannsikringsutstyr /pulverapp, skilt m.m.)	25 292
Service og reparasjoner på varmeanlegget	9 070
Muring av skiferheller v/inng B	2 175
Skiftet taklampe i tørkerom	<u>3 594</u>
<b>Sum</b>	<b><u>102 206</u></b>

**Note 4 - Revisjon:**

Revisjon av regnskapet for 2015	<u>6 781</u>
<b>Sum</b>	<b><u>6 781</u></b>

**Note 5 - Forsikring:**

Berkley polise 102705	<u>68 155</u>
<b>Sum</b>	<b><u>68 155</u></b>

**Note 6 - Annen egenkapital:**

Annen egenkapital 01.01	285 722
Årets resultat	<u>58 237</u>
<b>Sum</b>	<b><u>343 959</u></b>



## SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

BUDSJETT	2017	Resultat 2016
<b><u>Inntekter</u></b>		
Påløpne fellesutgifter	1 092 000	1 092 000
Parkering	105 000	107 587
Leie av tak	31 500	30 965
Ekstra innkalling nye vinduer i oppganger	140 000	0
Vaskeri	<u>10 000</u>	<u>16 215</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>1 378 500</u></b>	<b><u>1 246 767</u></b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>		
Strøm	28 000	25 803
Fjernvarme	430 000	428 110
Kommunale avgifter	208 000	208 119
Kabel tv	55 000	67 106
Renholdsbyrå	62 000	59 885
Diverse kostnader	10 000	6 445
Drift og vedlikehold	400 000	102 206
Vaskeri	10 000	7 500
Heisutgifter	60 000	45 579
Forretningsførsel	46 430	44 773
Revisjon	8 000	6 781
Vaktmesterbyrå	112 000	110 470
Skadedyrsavtale	8 000	7 868
Forsikring	70 000	68 155
Bankomkostninger	<u>2 000</u>	<u>975</u>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>1 509 430</u></b>	<b><u>1 189 775</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-130 930</u></b>	<b><u>56 992</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>		
Renteinntekter	1 000	1 245
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>	<b><u>1 000</u></b>	<b><u>1 245</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b><u>-129 930</u></b>	<b><u>58 237</u></b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Wilhelm Færdensvei 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Sameiet Wilhelm Færdensvei 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og budsjettallene, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2017  
BDO AS

Sven Aarvold  
Statsautorisert revisor



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Ordinært sameiermøte ble avholdt onsdag den 19/4 2017 kl. 18.00 i vaskekjelleren i Wilhelm Færdens v 2.

Styrets leder, Hege Smidth Heiberg, innledet med å ønske alle velkommen.

**Følgende ble behandlet i henhold til dagsorden:**

### 1. Konstituering

a) Opptak av navnefortegnelse

Seksjon	Navn	Til stede	Fullmektig
1	Tore Næss	X	
2	Kjell Heiberg	X	
3	Moharramali Azad Jamalzadeh Farahnaz Mirzaei	X	
4	Hanne Kraft Martin Natvig	X	
5	Kjell Inge Heiberg	F	Hege Heiberg
6	Kjell Inge Heiberg	F	Hege Heiberg
7	Elling Skamarken Heiberg	F	Eric Heiberg
8	Hild Østberg	X	
9	Kjell Heiberg	X	
10	Kjell Heiberg	X	
11	Kjell Heiberg	X	
12	Bente Kristine Jarvaag	X	
13	Bugge, Kjell Bugge, May Britt	X	
14	Solheim Helge	X	
15	Margareth Bruheim	F	Sebastian Crancenco
16	Eric Heiberg	X	
17	Oddmund Joakimsen Lisa Guri Moe Joakimsen		
18	Nina Benedicte Heiberg Joyeux	X	
19	Ole Jørgen Aarflot		
20	Tom Bloch-Nakkerud	F	Kjell Bugge
21	Christian Heiberg	F	Kjell Heiberg
22	Christian Heiberg	F	Kjell Heiberg
23	Anne Lene Dale		
24	Irene Levin	X	
25	Kjell Heiberg	X	
26	Kjell Heiberg	X	
27	Eric Heiberg	X	
28	Ellen Heiberg	X	



Med dette var 25 av 28 seksjoner representert på møtet.

I tillegg møtte styreleder Hege Smith Heiberg. Fra forretningsfører møtte Frank Kjærnes. Videre møtte vaktmester Carl Preben Engelstad.

- b) Valg av møteleder, sekretær og 1 sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**VEDTAK:** Hege Smith Heiberg ble valgt til møteleder, Frank Kjærnes til sekretær og Hild Østberg som protokollvitne.

- c) Godkjenning av innkalling og dagsorden

**VEDTAK:** Innkalling og dagsorden ble godkjent. Møtet ble erklært for lovlig satt.

## 2. Årsoppgjøret 2016

- a) Styrets årsberetning

Styrets beretning ble gjennomgått.

- Brannslukkingsapparater er stjålet. Husordensreglene bør sendes ut til alle på nytt.
- Norsk Brannvern vil komme for ettersyn av brannslukkingsutstyr.
- Radon måling er under utføring. Måleinstrumentene vil snart bli samlet inn og analysert.
- Tirsdag 9. mai avholdes dugnad.

**VEDTAK:** Styrets årsberetning ble godkjent.

- b) Regnskap

Regnskapet ble gjennomgått.

- Styret har vurdert bergvarme men har foreløpig konkludert med at kostnaden blir for stor.

**VEDTAK:** Regnskapet godkjent.

- c) Revisors beretning

Revisors beretning ble utdelt.

**VEDTAK:** Revisors beretning ble tatt til etterretning.

## 3. Innkomne saker til behandling fra Hild Østberg

- a) Renovasjon av trappeoppgangene

Styret har inngått avtale med Palmgren AS om bytte av vinduer i oppgangen.

Styret vil se på oppussing av oppgangene etter at vinduene er skiftet. Det undersøkes også sliping av marmoren.

Vinduene vil bli finansiert ved at 5.000 kalles inn fra hver seksjon. Resten tas av sameiets innestående midler.

- a) Evt. reparasjon av innvendige ringeklokker

Noen, spesielt i B-oppgangen har problemer. I A-oppgangen fungerer det.

Omfanget av problemene bør undersøkes.

Det ble opplyst at feil på apparatene inne i leilighetene er den enkeltes ansvar.

## 4. Orienteringssaker fra styret:

- a) Status utskifting av vinduer i oppgangene.

Informert under sak 3a).

## 5. Budsjett 2017

Budsjettforslaget ble gjennomgått.

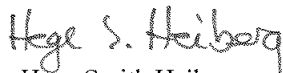
- Ekstrainnkallingen vil på 140.000 i stedet for 280.000.

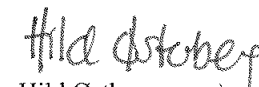
**VEDTAK:** Budsjettet ble godkjent.



**6. Valg**

- a) **VEDTAK:** Som styreleder for 2 år ble Hege Smith Heiberg valgt.  
Som styremedlem for 2 år ble Eric Heiberg valgt (Nina Heiberg Joyeux vil fungere som styremedlem for Eric Heiberg frem til etter sommeren 2017).  
Sebastian Crancenco ble valgt som styremedlem for 1 år.

  
Hege Smith Heiberg  
Møteleder

  
Hild Østberg  
Protokollvitne

  
Frank Kjærnes  
Sekretær