



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 055 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 10 AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 2  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 862	0
Annen driftskostnad	2	19 038	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	149 518	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 418</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		-137 418	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 422 600	0
Sum varige driftsmidler		1 422 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 422 600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	29 160	0
Sum fordringer		124 160	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		124 160	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 761</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		606 783	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 783</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 262	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 262</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 045</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	139 781	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 781</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 507	0
Betalbar skatt	3, 4	9 737	0
Skyldige offentlige avgifter		18 609	0
Annen kortsiktig gjeld		17 083	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 761</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382551

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 055 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGMYRA 10 AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 2  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 055 826  
TROLLHAUGMYRA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 862	0
Annen driftskostnad	2	19 038	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	149 518	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 418</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		-137 418	0



Organisasjonsnr: 936 055 826  
TROLLHAUGMYRA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 422 600	0
Sum varige driftsmidler		1 422 600	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 422 600	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	29 160	0
Sum fordringer		124 160	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		124 160	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		606 783	0
Sum innskutt egenkapital		606 783	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 262	0
Sum opptjent egenkapital		723 262	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 045</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	139 781	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 781</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 507	0
Betalbar skatt	3, 4	9 737	0
Skyldige offentlige avgifter		18 609	0
Annen kortsiktig gjeld		17 083	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 761</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 055 826  
TROLLHAUGMYRA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har vært

part i fisjon med LMG AS, der eiendom er blitt utfisjonert til selskapet.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2533875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1111275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1422600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44862.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TROLLHAUGMYRA 10 AS**

936055826

Regnskapsår  
16.05.2025 - 31.12.2025



TROLLHAUGMYRA 10 AS  
936 055 826

## Resultatregnskap

	Note	16.05 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 862
Annen driftskostnad	2	-19 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 100</b>
Skattekostnad	3, 4	-149 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 418</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		-137 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 418</b>



TROLLHAUGMYRA 10 AS  
936 055 826

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 422 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		95 000
Andre kortsiktige fordringer	5	29 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 761</b>



TROLLHAUGMYRA 10 AS  
936 055 826

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		606 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>606 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		723 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 330 045</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3, 4	139 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 507
Betalbar skatt	3, 4	9 737
Skyldige offentlige avgifter		18 609
Annen kortsiktig gjeld		17 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 761</b>

STRAUME, 23.03.2026

Einar Stien  
styrets leder

Jan Gunnar Halsøy  
styremedlem

Rune Halsøy  
styremedlem



TROLLHAUGMYRA 10 AS  
936 055 826

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Forretningsadressen er i Øygarden kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har vært part i fisjon med LMG AS, der eiendom er blitt utfisjonert til selskapet. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



TROLLHAUGMYRA 10 AS  
936 055 826

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.05.	2 533 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 533 875</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 111 275
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 422 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 862

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	16.05 - 31.12.2025
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 737
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139 781
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 518</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	12 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 258</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	9 737
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 737</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.05.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	667 525	635 367	32 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>667 525</b>	<b>635 367</b>	<b>32 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>667 525</b>	<b>635 367</b>	<b>32 158</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	139 781	-139 781

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.