



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 476	21 983
Sum kostnader		76 476	21 983
Driftsresultat		-76 476	-21 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 127 978	448 219
Sum finanskostnader		2 127 978	448 219
Netto finans		-2 127 978	-448 219
Resultat før skattekostnad		-2 204 454	-470 202
Skattekostnad	1, 2	-484 980	-103 445
Årsresultat		-1 719 474	-366 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 719 474	-366 757
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 474	-366 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	860 345	375 365
Sum immaterielle eiendeler		860 345	375 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 440 346	9 406 125
Sum varige driftsmidler		33 440 346	9 406 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 300 691	9 781 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 566	0
Konsernfordringer	5	266 348	55 513
Sum fordringer		506 914	55 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum omløpsmidler		515 901	55 513
SUM EIENDELER		34 816 591	9 837 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 044 743	1 325 270
Sum opptjent egenkapital		-3 044 743	-1 325 270
Sum egenkapital		-2 994 743	-1 275 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 490 866	4 848 437
Sum annen langsiktig gjeld		27 490 866	4 848 437
Sum langsiktig gjeld		27 490 866	4 848 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250
Leverandørgjeld		3 216 259	58 835
Kortsiktig konserngjeld	5	7 104 210	6 204 751
Sum kortsiktig gjeld		10 320 469	6 263 836
Sum gjeld		37 811 335	11 112 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 816 591	9 837 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 24D
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 476	21 983
Sum kostnader		76 476	21 983
Driftsresultat		-76 476	-21 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 127 978	448 219
Sum finanskostnader		2 127 978	448 219
Netto finans		-2 127 978	-448 219
Resultat før skattekostnad		-2 204 454	-470 202
Skattekostnad	1, 2	-484 980	-103 445
Årsresultat		-1 719 474	-366 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 719 474	-366 757
Sum overføringer og disponeringer		-1 719 474	-366 757



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	860 345	375 365
Sum immaterielle eiendeler		860 345	375 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 440 346	9 406 125
Sum varige driftsmidler		33 440 346	9 406 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 300 691	9 781 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 566	0
Konsernfordringer	5	266 348	55 513
Sum fordringer		506 914	55 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum omløpsmidler		515 901	55 513
SUM EIENDELER		34 816 591	9 837 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 044 743	1 325 270
Sum opptjent egenkapital		-3 044 743	-1 325 270
Sum egenkapital		-2 994 743	-1 275 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 490 866	4 848 437
Sum annen langsiktig gjeld		27 490 866	4 848 437
Sum langsiktig gjeld		27 490 866	4 848 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250
Leverandørgjeld		3 216 259	58 835
Kortsiktig konserngjeld	5	7 104 210	6 204 751
Sum kortsiktig gjeld		10 320 469	6 263 836
Sum gjeld		37 811 335	11 112 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 816 591	9 837 003



Organisasjonsnr: 922 704 066
HANS FINNES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266348.00	55513.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7104210.00	6204751.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27490866.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33440346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HANS FINNES GATE 3 AS
922704066
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 476	-21 983
Sum driftskostnader		-76 476	-21 983
Driftsresultat		-76 476	-21 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 127 978	-448 219
Sum finanskostnader		-2 127 978	-448 219
Netto finans		-2 127 978	-448 219
Resultat før skattekostnad		-2 204 454	-470 202
Skattekostnad	1, 2	484 980	103 445
Årsresultat		-1 719 474	-366 757
Overføringer			
Udekket tap	3	-1 719 474	-366 757
Sum overføringer		-1 719 474	-366 757



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	860 345	375 365
Sum immaterielle eiendeler		860 345	375 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 440 346	9 406 125
Sum varige driftsmidler		33 440 346	9 406 125
Sum anleggsmidler		34 300 691	9 781 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	266 348	55 513
Andre kortsiktige fordringer		240 566	0
Sum fordringer		506 914	55 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	0
Sum omløpsmidler		515 901	55 513
SUM EIENDELER		34 816 591	9 837 003



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 044 743	-1 325 270
Sum opptjent egenkapital		-3 044 743	-1 325 270
Sum egenkapital		-2 994 743	-1 275 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 490 866	4 848 437
Sum annen langsiktig gjeld		27 490 866	4 848 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250
Leverandørgjeld		3 216 259	58 835
Kortsiktig konserngjeld	5	7 104 210	6 204 751
Sum kortsiktig gjeld		10 320 469	6 263 836
Sum gjeld		37 811 335	11 112 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 816 591	9 837 003

Trondheim, 26.06.2024

Svein Roger Torgersen
styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll
styremedlem



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-484 980	-103 445
Skattekostnad	-484 980	-103 445
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 204 454	-470 202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 204 454	-470 202



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 706 205	-3 910 659	2 204 454
Netto forskjeller	-1 706 205	-3 910 659	2 204 454
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 706 205	-3 910 659	2 204 454
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-375 365	-860 345	484 980

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-1 325 270	-1 275 270
Årsresultat	0	-1 719 474	-1 719 474
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-3 044 743	-2 994 743

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 406 125
Tilgang i året	24 034 221
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 440 346
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	33 440 346
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	266 348	55 513

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 104 210	6 204 751



HANS FINNES GATE 3 AS
922 704 066

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BCTE Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 490 866
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 440 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0