



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 158	367 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 158</b>	<b>367 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	252 061	234 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 330</b>	<b>245 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 828</b>	<b>122 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	256
Annen finansinntekt		12 198	12 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
Årsresultat	3	133 104	136 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 104	136 000
<b>Totalresultat</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 104	136 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 080	55 237
Sum fordringer		59 080	55 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	821 152	697 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 152	697 504
Sum omløpsmidler		880 231	752 741
SUM EIENDELER		880 231	752 741
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	867 991	734 887
Sum opptjent egenkapital		867 991	734 887
Sum egenkapital	3	867 991	734 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		3 938	11 153
Skyldig offentlige avgifter		1 269	
Annen kortsiktig gjeld		7 034	6 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE  
2055 NORDKISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 158	367 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 158</b>	<b>367 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	252 061	234 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 330</b>	<b>245 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 828</b>	<b>122 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	256
Annen finansinntekt		12 198	12 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 104	136 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>



Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 080	55 237
Sum fordringer		59 080	55 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	821 152	697 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		821 152	697 504
Sum omløpsmidler		880 231	752 741
SUM EIENDELER		880 231	752 741
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	867 991	734 887
Sum opptjent egenkapital		867 991	734 887
Sum egenkapital	3	867 991	734 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 938	11 153
Skyldig offentlige avgifter		1 269	
Annen kortsiktig gjeld		7 034	6 702
Sum kortsiktig gjeld		12 241	17 854
Sum gjeld		12 241	17 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 231	752 741





Organisasjonsnr: 986 313 826  
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Stensbykroken Boligsameie

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 986 313 826



### RESULTATREGNSKAP

#### STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		382 158	367 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 158</b>	<b>367 860</b>
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	252 061	234 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 330</b>	<b>245 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 828</b>	<b>122 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 078	256
Annen finansinntekt		12 198	12 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
Resultat før skattekostnad		133 104	136 000
<b>Resultat</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 104	136 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>



## BALANSE

### STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 080	55 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 080</b>	<b>55 237</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	821 152	697 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>



## BALANSE

### STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	867 991	734 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 991</b>	<b>734 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>867 991</b>	<b>734 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 938	11 153
Skyldig offentlige avgifter		1 269	0
Annen kortsiktig gjeld		7 034	6 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>

19.04.2023

Styret i Stensbykroken Boligsameie

Torhild Karlsen  
styreleder

Unni Gjødningseter  
styremedlem

Torill Irene Hageberg  
styremedlem

Heidi Anita Fosen  
styremedlem

Tommy Ullevold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 351

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	734 884	734 884
Årets resultat	133 104	133 104
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>867 988</b>	<b>867 988</b>



## **Note 4 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.



# Årsregnskap 2022

## Stensbykroken Boligsameie

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 313 826

	BankID Signing Tommy Ullevold 2023-04-19
	BankID Signing Torhild Karlsen 2023-04-19
	BankID Signing Torill Irene Hageberg 2023-04-21
	BankID Signing Unni Gjødingseter 2023-04-22
	BankID Signing Heidi Anite Fosen 2023-04-24




## RESULTATREGNSKAP


### STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		382 158	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 158</b>	<b>367 860</b>
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	1	252 061	234 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 330</b>	<b>245 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 828</b>	<b>122 807</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 078	256
Annen finansinntekt		12 198	12 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 276</b>	<b>13 192</b>
Resultat før skattekostnad		133 104	136 000
<b>Resultat</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>133 104</b>	<b>136 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		133 104	136 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 104</b>	<b>136 000</b>

 BankID Signing  
Tommy Ullevold  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torhild Karlsen  
2023-04-19


 BankID Signing  
Torill Irene Hageberg  
2023-04-21

 BankID Signing  
Unni Gjødingseter  
2023-04-22

 BankID Signing  
Heidi Anite Fosen  
2023-04-24





<b>BALANSE</b>			
<b>STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 080	55 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 080</b>	<b>55 237</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	821 152	697 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>

 BankID Signing  
Tommy Ullevold  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torhild Karlsen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torill Irene Hageberg  
2023-04-21

 BankID Signing  
Unni Gjødingseter  
2023-04-22


 BankID Signing  
Heidi Anite Fosen  
2023-04-24




<b>BALANSE</b>			
<b>STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	867 991	734 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>867 991</b>	<b>734 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>867 991</b>	<b>734 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 938	11 153
Skyldig offentlige avgifter		1 269	0
Annen kortsiktig gjeld		7 034	6 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 241</b>	<b>17 854</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>880 231</b>	<b>752 741</b>

 BankID Signing  
Tommy Ullevold  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torhild Karlsen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torill Irene Hageberg  
2023-04-21

 BankID Signing  
Unni Gjødningseter  
2023-04-22

 BankID Signing  
Heidi Anita Fosen  
2023-04-24

Styret i Stensbykroken Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Torhild Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Gjødningseter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Irene Hageberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Anita Fosen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Ullevold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Styret
Lønn	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 351

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	734 884	734 884
Årets resultat	133 104	133 104
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>867 988</b>	<b>867 988</b>




## Note 4 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader i løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en økonomi.


Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift.

 BankID Signing  
Tommy Ullevold  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torhild Karlsen  
2023-04-19

 BankID Signing  
Torill Irene Hageberg  
2023-04-21

 BankID Signing  
Unni Gjødvingseter  
2023-04-22

 BankID Signing  
Heidi Anita Fosen  
2023-04-24



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stensbykroken Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbykroken Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONELT-2IXGG-KHWQ8-4TYBW-XXIKZ-NEJYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 08:38:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ONELT-2IXGG-KHWQ8-4TYBW-XXIKZ-NEJYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>