



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 50 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 50
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 608 614 | |
| Sum inntekter | | 1 608 614 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 521 900 | |
| Annen driftskostnad | | 145 128 | |
| Sum kostnader | | 667 028 | |
| Driftsresultat | | 941 586 | |
| Annen rentekostnad | | 461 536 | |
| Sum finanskostnader | | 461 536 | |
| Netto finans | | -461 536 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 480 049 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 611 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 374 438 | 0 |
| Årsresultat | | 374 438 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 374 438 | |
| Totalresultat | | 374 438 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 374 438 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 374 438 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 357 362 | |
| Sum varige driftsmidler | | 15 357 362 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 107 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 107 | |
| Sum anleggsmidler | | 15 359 469 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 137 492 | |
| Konsernfordringer | | 4 110 015 | |
| Sum fordringer | | 5 247 507 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 552 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 552 | |
| Sum omløpsmidler | | 5 265 059 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 20 624 528 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 80 400 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 8 185 373 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 265 773 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 374 438 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 438 | |
| Sum egenkapital | | 8 640 211 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 205 943 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 205 943 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 591 894 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 591 894 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 797 837 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 500 | |
| Betalbar skatt | | 118 974 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 398 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 608 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 480 | |
| Sum gjeld | | 11 984 317 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 624 528 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632253

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 50 AS
Forretningsadresse: Janaflaten 50
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 608 614 | |
| Sum inntekter | | 1 608 614 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 521 900 | |
| Annen driftskostnad | | 145 128 | |
| Sum kostnader | | 667 028 | |
| Driftsresultat | | 941 586 | |
| Annen rentekostnad | | 461 536 | |
| Sum finanskostnader | | 461 536 | |
| Netto finans | | -461 536 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 480 049 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 611 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 374 438 | 0 |
| Årsresultat | | 374 438 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 374 438 | |
| Totalresultat | | 374 438 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 374 438 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 374 438 | |



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

15 357 362

Sum varige driftsmidler

15 357 362

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2 107

Sum finansielle

anleggsmidler

2 107

Sum anleggsmidler

15 359 469

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 137 492

Konsernfordringer

4 110 015

Sum fordringer

5 247 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 552

Sum omløpsmidler

5 265 059

0

SUM EIENDELER

20 624 528

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

80 400

Annen innskutt egenkapital

8 185 373

Sum innskutt egenkapital

8 265 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

374 438

Sum opptjent egenkapital

374 438



| | | |
|--|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 8 640 211 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 205 943 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 205 943 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 591 894 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 591 894 | |
| Sum langsiktig gjeld | 11 797 837 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 500 | |
| Betalbar skatt | 118 974 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 398 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 51 608 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 186 480 | |
| Sum gjeld | 11 984 317 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 624 528 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 647 076
JANAFLATEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Janaflaten 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Janaflaten 50 AS, som viser et overskudd på kr 374 438, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Janaflaten 50 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stedet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Eiendom |
|---------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 16.401.170 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlet anskaffelseskost | 16.401.170 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 1.043.808 |
| Bokført verdi 31/12 | 15.357.362 |
| Årets avskrivninger | 521.900 |

Det anvendes lineære avskrivninger.

Tomt avskrives ikke.

Eiendom består utelukkende av eiendeler tilført ved fisjon. Verdiene vist over representerer kontinuitetsverdier fra overdragende selskap.

Note 3 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap kr. 0.-

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 80.400 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Svein Andresen Consult Holding AS | 80.400 aksjer |
| Sum | 80.400 aksjer |

Note 5 Skatter

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Resultat før skatter | 480.049 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 60.741 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | 0 |
| Skattepliktig resultat | 540.790 |

| | |
|--------------------|---------|
| Betalbar skatt 22% | 118.973 |
|--------------------|---------|

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-----------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 118.973 |
| Endring utsatt skattefordel | -13.363 |
| Sum skatter | 105.611 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|--------------------------|----------|----------|
| | 31.12.21 | 31.12.22 |
| Netto grunnlag | 996.846 | 936.105 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 219.306 | 205.943 |



Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Lån fra kredittinstitusjoner med kr. 11.591.894 er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi kr. 15.357.362.-.

Benyttet kassekreditt er kr. 0.-.

Note 7 Egenkapital

| | |
|--|-----------|
| Egenkapital 1/1 | 0 |
| Tingsinnskudd ved fisjon og konvertering | 8.265.773 |
| Årets resultat | 374.438 |
| Avsatt til utbytte | 0 |
| Egenkapital 31/12 | 8.640.211 |



RESULTATREGNSKAP

JANAFLATEN 50 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 1 608 614 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 608 614 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 521 900 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 145 128 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 667 028 | 0 |
| Driftsresultat | | 941 586 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 461 536 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -461 536 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 049 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 611 | 0 |
| Årsresultat | | 374 438 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 374 438 | 0 |
| Sum overføringer | | 374 438 | 0 |



BALANSE

JANAFLATEN 50 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 15 357 362 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 357 362 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 107 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 107 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 359 469 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 137 492 | 0 |
| Konsernfordringer | | 4 110 015 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 247 507 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 552 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 5 265 059 | 0 |
| Sum eiendeler | | 20 624 528 | 0 |



BALANSE

JANAFLATEN 50 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 80 400 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 185 373 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 265 773 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 374 438 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 438 | 0 |
| Sum egenkapital | | 8 640 211 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 205 943 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 591 894 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 591 894 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 500 | 0 |
| Betalbar skatt | | 118 974 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 398 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 608 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 480 | 0 |
| Sum gjeld | | 11 984 317 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 624 528 | 0 |

Styret i Janaflaten 50 AS

Rune Sagstad
styreleder

Terje Dale Zachariassen
styremedlem

Svein Erik Andresen
styremedlem

Trond Erik Andresen
styremedlem/daglig leder

Lars Narverud
styremedlem