



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Maberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 060	1 307 565
Sum inntekter		1 210 060	1 307 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 653	191 200
Annen driftskostnad	7	221 127	221 309
Sum kostnader		385 780	412 509
Driftsresultat		824 280	895 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 100
Sum finansinntekter		201	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 738	238 728
Annen rentekostnad		144	140
Sum finanskostnader		169 882	238 868
Netto finans		-169 681	-237 768
Ordinært resultat før skattekostnad		654 599	657 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 043	144 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 556	512 690
Årsresultat		510 556	512 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 556	512 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	510 556	512 690
Sum overføringer og disponeringer		510 556	512 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 136 831	8 204 400
Sum varige driftsmidler		8 136 831	8 204 400
Sum anleggsmidler		8 136 831	8 204 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 469	
Andre kortsiktige fordringer		12 712	17 578
Sum fordringer		16 182	17 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 111	526 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 111	526 444
Sum omløpsmidler		313 293	544 022
SUM EIENDELER		8 450 124	8 748 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	888 900	888 900
Sum innskutt egenkapital		888 900	888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 145 683	2 635 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 145 683	2 635 127
Sum egenkapital		4 034 583	3 524 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 380	200 995
Sum avsetninger for forpliktelser		227 380	200 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 996 515	4 837 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 515	4 837 691
Sum langsiktig gjeld		4 223 895	5 038 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 235	3 838
Betalbar skatt	3	117 658	119 163
Skyldig offentlige avgifter		29 052	52 760
Annen kortsiktig gjeld		7 701	9 947
Sum kortsiktig gjeld		191 646	185 708
Sum gjeld		4 415 541	5 224 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 124	8 748 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306904

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES 2015 AS
Forretningsadresse: c/o HEGNA HOLDING AS
Dyrskuevegen 42
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Maberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES 2015 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 060	1 307 565
Sum inntekter		1 210 060	1 307 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 653	191 200
Annen driftskostnad	7	221 127	221 309
Sum kostnader		385 780	412 509
Driftsresultat		824 280	895 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	1 100
Sum finansinntekter		201	1 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	169 738	238 728
Annen rentekostnad		144	140
Sum finanskostnader		169 882	238 868
Netto finans		-169 681	-237 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 043	144 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 556	512 690
Årsresultat		510 556	512 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 556	512 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	510 556	512 690
Sum overføringer og disponeringer		510 556	512 690



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES 2015 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 136 831 8 204 400
Sum varige driftsmidler 8 136 831 8 204 400

Sum anleggsmidler 8 136 831 8 204 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 469
Andre kortsiktige fordringer 12 712 17 578
Sum fordringer 16 182 17 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 297 111 526 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 111 526 444

Sum omløpsmidler 313 293 544 022

SUM EIENDELER 8 450 124 8 748 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 888 900 888 900
Sum innskutt egenkapital 888 900 888 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 145 683 2 635 127
Sum opptjent egenkapital 3 145 683 2 635 127

Sum egenkapital 4 034 583 3 524 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 227 380 200 995



Sum avsetninger for forpliktelseser	227 380	200 995
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 996 515	4 837 691
Sum annen langsiktig gjeld	3 996 515	4 837 691
Sum langsiktig gjeld	4 223 895	5 038 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 235	3 838
Betalbar skatt 3	117 658	119 163
Skyldig offentlige avgifter	29 052	52 760
Annen kortsiktig gjeld	7 701	9 947
Sum kortsiktig gjeld	191 646	185 708
Sum gjeld	4 415 541	5 224 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 450 124	8 748 422



Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES 2015 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	888900.00	1.00	888900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hegna Holding AS	888900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	888900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nedenes 2015 AS

Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedenes 2015 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.510.556,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15.april 2021

Nordstrand Revisjon AS



Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Nedenes 2015 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 111 745
+ Tilgang	97 085
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 208 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	907 345
+ Ordinære avskrivninger	164 653
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 071 998
Balanseført verdi pr 31/12	8 136 832
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til morselskap	3 996 515	4 837 691
Sum gjeld	3 996 515	4 837 691

Gjelden er rente beregnet med Kr 169 738.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Nedenes 2015 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	654 599
+ Permanente og andre forskjeller	141
+ Endring i midlertidige forskjeller	-119 932
= Inntekt	534 808

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 658
= Sum betalbar skatt	117 658
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 385
= Ordinær skattekostnad	144 043
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 658
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	117 658

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	888 900	0	2 635 127	3 524 027
+Fra årets resultat			510 556	510 556
Pr 31.12.	888 900	0	3 145 683	4 034 583

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 033 548	913 616
= Grunnlag utsatt skatt	1 033 548	913 616
Utsatt skatt	227 380	200 995

Noter for Nedenes 2015 AS

Organisasjonsnr. 915146066



Nedenes 2015 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 888900 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 888 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hegna Holding AS	888 900

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført lovpålagt revisjonshonorar med kr 13 875.



Nedenes 2015 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 060	1 307 565
Sum driftsinntekter		1 210 060	1 307 565
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 653	191 200
Annen driftskostnad	7	221 127	221 309
Sum driftskostnader		385 780	412 509
DRIFTSRESULTAT		824 280	895 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	1 100
Sum finansinntekter		201	1 100
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	169 738	238 728
Annen rentekostnad		144	140
Sum finanskostnader		169 882	238 868
NETTO FINANSPOSTER		(169 681)	(237 768)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		654 599	657 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 043	144 598
ORDINÆRT RESULTAT		510 556	512 690
ÅRSRESULTAT		510 556	512 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	510 556	512 690
SUM OVERF. OG DISP.		510 556	512 690



Nedenes 2015 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 136 831	8 204 400
Sum varige driftsmidler		8 136 831	8 204 400
SUM ANLEGGSMIDLER		8 136 831	8 204 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 469	0
Andre kortsiktige fordringer		12 712	17 578
Sum fordringer		16 182	17 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 111	526 444
SUM OMLØPSMIDLER		313 293	544 022
SUM EIENDELER		8 450 124	8 748 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	888 900	888 900
Sum innskutt egenkapital		888 900	888 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 145 683	2 635 127
Sum opptjent egenkapital		3 145 683	2 635 127
SUM EGENKAPITAL		4 034 583	3 524 027
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	227 380	200 995
Sum avsetning for forpliktelser		227 380	200 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 996 515	4 837 691
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 515	4 837 691
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 223 895	5 038 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 235	3 838
Betalbar skatt	3	117 658	119 163
Skyldig offentlige avgifter		29 052	52 760
Annen kortsiktig gjeld		7 701	9 947
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 646	185 708
SUM GJELD		4 415 541	5 224 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 450 124	8 748 422

Årsregnskap for Nedenes 2015 AS

Organisasjonsnr. 915146066



Nedenes 2015 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styret i Nedenes 2015 AS
Lillestrøm,

Styrets leder Birgitte Hegna



**Årsregnskap 2020
for
Nedenes 2015 AS**

Foretaksnummer 915146066



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO