



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Janne Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 016	756 000
Sum inntekter		731 016	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 000	125 200
Annen driftskostnad	1	697 281	351 593
Sum kostnader		834 281	476 793
Driftsresultat		-103 265	279 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	85
Sum finansinntekter		10	85
Annen rentekostnad		151 841	152 339
Sum finanskostnader		151 841	152 339
Netto finans		-151 832	-152 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 097	126 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 097	126 953
Årsresultat		-255 097	126 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 097	126 953
Totalresultat		-255 097	126 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-255 097	126 953
Sum overføringer og disponeringer	5	-255 097	126 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 389 163	3 519 863
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	101 800	
Sum varige driftsmidler		3 490 963	3 519 863
Sum anleggsmidler		3 490 963	3 519 863
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 212	
Sum fordringer		20 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	222 557	10 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 557	10 043
Sum omløpsmidler		242 769	10 043
SUM EIENDELER		3 733 731	3 529 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	6 000	6 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		165 876
Udekket tap	5	89 221	
Sum opptjent egenkapital		-89 221	165 876
Sum egenkapital		-83 221	171 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 680 000	3 357 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 357 575
Sum langsiktig gjeld		3 680 000	3 357 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		136 497	
Annen kortsiktig gjeld		455	455
Sum kortsiktig gjeld		136 953	455
Sum gjeld		3 816 953	3 358 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 731	3 529 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863878

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 996 435
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FJELLVEIEN 12
Forretningsadresse: Fjellveien 12
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Janne Munkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 016	756 000
Sum inntekter		731 016	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 000	125 200
Annen driftskostnad	1	697 281	351 593
Sum kostnader		834 281	476 793
Driftsresultat		-103 265	279 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	85
Sum finansinntekter		10	85
Annen rentekostnad		151 841	152 339
Sum finanskostnader		151 841	152 339
Netto finans		-151 832	-152 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 097	126 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 097	126 953
Årsresultat		-255 097	126 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 097	126 953
Totalresultat		-255 097	126 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-255 097	126 953
Sum overføringer og disponeringer	5	-255 097	126 953



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	3 389 163	3 519 863
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3, 4	101 800	
-----------	------	---------	--

Sum varige driftsmidler		3 490 963	3 519 863
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 490 963	3 519 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	20 212	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		20 212	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	222 557	10 043
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		222 557	10 043
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		242 769	10 043
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 733 731	3 529 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	5	6 000	6 000
-------------------	---	-------	-------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		165 876
-------------------	------	--	---------



Udekket tap	5	89 221	
Sum opptjent egenkapital		-89 221	165 876
Sum egenkapital		-83 221	171 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 680 000	3 357 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 357 575
Sum langsiktig gjeld		3 680 000	3 357 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		136 497	
Annen kortsiktig gjeld		455	455
Sum kortsiktig gjeld		136 953	455
Sum gjeld		3 816 953	3 358 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 731	3 529 906



Organisasjonsnr: 970 996 435
STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Stiftelsen Fjellveien 12



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		731 016	756 000
Sum driftsinntekter		731 016	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 000	125 200
Annen driftskostnad	1	697 281	351 593
Sum driftskostnader		834 281	476 793
Driftsresultat		-103 265	279 207
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	85
Annen rentekostnad		151 841	152 339
Resultat av finansposter		-151 832	-152 254
Ordinært resultat		-255 097	126 953
Årsresultat		-255 097	126 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-255 097	126 953
Sum overføringer	5	-255 097	126 953



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 389 163	3 519 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	101 800	0
Sum varige driftsmidler		3 490 963	3 519 863
Sum anleggsmidler		3 490 963	3 519 863
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4	20 212	0
Sum fordringer		20 212	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	222 557	10 043
Sum omløpsmidler		242 769	10 043
Sum eiendeler		3 733 731	3 529 906



BALANSE

STIFTELSEN FJELLVEIEN 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Stiftelseskapital	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	0	165 876
Udekket tap	5	-89 221	0
Sum opptjent egenkapital		-89 221	165 876
Sum egenkapital		-83 221	171 876
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 680 000	3 357 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 000	3 357 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 497	0
Annen kortsiktig gjeld		455	455
Sum kortsiktig gjeld		136 953	455
Sum gjeld		3 816 953	3 358 030
Sum egenkapital og gjeld		3 733 731	3 529 906

Narvik, 31.08.2021
Styret i Stiftelsen Fjellveien 12

Marit Janne Munkvold
styreleder

Sigrid Krogstad Dalmo
styremedlem

Ellen Lorentzen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	0

Note 2 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	1 897

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 922 840	0	3 922 840
Tilgang	0	108 100	108 100
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 922 840	108 100	4 030 940
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-533 677	-6 300	-539 977
Balanseført verdi 31.12	3 389 163	101 800	3 490 963
Årets avskrivninger	130 700	6 300	137 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
-----------------------------------	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 680 000	3 357 575
--------------------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
--	------	------

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 389 163	3 519 863
------------------------------------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar og utstyr	101 800	0
----------------------------------	---------	---

Kundefordringer	20 212	0
-----------------	--------	---

Note 5 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 000	165 876	171 876
Årets resultat		-255 097	-255 097

Note 6 – Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Dette da stiftelsens inntekter består av leieinntekter fra to barnehager som igjen har offentlige garantier for sine inntekter.

Egenkapitalen er negativ. Styret har tatt grep for å forbedre resultatet gjennom reforhandling med leietakere. Leiekontrakter er reforhandlet hvor bl.a. leietakere selv skal bekoste store deler av driftskostnadene knyttet til de leide lokalene. Styret mener dette vil generere et bedre overskudd og samtidig styrke egenkapitalen.

Hendelsen knyttet til coronapandemien samt igangsatte tiltak gjør at styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til styret i

Stiftelsen Fjellveien 12

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Stiftelsen Fjellveien 12* som viser et underskudd på **kr 255 097,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 28. september 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope
statsautorisert revisor