



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 248 534	2 188 236
Sum inntekter		2 248 534	2 188 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	168 908	183 851
Sum kostnader		612 096	627 039
Driftsresultat		1 636 438	1 561 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	131 315	55 843
Sum finansinntekter		131 315	55 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		131 315	55 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 754	1 617 041
Skattekostnad på resultat	8	388 906	355 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 848	1 261 292
Årsresultat		1 378 848	1 261 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 848	1 261 292
Totalresultat		1 378 848	1 261 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 327 474	1 184 482
Avsatt til annen egenkapital	4	51 374	76 810
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 378 848	1 261 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 551 380	21 994 568
Sum varige driftsmidler		21 551 380	21 994 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 729 677	4 710 788
Sum finansielle anleggsmidler		4 729 677	4 710 788
Sum anleggsmidler		26 281 057	26 705 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 969	3 817
Konsernfordringer	7, 10	1 982 883	1 310 840
Sum fordringer		1 986 853	1 314 657
Sum omløpsmidler		1 986 853	1 314 657
SUM EIENDELER		28 267 910	28 020 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 234 112	21 182 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		21 234 112	21 182 738
Sum egenkapital		25 884 112	25 832 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	584 650	570 160
Sum avsetninger for forpliktelser		584 650	570 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		584 650	570 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 053
Kortsiktig konserngjeld	7	1 790 723	1 607 187
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 799 148	1 617 115
Sum gjeld		2 383 798	2 187 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 267 910	28 020 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484434

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 248 534	2 188 236
Sum inntekter		2 248 534	2 188 236
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	168 908	183 851
Sum kostnader		612 096	627 039
Driftsresultat		1 636 438	1 561 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	131 315	55 843
Sum finansinntekter		131 315	55 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		131 315	55 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 767 754	1 617 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 906	355 749
Årsresultat		1 378 848	1 261 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 848	1 261 292
Totalresultat		1 378 848	1 261 292
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 327 474	1 184 482
Avsatt til annen egenkapital	4	51 374	76 810
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 378 848	1 261 292



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	21 551 380	21 994 568
Sum varige driftsmidler		21 551 380	21 994 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	4 729 677	4 710 788
Sum finansielle anleggsmidler		4 729 677	4 710 788
Sum anleggsmidler		26 281 057	26 705 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 969	3 817
Konsernfordringer			
	7, 10	1 982 883	1 310 840
Sum fordringer		1 986 853	1 314 657
Sum omløpsmidler		1 986 853	1 314 657
SUM EIENDELER		28 267 910	28 020 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	21 234 112	21 182 738
Sum opptjent egenkapital		21 234 112	21 182 738
Sum egenkapital		25 884 112	25 832 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	8	584 650	570 160
Sum avsetninger for forpliktelseser		584 650	570 160



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	584 650	570 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 053
Kortsiktig konserngjeld	7	1 607 187
Annen kortsiktig gjeld		7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 799 148	1 617 115
Sum gjeld	2 383 798	2 187 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 267 910	28 020 013



Organisasjonsnr: 916 337 264
HOKKSUND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Hokksund Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB115-502KE-G56XC



Resultatregnskap			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 248 534	2 188 236
Sum leieinntekter		2 248 534	2 188 236
Avskrivning av driftsmidler	5	443 188	443 188
Annen driftskostnad	2	168 908	183 851
Sum driftskostnader		612 096	627 039
Driftsresultat		1 636 438	1 561 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	131 315	55 843
Sum finansinntekter		131 315	55 843
Resultat av finansposter		131 315	55 843
Resultat før skattekostnad		1 767 754	1 617 041
Skattekostnad på resultat	8	388 906	355 749
Resultat		1 378 848	1 261 292
Årsresultat		1 378 848	1 261 292
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 327 474	1 184 482
Avsatt til annen egenkapital	4	51 374	76 810
Sum overføringer		1 378 848	1 261 292

Penneo Dokumentnøkkel: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB115-5O2KE-G56XC



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 551 380	21 994 568
Sum varige driftsmidler		21 551 380	21 994 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 729 677	4 710 788
Sum finansielle anleggsmidler		4 729 677	4 710 788
Sum anleggsmidler		26 281 057	26 705 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 969	3 817
Fordring konsernkonto	10	1 982 883	1 310 840
Sum fordringer		1 986 853	1 314 657
Sum omløpsmidler		1 986 853	1 314 657
Sum eiendeler		28 267 910	28 020 013

Penneo Dokumentnr: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB115-502KE-G56XC



Balanse			
Hokksund Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 650 000	4 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 234 112	21 182 738
Sum opptjent egenkapital		21 234 112	21 182 738
Sum egenkapital		25 884 112	25 832 738
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	584 650	570 160
Sum avsetning for forpliktelser		584 650	570 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		584 650	570 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 790 723	1 607 187
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 799 148	1 617 115
Sum gjeld		2 383 798	2 187 275
Sum egenkapital og gjeld		28 267 910	28 020 013
Hønefoss, 26.april 2023 Styret i Hokksund Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hokksund Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB115-5O2KE-G56XC



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: J1FJJ-BZY8M-P60ZZ-OBH1-5-5O2KE-G56XC



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 650	1 000	4 650 000
Sum	4 650	1 000	4 650 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 650	100 %	100 %
Sum	4 650	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	4 650 000	21 182 738	25 832 738
Avgitt konsernbidrag	-	-1 327 474	-1 327 474
Årets resultat	-	1 378 848	1 378 848
Egenkapital pr 31.12	4 650 000	21 234 112	25 884 112

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 750 000	22 159 394	25 909 394
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	3 914 826	3 914 826
Årets avskrivning	-	443 188	443 188
Akk. avskrivninger 31.12.	-	4 358 014	4 358 014
Bokført verdi pr. 31.12.	3 750 000	17 801 380	21 551 380

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	4 729 677	4 710 788
Sum	4 729 677	4 710 788

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	88 833	88 620
Avgitt konsernbidrag	1 701 890	1 518 567
Sum	1 790 723	1 607 187

Selskapet har fordring på AKA AS med kr 4.729.677. Mellomværende er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 131.315.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	374 416	334 085
Endring i utsatt skatt	14 490	21 664
Skattekostnad ordinært resultat	388 906	355 749

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	374 416	334 085
Skatt av konsernbidrag	-374 416	-334 085
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 767 754	1 617 041
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	388 906	355 749
Skattekostnad	388 906	355 749
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	584 650	-	570 160
Sum	-	584 650	-	570 160
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	584 650	-	570 160



Hokksund Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	21 551 380	21 994 568
Totalt	21 551 380	21 994 568

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB115-5O2KE-G56XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1FJJ-BZ18M-P60ZZ-OB11-5-5O2KE-G56XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokksund Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XP6N7-GZPFE-FX8KW-3QUJC-UQ846-S2J3S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hokksund Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XP6N7-GZPFE-FX8KW-3QUJC-UQ846-S2J3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokument ID: XP6N7-GZPFE-FX8KW-3QUIC-UQ846-S2135

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>