



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 730 529 | 4 322 286 |
| Sum inntekter | | 3 730 529 | 4 322 286 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 414 569 | 1 975 825 |
| Avskrivning | | 296 672 | 296 839 |
| Annen driftskostnad | | 695 387 | 2 037 269 |
| Sum kostnader | | 2 406 628 | 4 309 933 |
| Driftsresultat | | 1 323 901 | 12 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 939 | |
| Annen renteinntekt | | 5 003 | 5 654 |
| Annen finansinntekt | | | 3 961 |
| Sum finansinntekter | | 31 942 | 9 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 283 | 121 008 |
| Annen rentekostnad | | 249 466 | 343 204 |
| Sum finanskostnader | | 353 749 | 464 212 |
| Netto finans | | -321 807 | -454 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 002 094 | -442 244 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 221 788 | -97 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 780 306 | -344 950 |
| Årsresultat | | 780 306 | -344 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -500 000 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -280 306 | 344 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 306 | 344 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Sum anleggsmidler | | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 39 822 | |
| Andre fordringer | | 1 480 783 | 763 267 |
| Sum fordringer | | 1 520 605 | 763 267 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 605 | 763 267 |
| SUM EIENDELER | | 19 723 821 | 18 936 021 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 156 859 | 156 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 256 859 | 256 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 983 612 | 2 703 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 983 612 | 2 703 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 240 471 | 2 960 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 208 297 | 1 171 952 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 208 297 | 1 171 952 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 870 000 | 10 290 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 870 000 | 10 290 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 078 297 | 11 461 952 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 978 | 101 665 |
| Betalbar skatt | | 185 443 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 017 632 | 4 412 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 405 053 | 4 513 904 |
| Sum gjeld | | 16 483 350 | 15 975 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 723 821 | 18 936 021 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512031

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 730 529 | 4 322 286 |
| Sum inntekter | | 3 730 529 | 4 322 286 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 414 569 | 1 975 825 |
| Avskrivning | | 296 672 | 296 839 |
| Annen driftskostnad | | 695 387 | 2 037 269 |
| Sum kostnader | | 2 406 628 | 4 309 933 |
| Driftsresultat | | 1 323 901 | 12 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 939 | |
| Annen renteinntekt | | 5 003 | 5 654 |
| Annen finansinntekt | | | 3 961 |
| Sum finansinntekter | | 31 942 | 9 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 283 | 121 008 |
| Annen rentekostnad | | 249 466 | 343 204 |
| Sum finanskostnader | | 353 749 | 464 212 |
| Netto finans | | -321 807 | -454 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 002 094 | -442 244 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 221 788 | -97 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 780 306 | -344 950 |
| Årsresultat | | 780 306 | -344 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -500 000 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -280 306 | 344 950 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -780 306 | 344 950 |



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Sum varige driftsmidler | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Sum anleggsmidler | 18 203 216 | 18 172 754 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 39 822 | |
| Andre fordringer | 1 480 783 | 763 267 |
| Sum fordringer | 1 520 605 | 763 267 |
| Sum omløpsmidler | 1 520 605 | 763 267 |
| SUM EIENDELER | 19 723 821 | 18 936 021 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|----------------------------------|-----------|------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 156 859 | 156 859 |
| Sum innskutt egenkapital | 256 859 | 256 859 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 983 612 | 2 703 306 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 983 612 | 2 703 306 |
| Sum egenkapital | 3 240 471 | 2 960 165 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 208 297 | 1 171 952 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 1 208 297 | 1 171 952 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 870 000 | 10 290 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 870 000 | 10 290 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 11 078 297 | 11 461 952 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 201 978 | 101 665 |
| Betalbar skatt | 185 443 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 017 632 | 4 412 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 405 053 | 4 513 904 |
| Sum gjeld | 16 483 350 | 15 975 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 723 821 | 18 936 021 |



