



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	205 380
Annen driftskostnad	1	200 818	193 544
Sum kostnader		<b>349 148</b>	<b>398 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 148</b>	<b>-398 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 937	2 422
Annen finanskostnad		28 648	14 026
Sum finanskostnader		<b>37 585</b>	<b>16 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 585</b>	<b>-16 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 290 550	
Ordinært utbytte	3		3 664 200
Udekket tap	3	-386 733	-415 373
Overføringer fra overkurs	3	-22 290 550	-3 664 200
Sum overføringer og disponeringer		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 458 200	30 458 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 351	15 693
Konsernfordringer	5		3 664 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 351</b>	<b>3 679 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 983	44 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 983</b>	<b>44 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 334</b>	<b>3 724 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	610 700	610 700
Overkurs	3	9 069 003	31 359 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 679 703</b>	<b>31 970 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	2 286 397	1 899 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 286 397</b>	<b>-1 899 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 393 306</b>	<b>30 070 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 051	
Utbytte			3 664 200
Kortsiktig konserngjeld	5	22 944 386	299 649
Annen kortsiktig gjeld		162 791	148 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 197 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	205 380
Annen driftskostnad	1	200 818	193 544
Sum kostnader		349 148	398 924
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 148</b>	<b>-398 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 937	2 422
Annen finanskostnad		28 648	14 026
Sum finanskostnader		37 585	16 448
<b>Netto finans</b>		<b>-37 585</b>	<b>-16 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-386 733</b>	<b>-415 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 290 550	
Ordinært utbytte	3		3 664 200
Udekket tap	3	-386 733	-415 373
Overføringer fra overkurs	3	-22 290 550	-3 664 200
Sum overføringer og disponeringer		-386 733	-415 373



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 458 200	30 458 200
Sum finansielle anleggsmidler		30 458 200	30 458 200
Sum anleggsmidler		30 458 200	30 458 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 351	15 693
Konsernfordringer 5			3 664 200
Sum fordringer		18 351	3 679 893

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 983	44 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 983	44 675
Sum omløpsmidler		78 334	3 724 568

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6		610 700	610 700
Overkurs 3		9 069 003	31 359 553
Sum innskutt egenkapital		9 679 703	31 970 253

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3		2 286 397	1 899 664
Sum opptjent egenkapital		-2 286 397	-1 899 664

Sum egenkapital		7 393 306	30 070 589
-----------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 051	
Utbytte			3 664 200
Kortsiktig konserngjeld	5	22 944 386	299 649
Annen kortsiktig gjeld		162 791	148 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>



Organisasjonsnr: 915 197 787  
KARIHAUGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Karihaugveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karihaugveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karihaugveien AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-16 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Karihaugveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	148 330	205 380
Annen driftskostnad	1	200 818	193 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 148</b>	<b>398 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(349 148)</b>	<b>(398 924)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 937	2 422
Annen finanskostnad		28 648	14 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 585</b>	<b>16 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 585)</b>	<b>(16 448)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(386 733)</b>	<b>(415 373)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(386 733)</b>	<b>(415 373)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(386 733)</b>	<b>(415 373)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	3 664 200
Tilleggsutbytte		22 290 550	0
Overføringer fra overkurs	3	(22 290 550)	(3 664 200)
Fremføring av udekket tap	3	(386 733)	(415 373)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(386 733)</b>	<b>(415 373)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V126T-J2UGO-PKM5H-YFJPU-87XP2-UE6OV



## Karihaugveien AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 458 200	30 458 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	3 664 200
Andre kortsiktige fordringer		18 351	15 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 351</b>	<b>3 679 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 983	44 675
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>78 334</b>	<b>3 724 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	610 700	610 700
Overkurs	3	9 069 003	31 359 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 679 703</b>	<b>31 970 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(2 286 397)	(1 899 664)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 286 397)</b>	<b>(1 899 664)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 393 306</b>	<b>30 070 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 051	0
Utbytte		0	3 664 200
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	22 944 386	299 649
Annen kortsiktig gjeld		162 791	148 330
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 143 228</b>	<b>4 112 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 536 534</b>	<b>34 182 768</b>

Oslo, 11.03.2022

Lars P. Fasting  
styreleder

Mads Agerup

Nicolai Bodd

Ludvig K. Braathen

Magne Y. Orgland



Karihaugveien AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Driftsinntekter

Inntekter anses opptjent på det tidspunkt krav om vederlag oppstår.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Penneo Dokumentnøkkel: V126T-J2UGO-PKMSH-YFJPU-87XP2-UE6OV



