



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mikael Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 114	527 803
Sum inntekter		563 114	527 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-441 274	-343 697
Sum kostnader		-461 811	-364 234
Driftsresultat		101 303	163 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 131	8 099
Sum finanskostnader		-88 464	-54 994
Netto finans		-77 333	-46 895
Ordinært resultat før skattekostnad		23 970	116 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 970	116 674
Årsresultat	8,12	23 970	116 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 970	116 673
Sum overføringer og disponeringer		23 970	116 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	13 497 376	13 497 376
Sum varige driftsmidler		13 497 376	13 497 376
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 038	7 246
Andre fordringer	10	19 310	14 970
Sum fordringer		29 348	22 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	85 923	170 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 272	192 417
Sum omløpsmidler		115 271	192 417
SUM EIENDELER		13 612 647	13 689 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 754 789	5 730 819
Sum opptjent egenkapital		5 754 789	5 730 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 754 789	5 730 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 576 478	1 675 165
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 240 000	6 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 816 478	7 915 165
Sum langsiktig gjeld		7 816 478	7 915 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 121	31 987
Annen kortsiktig gjeld		14 259	11 821
Sum kortsiktig gjeld		41 380	43 808
Sum gjeld		7 857 859	7 958 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 647	13 689 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 816 478	7 915 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504480

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 118 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTMARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mikael Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 114	527 803
Sum inntekter		563 114	527 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-20 538	-20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-441 274	-343 697
Sum kostnader		-461 811	-364 234
Driftsresultat		101 303	163 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 131	8 099
Sum finanskostnader		-88 464	-54 994
Netto finans		-77 333	-46 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 970	116 674
Årsresultat	8,12	23 970	116 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 970	116 673
Sum overføringer og disponeringer		23 970	116 673



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	13 497 376	13 497 376
Sum varige driftsmidler		13 497 376	13 497 376

Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	10 038	7 246
Andre fordringer	10	19 310	14 970
Sum fordringer		29 348	22 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	85 923	170 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 272	192 417

Sum omløpsmidler		115 271	192 417
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 612 647	13 689 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 754 789	5 730 819
Sum opptjent egenkapital		5 754 789	5 730 819

Sum egenkapital		5 754 789	5 730 819
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 576 478	1 675 165
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 240 000	6 240 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 816 478	7 915 165
Sum langsiktig gjeld		7 816 478	7 915 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 121	31 987
Annen kortsiktig gjeld		14 259	11 821
Sum kortsiktig gjeld		41 380	43 808
Sum gjeld		7 857 859	7 958 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 647	13 689 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 816 478	7 915 165



Organisasjonsnr: 987 118 679
VESTMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestmarken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestmarken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U7IKM-8TBQF-IBECH-317XF-DWEMY-3QBB1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 08:37:06 UTC



Penneo document key: U7IKM-8TBQF-IBECH-317XF-DWEMY-3QBB1

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Vestmarken Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		306 792	295 032	306 800	354 170
Felleskostnader kapitaldel		187 802	166 771	166 215	193 306
Tillegg elektroniske fellesavtaler		68 520	66 000	68 500	68 174
Sum driftsinntekter		563 114	527 803	541 515	615 650
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 538	-2 538	-2 538	-2 538
Styrehonorar	2	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-41 641	-40 684	-42 150	-43 100
Eksterne honorar	3	-11 972	-6 563	-6 200	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-7 628	0	0
Løpende vedlikehold	5	-38 464	-5 672	-15 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	6	-114 623	-56 250	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-65 880	-62 880	-68 500	-69 174
Forsikring		-51 982	-44 952	-49 500	-57 104
Kommunale tjenester og renovasjon		-65 803	-56 145	-60 200	-67 700
Eiendomsavgifter		-40 520	-56 342	-58 600	-42 600
Energi, felles		-7 052	-4 244	-5 700	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-3 337	-2 337	-750	-1 500
Sum driftskostnader		-461 811	-364 234	-357 138	-413 216
DRIFTSRESULTAT		101 303	163 569	184 377	202 434
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 131	8 099	5 000	9 800
Finanskostnader		-88 464	-54 994	-56 500	-96 306
Netto finansposter		-77 333	-46 895	-51 500	-86 506
Resultat før skattekostnad		23 970	116 674	132 877	115 928
Ordinært resultat etter skatt		23 970	116 674	132 877	115 928
ÅRSRESULTAT	8, 12	23 970	116 674	132 877	115 928
Disponering av totalresultat:		23 970	116 674	132 877	115 928
Overført til annen egenkapital		165 056	438 217	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-141 086	-321 544	0	0

