



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 541 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 572	15 000
Sum kostnader		25 572	15 000
Driftsresultat		-25 572	-15 000
Annen rentekostnad			792
Sum finanskostnader			792
Netto finans			-792
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 572	-15 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 572	-15 792
Årsresultat		-25 572	-15 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 572	-15 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 572	-15 792
Sum overføringer og disponeringer		-25 572	-15 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	373 574	373 574
Sum fordringer		373 574	373 574
Sum omløpsmidler		373 574	373 574
SUM EIENDELER		373 574	373 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 679 807	5 654 235
Sum opptjent egenkapital		-5 679 807	-5 654 235
Sum egenkapital		-179 807	-154 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 724	501 349
Annen kortsiktig gjeld		42 656	26 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		553 380	527 808
Sum gjeld		553 380	527 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 574	373 574



**Årsregnskap 2019
for
Elvegården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994541269

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Elvegården Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 572	15 000
Sum driftskostnader		25 572	15 000
DRIFTSRESULTAT		(25 572)	(15 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	792
Sum finanskostnader		0	792
NETTO FINANSPOSTER		0	(792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 572)	(15 792)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 572)	(15 792)
ÅRSRESULTAT		(25 572)	(15 792)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(25 572)	(15 792)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 572)	(15 792)



Elvegården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	373 574	373 574
Sum fordringer		373 574	373 574
SUM OMLØPSMIDLER		373 574	373 574
SUM EIENDELER		373 574	373 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 679 807)	(5 654 235)
Sum opptjent egenkapital		(5 679 807)	(5 654 235)
SUM EGENKAPITAL		(179 807)	(154 235)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		510 724	501 349
Annen kortsiktig gjeld		42 656	26 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		553 380	527 808
SUM GJELD		553 380	527 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 574	373 574

Trondheim, 28. august 2020

Tor Bertil Stimo
Styreleder



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Elvegården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Elvegården Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 29. august 2020

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Olafsen
Statsautorisert revisor



Elvegården Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser,

Fortsatt drift

Styret bemerker at selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, og at selskapets økonomiske situasjon er svært anstrengt. Selskapets situasjon har nær sammenheng med den økonomiske og driftsmessige situasjonen i datterselskapet Tobeto DA, og selskapet har som en følge av dette vanskelig for å innfri løpende kostnader. Selskapets eiere har imidlertid stillet midler til veie for daglig drift.

Eiendommene tilhørende Tobeto DA er solgt etter balansedagen. Ny eier har innfridd den største eksterne gjeldsposten til Elvegården Eiendom AS, og vil stille midler til veie for dekning av selskapets kostnader. Styret kan derfor bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Elvegården Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Revisjon

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret siste regnskapsår. Det er ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	10 000
Totalt	9 375	10 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	-25 572
Permanente og andre forskjeller	-533 167
Inntekt	-558 739

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2019

2018

- Fremførbart skattemessig underskudd	2 310 924	1 752 185
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 310 924	1 752 185
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 310 924	1 752 185

Note 3 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 55000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 5 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er pr balansedagen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
MS Starinvest AS	13 750	25,00%
Tor Bertil Stimo, styremedlem	23 430	42,60%
Tor Erik Schytte, styremedlem	13 750	25,00%
Polar Holding Bodø AS	2 970	5,40%
Roy Vidar Veium	1 100	2,00%

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 500 000	-5 654 235	-154 235
Anvendt til årsresultat		-25 572	-25 572

Noter for Elvegården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994541269

