



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 884 081	10 352 507
Annen driftsinntekt		206 506	0
Sum inntekter		6 090 587	10 352 507
Kostnader			
Varekostnad		5 272 859	8 145 812
Lønnskostnad	1, 2	395 567	1 156 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 425	186 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		637 680	613 251
Sum kostnader		6 453 531	10 101 602
Driftsresultat		-362 944	250 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 742	815
Annen finansinntekt		4 125	278
Sum finansinntekter		7 867	1 093
Annen rentekostnad		218 380	185 205
Sum finanskostnader		218 380	185 205
Netto finans		-210 514	-184 113
Resultat før skattekostnad		-573 458	66 793
Skattekostnad	4, 5	-54 196	17 575
Årsresultat		-519 262	49 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-909 262	49 218
Sum overføringer og disponeringer		-519 262	49 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 818 701	2 786 460
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	254 478	1 115 681
Sum varige driftsmidler		3 073 178	3 902 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 073 178	3 902 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 555 023
Sum varer		0	5 555 023
Fordringer			
Kundefordringer		239 834	191 847
Andre kortsiktige fordringer	6	0	236 173
Sum fordringer		239 834	428 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120
Sum omløpsmidler		738 346	6 221 163
SUM EIENDELER		3 811 524	10 123 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 143 049	2 052 311
Sum opptjent egenkapital		1 143 049	2 052 311

Sum egenkapital

1 163 479 **2 072 741**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	54 196
Sum avsetninger for forpliktelser		0	54 196

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 129 808	2 910 755
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 808	2 910 755

Sum langsiktig gjeld

2 129 808 **2 964 951**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 481	459 381
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		54 165	154 742
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 591	4 471 489
Sum kortsiktig gjeld		518 237	5 085 612
Sum gjeld		2 648 045	8 050 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 524	10 123 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540514

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM EIENDOM & RENOVERING AS
Forretningsadresse: Bjørkedalvegen 428
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Varlo Clemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 884 081	10 352 507
Annen driftsinntekt		206 506	0
Sum inntekter		6 090 587	10 352 507
Kostnader			
Varekostnad		5 272 859	8 145 812
Lønnskostnad	1, 2	395 567	1 156 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 425	186 419
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		637 680	613 251
Sum kostnader		6 453 531	10 101 602
Driftsresultat		-362 944	250 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 742	815
Annen finansinntekt		4 125	278
Sum finansinntekter		7 867	1 093
Annen rentekostnad		218 380	185 205
Sum finanskostnader		218 380	185 205
Netto finans		-210 514	-184 113
Resultat før skattekostnad		-573 458	66 793
Skattekostnad	4, 5	-54 196	17 575
Årsresultat		-519 262	49 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-909 262	49 218
Sum overføringer og disponeringer		-519 262	49 218



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 818 701	2 786 460
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	254 478	1 115 681
Sum varige driftsmidler		3 073 178	3 902 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 073 178	3 902 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 555 023
Sum varer		0	5 555 023
Fordringer			
Kundefordringer		239 834	191 847
Andre kortsiktige fordringer	6	0	236 173
Sum fordringer		239 834	428 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120



Sum omløpsmidler		738 346	6 221 163
SUM EIENDELER		3 811 524	10 123 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 049	2 052 311
Sum opptjent egenkapital		1 143 049	2 052 311
Sum egenkapital		1 163 479	2 072 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	54 196
Sum avsetninger for forpliktelser		0	54 196
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 129 808	2 910 755
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 808	2 910 755
Sum langsiktig gjeld		2 129 808	2 964 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 481	459 381
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		54 165	154 742
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 591	4 471 489
Sum kortsiktig gjeld		518 237	5 085 612
Sum gjeld		2 648 045	8 050 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 524	10 123 305



Organisasjonsnr: 925 731 382
HM EIENDOM & RENOVERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398031.00	928738.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48536.00	142574.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-51000.00	84807.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395567.00	1156120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4125760.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173973.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3274733.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3073178.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1172097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret

Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HM Eiendom & Renovering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM Eiendom & Renovering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnummer: L7430-X3UWX-8ZTZ1-PLXKG-8FTZV-MG3LO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: L7430-X3UWX-8ZTZ1-PLXKG-8FTZV-MG3LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 03:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7430-X3UWX-8ZTZ1-PLXKG-8FTZV-MG3LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

HM EIENDOM & RENOVERING AS

925731382

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 884 081	10 352 507
Annen driftsinntekt		206 506	0
Sum driftsinntekter		6 090 587	10 352 507
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 272 859	-8 145 812
Lønnskostnad	1, 2	-395 567	-1 156 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-147 425	-186 419
Annen driftskostnad		-637 680	-613 251
Sum driftskostnader		-6 453 531	-10 101 602
Driftsresultat		-362 944	250 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 742	815
Annen finansinntekt		4 125	278
Sum finansinntekter		7 867	1 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-218 380	-185 205
Sum finanskostnader		-218 380	-185 205
Netto finans		-210 514	-184 113
Resultat før skattekostnad		-573 458	66 793
Skattekostnad	4, 5	54 196	-17 575
Årsresultat		-519 262	49 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		190 000	0
Annen egenkapital		-909 262	49 218
Sum overføringer		-519 262	49 218



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 818 701	2 786 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	254 478	1 115 681
Sum varige driftsmidler		3 073 178	3 902 142
Sum anleggsmidler		3 073 178	3 902 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	5 555 023
Sum varer		0	5 555 023
Fordringer			
Kundefordringer		239 834	191 847
Andre kortsiktige fordringer	6	0	236 173
Sum fordringer		239 834	428 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 512	238 120
Sum omløpsmidler		738 346	6 221 163
SUM EIENDELER		3 811 524	10 123 305



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 143 049	2 052 311
Sum opptjent egenkapital		1 143 049	2 052 311
Sum egenkapital		1 163 479	2 072 741
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	54 196
Sum avsetning for forpliktelser		0	54 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 129 808	2 910 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 129 808	2 910 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 481	459 381
Skyldige offentlige avgifter		54 165	154 742
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 591	4 471 489
Sum kortsiktig gjeld		518 237	5 085 612
Sum gjeld		2 648 045	8 050 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 524	10 123 305

Porsgrunn, 19.06.2024

Helene Celine Sjøberg
styrets leder

Mads Varlo Clemmetsen
styremedlem / daglig leder



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,4



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	398 031	928 738
Arbeidsgiveravgift	48 536	142 574
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-51 000	84 807
Sum	395 567	1 156 120

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 125 760
Tilgang i året	173 973
Avgang i året	-1 025 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 274 733
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 555
Balanseført verdi per 31.12.	3 073 178
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 425

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 196	17 575
Skattekostnad	-54 196	17 575
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-573 458	66 793
Permanente forskjeller	0	13 091
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 881	-172 850
Skattepliktig inntekt	-465 577	-92 966

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	337 420	227 949	109 471
Omløpsmidler	1 890	3 480	-1 590
Fremførbart underskudd	-92 966	-558 543	465 577
Netto forskjeller	246 344	-327 114	573 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	327 114	-327 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	246 344	0	246 344
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	54 196	0	54 196

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HM EIENDOM & RENOVERING AS
925 731 382

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CLEMMETSEN MADS VARLO	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 172 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen tinglyste heftelser i løssørregisteret

Mer om gjeld

Ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Mads Varlo Clemmetsen

f5faeaa1-83f7-4dfb-a1cc-bc619e5939ec - 2024-06-20 19:25:11 UTC +03:00
BankID - a29bd9fe-5214-4ee5-96fd-73a4a581e11c - NO

Helene Celine Sjøberg

7184a050-88ba-4a1b-afb9-9ca3f3e9c9ea - 2024-06-20 23:55:41 UTC +03:00
BankID - 4cf31f33-df4a-42b1-a55c-2860b098afa2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/561a609d-4e2f-49ea-adc6-5d64c1ee4700>

visma sign
www.vismasign.com