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	13 465 500	13 465 500
Garasjer	9, 13	31 876	31 876
Sum anleggsmidler		13 497 376	13 497 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 987	7 246
Periodiserte kostnader	10	4 051	0
Mellomregning Klare Finans	10	13 060	11 678
Opptjente renter	10	6 250	3 292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	85 923	170 201
Sum omløpsmidler		115 272	192 417
SUM EIENDELER		13 612 647	13 689 792

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	2 289 407	2 430 493
Annen egenkapital	12	3 464 382	3 299 326
Sum egenkapital		5 754 789	5 730 819
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 576 478	1 675 165
Borettsinnskudd	13, 15	6 240 000	6 240 000
Sum langsiktig gjeld		7 816 478	7 915 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 121	31 987
Forskudd kunder		13 060	11 678
Påløpte kostnader		1 199	143
Sum kortsiktig gjeld		41 380	43 808
Sum gjeld		7 857 859	7 958 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 612 647	13 689 792
Pantstillelser	13	7 816 478	7 915 165

Sted: _____, dato: _____

Vidar Mikael Sundal
Leder

Per Tore Rodø
Styremedlem

Signe Lovise Bolsøy
Styremedlem

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum personalkostnader	2 538	2 538

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 000	18 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 563
Teknisk rådgivning	5 950	0
Sum eksterne honorarer	11 972	6 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning i forbindelse med utbedring av lekkasje og skadesak.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om adgangskontroll og dører	0	7 628
Sum drifts- og serviceavtaler	0	7 628

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	37 750	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	714	0
Sum vedlikehold	38 464	5 672

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	114 623	56 250
Sum periodisk vedlikehold	114 623	56 250

Periodisk vedlikehold gjelder fuglesikring, gnagersikring og utbedring av gjerde, platt og trapp.

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 196	0
Drift maskiner	454	1 172
Generalforsamling/årsmøte	600	0
Bankgebyrer	617	653
Andre gebyrer	471	513
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	3 337	2 337

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	148 609	142 514
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 970	116 674
Avdrag lån	-98 687	-110 579
Innbetalt innskudd	141 086	0
Utbetalt innskudd	-141 086	0
Årets endring i disponible midler	-74 717	6 095
Disponible midler i periodens slutt	73 892	148 609
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	73 892	148 609

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 342	120 500	13 345 000	31 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 342	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	120 500	13 345 000	31 876
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomter er anskaffet i 2004.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	2	2
Bankinnskudd	85 921	170 199
Sum bankinnskudd	85 923	170 201

Org.nr: 987 118 679 - 187



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 730 819	5 614 145
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	3 299 326	2 861 109
Årets resultat	23 970	116 674
Justering for nedskrivning IN-ordning	141 086	321 544
Annen egenkapital 31.12	3 464 382	3 299 326
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 430 493	2 752 036
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-141 086	-321 544
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 289 407	2 430 493
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 754 789	5 730 819

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	13 497 376
Restgjeld 31.12	7 816 478

Pålydende pantstillelser var kr 13 900 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestmarken Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517148643
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 110 000
Lånesaldo 01.01:	1 675 165
Avdrag i perioden:	98 687
Lånesaldo 31.12:	1 576 478
Saldo 5 år frem i tid:	1 030 483
Andelssaldo 01.01:	2 394 875
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	141 086
Andelssaldo 31.12:	2 253 789
Sum pantegjeld for lån:	3 830 267

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517148643	2	350 165	700 330
	2	323 229	646 458
	1	229 689	229 689

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 240 000	6 240 000
Sum innskudd	6 240 000	6 240 000



Resultat og balanse med noter for Vestmarken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestmarken Borettslag

Styreleder	Vidar Mikael Sundal (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Signe Lovise Bolsøy (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Per Tore Rodø (sign.)	17.04.2024