



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 181 833	1 392 847
Sum inntekter		1 181 833	1 392 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5	1 112 016	1 759 056
Sum kostnader		1 180 476	1 827 516
Driftsresultat		1 357	-434 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 691	4 923
Sum finansinntekter		10 691	4 923
Annen rentekostnad	7	110 062	84 714
Annen finanskostnad	8	-22 619	-21 232
Sum finanskostnader		-76 753	-58 559
Netto finans		-76 752	-58 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 395	-493 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 395	-493 228
Årsresultat	9	110 655	-358 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 292
Andre fordringer	10	90 112	83 905
Sum fordringer		90 112	101 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 751	541 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 751	541 580
Sum omløpsmidler		386 863	642 778
SUM EIENDELER		386 863	642 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 357 514	-1 468 169
Sum opptjent egenkapital		-1 357 514	-1 468 169
Sum egenkapital	11	-1 357 515	-1 468 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 617 333	1 896 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 333	1 896 842
Sum langsiktig gjeld		1 617 333	1 896 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 942	89 928
Skyldige offentlige avgifter		0	35 360
Annen kortsiktig gjeld	13	28 102	88 817
Sum kortsiktig gjeld		127 045	214 104
Sum gjeld		1 744 378	2 110 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 863	642 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510929

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 810 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 22
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nome
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 181 833	1 392 847
Sum inntekter		1 181 833	1 392 847
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 112 016	1 759 056
Sum kostnader		1 180 476	1 827 516
Driftsresultat		1 357	-434 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 691	4 923
Sum finansinntekter		10 691	4 923
Annen rentekostnad	7	110 062	84 714
Annen finanskostnad	8	-22 619	-21 232
Sum finanskostnader		-76 753	-58 559
Netto finans		-76 752	-58 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 395	-493 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 395	-493 228
Årsresultat	9	110 655	-358 150



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 292
Andre fordringer	10	90 112	83 905
Sum fordringer		90 112	101 197

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 751	541 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 751	541 580

Sum omløpsmidler		386 863	642 778
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		386 863	642 778
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-1 357 514	-1 468 169
Sum opptjent egenkapital		-1 357 514	-1 468 169

Sum egenkapital	11	-1 357 515	-1 468 169
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 617 333	1 896 842
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 333	1 896 842

Sum langsiktig gjeld		1 617 333	1 896 842
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 942	89 928
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	35 360
Annen kortsiktig gjeld	13	28 102	88 817
Sum kortsiktig gjeld		127 045	214 104
Sum gjeld		1 744 378	2 110 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 863	642 778



Organisasjonsnr: 883 810 732
SAMEIET SKOVVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 181 833	1 392 847	1 184 897	1 506 275
Sum		1 181 833	1 392 847	1 184 897	1 506 275
Sum		1 181 833	1 392 847	1 184 897	1 506 275
Forretningsførsel og revisjon	2	93 050	89 008	81 900	95 500
Lønn og honorar	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	126 930	787 325	125 000	250 000
Eksterne tjenester	5	211 202	285 232	114 500	126 000
Kabel-tv og bredbånd		87 512	80 775	76 601	88 000
Forsikring		232 052	201 759	195 100	250 000
Kommunale avgifter		272 474	229 616	259 500	320 000
Brensel og strøm		63 238	79 253	67 500	67 500
Andre driftsutgifter		25 558	6 088	38 800	33 500
Sum		1 180 476	1 827 516	1 027 361	1 298 960
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 357	-434 669	157 536	207 315
Individuell innbetaling fra eiere		186 050	135 077	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		187 407	-299 592	157 536	207 315
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	10 691	4 923	-500	0
Rentekostnad	7	110 062	84 714	73 333	108 109
Andre finansposter	8	-22 619	-21 232	-15 000	-15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 753	-58 559	-58 833	-93 109
Årsresultat	9	110 655	-358 150	98 703	114 206
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-279 509	-212 991	-90 769	-90 999
Opptak lån		0	700 000	0	0
Endring i disponible midler	9	-168 855	128 859	7 934	23 207



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	17 292	
Til gode av forretningsfører				0	130	
Forskuddsbetalte kostnader				10	90 112	79 891
Andre fordringer				0	3 884	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				292 981	510 999	
Innestående på særtilkøp				3 770	30 581	
Sum omløpsmidler				386 863	642 778	
SUM EIENDELER				386 863	642 778	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 468 169	-1 110 019
Årets resultat	9	110 655	-358 150
Sum egenkapital	11	-1 357 515	-1 468 169
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 617 333	1 896 842
Sum langsiktig gjeld		1 617 333	1 896 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 774	469
Leverandørgjeld		98 942	89 928
Skyldig off. myndigheter		0	35 360
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	68 460
Påløpne renter		7 121	6 499
Annen kortsiktig gjeld	13	9 207	13 389
Sum kortsiktig gjeld		127 045	214 104
Sum gjeld		1 744 378	2 110 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 863	642 778