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Søndre Viken AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ulefossenteret AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ulefossenteret AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 299 492 | 2 342 626 |
| Annen driftsinntekt | | 1 431 037 | 1 979 659 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 730 529</u> | <u>4 322 285</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 414 569 | 1 975 825 |
| Avskrivning | 3 | 296 672 | 296 839 |
| Annen driftskostnad | 2 | 695 387 | 2 037 268 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 406 628</u> | <u>4 309 932</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 323 901</u> | <u>12 353</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 26 939 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 003 | 9 615 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 104 283 | 121 008 |
| Annen finanskostnad | 4 | 249 466 | 343 204 |
| Netto finansposter | | <u>-321 807</u> | <u>-454 597</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 002 094</u> | <u>-442 244</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>221 788</u> | <u>-97 294</u> |
| Årsresultat | | <u>780 306</u> | <u>-344 950</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 500 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 280 306 | -344 950 |
| Sum disponert | | <u>780 306</u> | <u>-344 950</u> |



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 17 876 081 | 18 172 754 |
| Anlegg under utførelse | 3 | <u>327 135</u> | <u>0</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>18 203 216</u> | <u>18 172 754</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 203 216</u> | <u>18 172 754</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 39 822 | 0 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4 | 1 344 039 | 643 344 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>136 744</u> | <u>119 923</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 520 605</u> | <u>763 267</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 520 605</u> | <u>763 267</u> |
| Sum eiendeler | | <u>19 723 821</u> | <u>18 936 021</u> |



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 156 859 | 156 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>256 859</u> | <u>256 859</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 983 612 | 2 703 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 983 612</u> | <u>2 703 306</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 240 471</u> | <u>2 960 165</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 208 297 | 1 171 952 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>1 208 297</u> | <u>1 171 952</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 9 870 000 | 10 290 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 870 000</u> | <u>10 290 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 978 | 101 665 |
| Betalbar skatt | 5 | 185 443 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 4 258 489 | 4 289 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 759 143 | 123 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 405 053</u> | <u>4 513 904</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 483 350</u> | <u>15 975 856</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 723 821</u> | <u>18 936 021</u> |



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

| | |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 14 700 |
| Andre tjenester | 9 593 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Næringsbygg | Tomt | Teknisk | Prosjekt | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 17 852 324 | 1 500 000 | 2 286 476 | 0 | 21 638 800 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 327 135 | 327 135 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 17 852 324 | 1 500 000 | 2 286 476 | 327 135 | 21 965 935 |
| Akk.avskrivning 31.12 | -3 264 326 | 0 | -498 392 | 0 | -3 762 718 |
| Balanseført pr. 31.12 | 14 587 998 | 1 500 000 | 1 788 084 | 327 135 | 18 203 217 |
| Årets avskrivninger | 178 446 | 0 | 118 226 | 0 | 296 672 |
| Økonomisk levetid | 100 år | | 10 -20 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | | |

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2020

| | |
|-------------------|-----------|
| Lån Handelsbanken | 9 870 000 |
|-------------------|-----------|

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2020

| | |
|-------------|-------------------|
| Næringsbygg | 16 703 216 |
| Tomt | 1 500 000 |
| Sum | <u>18 203 216</u> |

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 185 443 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 36 345 | 44 242 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -141 536 |
| Årets totale skattekostnad | <u>221 788</u> | <u>-97 294</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 002 094 | -442 244 |
| Permanente forskjeller | 6 030 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-165 202</u> | <u>-201 100</u> |
| Alminnelig inntekt | 842 922 | -643 344 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>0</u> | <u>643 344</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>842 922</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 185 443 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>5 492 263</u> | <u>5 327 060</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>5 492 263</u> | <u>5 327 060</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 1 208 298 | 1 127 711 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 156 859 | 2 703 306 | 2 960 165 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 780 306 | 780 306 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12 | <u>100 000</u> | <u>156 859</u> | <u>2 983 612</u> | <u>3 240 471</u> |



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

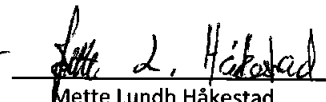
| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Søndre Viken AS | 100 | 100 % | 100 % |

Ulefossenteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

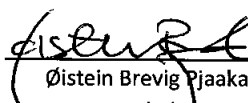
31. desember 2020
Larvik, 15. juni 2021

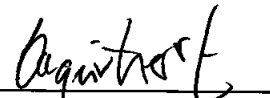

Dorthe Huse Lien
styremedlem


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Øistein Brevig Pjaaka
styreleder


Torgeir Herlofsen
styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulefossenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulefossenteret AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEZUY-E7Y00-8027K-Q6CYX-T1Y75-Z0EEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 11:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEZUY-E7Y00-BO27K-Q6CYX-T1Y75-Z0EEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>