



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 814 790
Annen driftsinntekt		2 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169</b>	<b>37 814 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		125 000	33 599 080
Varekostnad		27 211	391 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 171 856	315 017
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 977	8 331
Annen driftskostnad	5	437 628	812 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 672</b>	<b>35 126 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768 503</b>	<b>2 688 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 244	15 179
Annen finansinntekt		584	35 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 828</b>	<b>50 655</b>
Annen rentekostnad		1 553	382 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553</b>	<b>382 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 275</b>	<b>-331 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 356 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		131 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-1 697 228	2 224 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11	<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	23 329	32 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 329</b>	<b>32 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 329</b>	<b>32 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 187 952	
<b>Sum varer</b>		<b>2 187 952</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			15 757
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 657 239	8 917 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 657 239</b>	<b>8 917 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 845 190</b>	<b>8 933 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 868 519</b>	<b>8 965 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 284 024	7 981 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 284 024</b>	<b>7 981 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 314 024</b>	<b>8 011 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 130	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 130</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 056	627 942
Betalbar skatt			131 995
Skyldige offentlige avgifter		44 133	41 302
Kortsiktig konserngjeld		14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld		87 287	138 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544 365</b>	<b>954 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 496</b>	<b>954 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 868 519</b>	<b>8 965 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			37 814 790
Annen driftsinntekt		2 169	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169</b>	<b>37 814 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		125 000	33 599 080
Varekostnad		27 211	391 170
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 171 856	315 017
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 977	8 331
Annen driftskostnad	5	437 628	812 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 672</b>	<b>35 126 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 768 503</b>	<b>2 688 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 244	15 179
Annen finansinntekt		584	35 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 828</b>	<b>50 655</b>
Annen rentekostnad		1 553	382 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 553</b>	<b>382 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 275</b>	<b>-331 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 356 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		131 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-1 697 228	2 224 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>-1 697 228</b>	<b>2 224 722</b>



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

23 329

32 306

Sum varige driftsmidler

23 329

32 306

Sum anleggsmidler

23 329

32 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2 187 952

Sum varer

2 187 952

#### Fordringer

Andre fordringer

15 757

Sum fordringer

15 757

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

4 657 239

8 917 335

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 657 239

8 917 335

Sum omløpsmidler

6 845 190

8 933 092

SUM EIENDELER

6 868 519

8 965 398

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à  
kr )

6, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

6 284 024

7 981 252

Sum opptjent egenkapital

6 284 024

7 981 252

Sum egenkapital

11

6 314 024

8 011 252



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 130	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 130</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 130</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	398 056	627 942
Betalbar skatt		131 995
Skyldige offentlige avgifter	44 133	41 302
Kortsiktig konserngjeld	14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld	87 287	138 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>544 365</b>	<b>954 145</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>554 496</b>	<b>954 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 868 519</b>	<b>8 965 397</b>



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hertzenberg, Svein (Styremedlem)	3750.00	37.50%	Ordinære aksjer
Rotevatn, Dag (Daglig leder, Styremedlem)	3750.00	37.50%	Ordinære aksjer
Lunderby, Per Rune (Styreleder)	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026500.00	275500.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145356.00	39052.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		465.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171856.00	315017.00

**Note**  
3



## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	750000.00		

### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			200000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			200000.00

### Note

5

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22875.00	35000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19750.00	14575.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42625.00	49575.00

### Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 026 500	



Arbeidsgiveravgift	145 356
<b>Sum</b>	<b>1 171 856</b>

Foretaket har 1 ansatt

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	750 000	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			200 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	200 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 875	35 000
Andre tjenester	19 750	14 575
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 625</b>	<b>49 575</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>3</b>	<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hertenberg, Svein (Styremedlem)	3 750	37,50%	Ordinære aksjer
Rotevatn, Dag (Daglig leder, Styremedlem)	3 750	37,50%	Ordinære aksjer
Lunderby, Per Rune (Styreleder)	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 887
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>44 887</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(12 581)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(21 558)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>23 329</b>
Årets avskrivninger	(8 977)
Økonomisk levetid	5 år



Avskrivningsplan: Lineær 20 %

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 697 228)	
+/- Permanente forskjeller	4 012	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(102 702)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 795 918)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 068	(4 150)	6 218
Kortsiktig gjeld	(108 920)	0	(108 920)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 795 918)	1 795 918
Netto forskjeller	(106 852)	(1 800 068)	1 693 216
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 852	1 800 068	(1 693 216)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 396 015

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 42 119. Skyldig skattetrekk er kr 26 403.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	7 981 252	8 011 252
Årets resultat		(1 697 228)	(1 697 228)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 284 024</b>	<b>6 314 024</b>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borgen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OPQ80-2ENEC-776KO-YNOLF-DW10X-E87EL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-04 15:03:06 UTC



Penneo DokumentInokket: OPQ80-2ENEK-776KO-YNOLL-DWI0X-E87EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>