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Skovveien 22

Sted: _____, dato: _____

Petter Nome
Styreleder

Björg Therese Ullebust
Styremedlem

Karl Erik Rønstad
Styremedlem

583 Sameiet Skovveien 22



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	811 608	713 532	820 537	902 591
3605 Leieinntekter kjellerbod	600	2 400	4 800	0
3608 A konto drift heis	74 004	74 004	95 000	74 000
3612 Inntekt kabel-tv	59 160	59 079	69 236	59 067
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	105 655	65 739	95 188	108 109
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	97 350	62 199	86 771	90 999
3625 Inntekt bredbånd	21 456	21 456	7 365	21 509
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	150 000	0	250 000
3690 Andre inntekter	0	241 438	6 000	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	12 000	3 000	0	0
Sum	1 181 833	1 392 847	1 184 897	1 506 275

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 595	13 574	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	59 736	55 884	58 700	62 000
Annen regnskapsførsel	22 720	19 550	14 700	25 000
Sum	93 050	89 008	81 900	95 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021 og styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	761 903	75 000	250 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	95 246	9 822	50 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 684	1 174	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	4 426	0	0
6695 Egenandel forsikring	30 000	10 000	0	0
Sum	126 930	787 325	125 000	250 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	90 836	81 135	79 500	91 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	299	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	1 738	6 081	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	118 329	198 016	35 000	35 000
Sum	211 202	285 232	114 500	126 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	10 691	3 449	500	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 474	-1 000	0
Sum	10 691	4 923	-500	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1212.43.79057	51 001	39 368	47 165	53 042
8143 Lånenr 1213.37.13040	27 316	25 563	26 168	26 693
8144 Lånenr 1636.59.52829	31 652	19 783	0	28 374
8159 Andre rentekostnader	93	0	0	0
Sum	110 062	84 714	73 333	108 109

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-22 619	-21 232	-15 000	-15 000
Sum	22 619	21 232	15 000	15 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	428 673	299 815
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	110 655	-358 150
Opptak av langsiktig lån	0	700 000
Avdrag langsiktig lån	-279 509	-212 991
B. Årets endring i disponible midler	-168 855	128 859
C. Disponible midler 31.12	259 819	428 673

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	63 711	58 013
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 401	21 878
Sum	90 112	79 891

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 12 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasadeoppussing		
Lånenummer:	16365952829	12133713040	12124379057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016	2012
Rentesats:	6.90 %	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	01.09.2036	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	1 250 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	566 286	476 567	815 267
Avdrag i perioden:	120 997	86 083	33 706
Lånesaldo 31.12:	445 288	390 484	781 561
Saldo 5 år frem i tid:	215 032	276 099	583 067

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124379057	1	184 733	184 733
	1	153 729	153 729
	1	136 935	136 935
	1	121 433	121 433
	1	113 682	113 682
	1	71 051	71 051
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133713040	1	63 671	63 671
	1	61 890	61 890
	1	59 218	59 218
	1	52 985	52 985
	1	47 196	47 196
	1	41 853	41 853
	1	39 182	39 182
	1	24 489	24 489
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365952829	1	46 846	46 846
	1	45 325	45 325
	1	43 500	43 500
	1	42 283	42 283
	1	40 458	40 458
	1	39 241	39 241
	1	37 416	37 416
	1	36 199	36 199
	1	32 245	32 245
	1	28 595	28 595
	1	26 769	26 769
	1	16 731	16 731
	1	10 117	10 117
	2	-120	-240
	1	-122	-122

Noter 583 Sameiet Skovveien 22 Orgnr: 883810732



Noter 583 Sameiet Skovveien 22

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2960 Andre påløpte kostnader	9 207	10 329
2998 RF-betalinger	0	3 060
Sum	9 207	13 389



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skovveien 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skovveien 22

Styreleder	Petter Nome (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bjørg Therese Ullebust (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Karl Erik Rønstad (sign.)	25.02.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCS1E-6E5CI-65D08-31XD5-N00PP-DQZ4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:22:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MC5TE-6ESC1-65D08-31XD5-N00PP-DQZ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCS1E-6E5CI-65D08-31XD5-N00PP-DQZ4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:22:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MC5TE-6ESC1-65D08-31XD5-N00PP-DQZ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>