Karihaugveien AS

## Noter 2021

### Note 1 - Godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn, honorarer eller andre ytelser i 2021. Det er vedtatt kr 130 000 i godtgjørelse til styret i 2021 og gjort en avsetning på kr 130 000 pr 31.12.2021. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	10 625	10 250
<b>Totalt</b>	<b>10 625</b>	<b>10 250</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-386 733	-415 373
Fremført skattemessig underskudd	386 733	415 373
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 698 554	4 311 821
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 698 554</b>	<b>4 311 821</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 698 554	4 311 821
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Karihaugveien AS

Organisasjonsnr. 915197787

Penneo Dokumentnøkkel: V126T-J2UGO-PKMSH-YEJPU-87XP2-UE6OV



Karihaugveien AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	610 700	31 359 553	-1 899 664	30 070 589
Årets resultat			-386 733	-386 733
Tilbakebetaling		-22 290 550		-22 290 550
<b>Pr 31.12.</b>	<b>610 700</b>	<b>9 069 003</b>	<b>-2 286 397</b>	<b>7 393 306</b>

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

<b>Selskap</b>	<b>Ervervsår</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Kost- pris</b>	<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	2016	Oslo	100 %	30 458 200	30 458 200	1 653 798	38 188 482
<b>Sum</b>				<b>30 458 200</b>	<b>30 458 200</b>		

**Note 5 - Mellomværende med konsernselskap**

<b>Krav på utbytte</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	0	3 664 200
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 664 200</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS	22 944 386	299 649
<b>Totalt</b>	<b>22 944 386</b>	<b>299 649</b>

Gjelden er gjort opp i sin helhet den 15.02.2022 i forbindelse med salget av samtlige aksjer i Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS til Ragde Eiendom AS.



Karihaugveien AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6107 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 610 700.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene pr 31.12.21

Boddco AS	1 000	16,4 %
Norga Capital AG	641	10,5 %
Agnes Eiendom AS	610	10,0 %
Gunnar Hortens dødsbo	610	10,0 %
Bramare AS	610	10,0 %
Varig Hadeland Forsikring	467	7,6 %
Firma Carl M Olsen AS	305	5,0 %
Totalt > 5 %	4 243	69,5 %
Øvrige	1 864	30,5 %
Totalt	6 107	100,0 %

Aksjer representert av selskapets styremedlemmer:

Nicolai Bodd	1 000	16,4 %
Magne Y. Orgland	946	15,5 %
Lars P. Fasting	610	10,0 %
Ludvig K. Braathen	610	10,0 %
Mads Agerup	225	3,6 %

Samlet kontrollerer eller representerer styrets medlemmer 55,5% av aksjekapitalen.

### Note 7 - Vesentlige hendelser i regnskapsåret og etter balansedagen

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2021 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Det heleide datterselskapet Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS eier en seksjon i Karihaugveien 22. Seksjonen er leid ut til lager for Den Norske Opera og Ballett AS («Operaen»).

Operaen har under deler av 2021 holdt stengt eller hatt sterkt begrenset publikumskapasitet som følge av smitteverntiltakene mot koronavirus. Operaen er eid av Kulturdepartementet og mottar omkring 80 % av sine inntekter gjennom statsbudsjettet.

Selskapet inngikk 27. januar en avtale med Ragde Eiendom AS om salg av samtlige aksjer i Karihaugveien 22 Seksjon 2 AS.

Oppgjøret for aksjene ble gjennomført 15. februar 2022 ved kontantoppgjør. Alle forbehold ble avklart før balansedagen. Aksjene er bokført til anskafelseskost. Avtalt transaksjonspris innebærer en betydelig gevinst. Og det er derfor ikke gjort endringer i verdsettelsen av aksjeposten i datterselskap pr. 31.12.2021.

Noter for Karihaugveien AS

Organisasjonsnr. 915197787

Penneo Dokumentnøkkel: V1Z6T-J2UGO-PKMSH-YEJPU-87XP2-UE6OV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Petter Hadler Fasting

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-2626007

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-12 18:25:08 UTC



## Ludvig Kløve Braathen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-616259

IP: 84.209.xxx.xxx

2022-03-13 08:53:36 UTC



## Magne Yngvar Orgland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2228058

IP: 85.5.xxx.xxx

2022-03-13 19:18:55 UTC



## Mads Agerup

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-03-14 07:35:47 UTC



## Nicolai Bodd

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1050107

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-14 07:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V126T-J2UGO-PKMSH-YFJPU-87XP2-UE6OV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>