



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 362 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 775	0
Annen driftskostnad		1 397 741	0
Sum kostnader		1 448 516	0
Driftsresultat		-1 448 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 200	0
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		233 270	0
Netto finans		-233 252	0
Resultat før skattekostnad		-1 681 768	0
Årsresultat		-1 681 768	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681 768	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 681 768	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 376	0
Sum varige driftsmidler		3 757 376	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 757 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	905 043	0
Sum fordringer		905 043	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146	0
Sum omløpsmidler		924 189	0
SUM EIENDELER		4 681 565	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 768	0
Sum opptjent egenkapital		-1 681 768	0
Sum egenkapital		-1 581 768	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 563 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 563 744	0
Sum langsiktig gjeld		4 563 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 934	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 204	0
Annen kortsiktig gjeld		1 452	0
Sum kortsiktig gjeld		1 699 590	0
Sum gjeld		6 263 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 565	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455873

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 362 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 19.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 362 232
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 775	0
Annen driftskostnad		1 397 741	0
Sum kostnader		1 448 516	0
Driftsresultat		-1 448 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Sum finansinntekter		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 200	0
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		233 270	0
Netto finans		-233 252	0
Resultat før skattekostnad		-1 681 768	0
Årsresultat		-1 681 768	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 681 768	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 681 768	0



Organisasjonsnr: 931 362 232
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 376	0
Sum varige driftsmidler		3 757 376	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 757 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	905 043	0
Sum fordringer		905 043	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146	0
Sum omløpsmidler		924 189	0
SUM EIENDELER		4 681 565	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 681 768	0



Sum opptjent egenkapital		-1 681 768	0
Sum egenkapital		-1 581 768	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 563 744	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 563 744	0
Sum langsiktig gjeld		4 563 744	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 934	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 204	0
Annen kortsiktig gjeld		1 452	0
Sum kortsiktig gjeld		1 699 590	0
Sum gjeld		6 263 334	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 565	0



Organisasjonsnr: 931 362 232
ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808152.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3808152.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
50775.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3757376.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
50775.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4563744.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1635204.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har bokført kr 905.043 i forskuddsbetalte prosjekteringskostnader.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
931 362 232

Resultatregnskap

	Note	19.03 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 775
Annen driftskostnad		1 397 741
Sum driftskostnader		1 448 516
Driftsresultat		-1 448 516
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		18
Sum finansinntekter		18
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 200
Annen finanskostnad		70
Sum finanskostnader		233 270
Netto finans		-233 252
Resultat før skattekostnad		-1 681 768
Årsresultat		-1 681 768
Overføringer		
Udekket tap		-1 681 768
Sum overføringer		-1 681 768



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
931 362 232

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 757 376
Sum varige driftsmidler		3 757 376
Sum anleggsmidler		3 757 376
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2	905 043
Sum fordringer		905 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 146
Sum omløpsmidler		924 189
SUM EIENDELER		4 681 565



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
931 362 232

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		1 681 768
Sum opptjent egenkapital		-1 681 768
Sum egenkapital		-1 581 768
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 563 744
Sum annen langsiktig gjeld		4 563 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 934
Kortsiktig konserngjeld	4	1 635 204
Annen kortsiktig gjeld		1 452
Sum kortsiktig gjeld		1 699 590
Sum gjeld		6 263 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 565

Trondheim, 28.05.2024

Jørgen Løe
styrets leder

Eivind Bustad
styremedlem



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
931 362 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.03.	0
Tilgang i året	3 808 152
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 808 152
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 775
Balanseført verdi per 31.12.	3 757 376
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 775

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har bokført kr 905.043 i forskuddsbetalte prosjekteringskostnader.



ORKDALSVEIEN 41 EIENDOM AS
931 362 232

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	19.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 563 744	0

Kortsiktig gjeld

	19.03 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 635 204	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.