



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 676 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	997 371	1 307 403
Andre driftskostnader	6	532 151	443 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 522</b>	<b>1 750 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 522</b>	<b>-550 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	24
Andre finansinntekter		19 720	22 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 727</b>	<b>22 911</b>
Annen rentekostnad		504 798	394 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 798</b>	<b>394 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 071</b>	<b>-371 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 593	-218 961
Overføringer annen egenkapital			-703 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 663 926	12 176 194
Maskiner og anlegg	2, 7	87 842	572 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring morselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 880	332 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 881</b>	<b>332 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 881</b>	<b>332 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 944 649</b>	<b>13 081 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 664 613	1 850 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 664 613</b>	<b>-1 850 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-2 614 613</b>	<b>-1 800 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 690 033	9 637 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 033</b>	<b>9 637 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 033</b>	<b>9 637 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	
Leverandørgjeld	3	568 277	1 666 420
Skyldige offentlige avgifter		45 330	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 255 513	3 577 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869 229</b>	<b>5 244 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 559 262</b>	<b>14 881 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 944 649</b>	<b>13 081 689</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 718362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 676 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 932 676 230  
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	997 371	1 307 403
Andre driftskostnader	6	532 151	443 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 522</b>	<b>1 750 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 522</b>	<b>-550 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	24
Andre finansinntekter		19 720	22 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 727</b>	<b>22 911</b>
Annen rentekostnad		504 798	394 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 798</b>	<b>394 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 071</b>	<b>-371 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-814 593	-218 961
Overføringer annen egenkapital			-703 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>



Organisasjonsnr: 932 676 230  
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 663 926	12 176 194
Maskiner og anlegg	2, 7	87 842	572 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Fordring morselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		192 880	332 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 881</b>	<b>332 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd			322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 881</b>	<b>332 549</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 944 649</b>	<b>13 081 689</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 664 613	1 850 020



Sum opptjent egenkapital		-2 664 613	-1 850 019
Sum egenkapital	4, 9	-2 614 613	-1 800 019
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 690 033	9 637 635
Sum annen langsiktig gjeld		9 690 033	9 637 635
Sum langsiktig gjeld		9 690 033	9 637 635
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		109	
Leverandørgjeld	3	568 277	1 666 420
Skyldige offentlige avgifter		45 330	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 255 513	3 577 653
Sum kortsiktig gjeld		4 869 229	5 244 073
Sum gjeld		14 559 262	14 881 708
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 944 649</b>	<b>13 081 689</b>



Organisasjonsnr: 932 676 230  
MÅNDALEN TREVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Måndalen Trevare Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230



<b>Resultatregnskap</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	997 371	1 307 403
Andre driftskostnader	6	532 151	443 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 529 522</b>	<b>1 750 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 522</b>	<b>-550 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7	24
Andre finansinntekter		19 720	22 887
Rentekostnader		504 798	394 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-485 071</b>	<b>-371 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-703 077
Overført til udekket tap		814 593	218 961
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-814 593</b>	<b>-922 038</b>



<b>Balanse</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 663 926	12 176 194
Maskiner og anlegg	2, 7	87 842	572 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>11 751 768</u></b>	<b><u>12 749 139</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 751 768</u></b>	<b><u>12 749 139</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring morselskap	3	1	1
Andre kortsiktige fordringer		192 880	332 226
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>192 881</u></b>	<b><u>332 227</u></b>
Bankinnskudd		0	322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>192 881</u></b>	<b><u>332 549</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 944 649</u></b>	<b><u>13 081 689</u></b>
Måndalen Trevare Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 664 613	-1 850 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 664 613</b>	<b>-1 850 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-2 614 613</b>	<b>-1 800 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 690 033	9 637 635
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 690 033</b>	<b>9 637 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	0
Leverandørgjeld	3	568 277	1 666 420
Skyldige offentlige avgifter		45 330	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 255 513	3 577 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869 229</b>	<b>5 244 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 559 262</b>	<b>14 881 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 944 649</b>	<b>13 081 689</b>
Måndalen, 16.03.2021			
<hr/>			
Sigbjørn Sørli Daglig leder/styreleder			
Måndalen Trevare Eiendom AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres løpende.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht God regnskapsskikk for små foretak ikke ført opp i balansen

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 250 249	638 421	26 044 401	36 933 071
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>10 250 249</b>	<b>638 421</b>	<b>26 044 401</b>	<b>36 933 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 162 407		15 018 896	25 181 303
= Bokført verdi 31.12.20	<b>87 842</b>	<b>638 421</b>	<b>11 025 505</b>	<b>11 751 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	485 103		512 268	997 371
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	

Det er i 2019 foretatt en revurdering av gjenværende levetid for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan er følgelig endret. Nytt estimat er hensyntatt. Forventet gjenværende levetid er økt med 10 - 25 år. I tråd med realitet.

## Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Måndalen Trevare AS	0	939 713	4 230 377	3 548 387
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>939 713</b>	<b>4 230 377</b>	<b>3 548 387</b>

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter og utleie av driftsløsøre til Måndalen Trevare AS.

Fordring mot Måndalengruppen AS er nedskrevet til kr 1 tidligere år.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-1 850 020	0	-1 800 019
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 850 020</b>	<b>0</b>	<b>-1 800 019</b>
Årets resultat		-814 593		-814 593
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 664 613</b>	<b>0</b>	<b>-2 614 612</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2020.

Etter styrets vurdering er den reelle egenkapitalen positiv. Det foreligger merverdier i bygget. Antatt verdi på bygget er anslått til å ligge på kr 14 000 000. Vurderingen ta utgangspunkt i en takst som er utarbeidet tidligere år. Det har siden den tiden blitt utført ytterligere vedlikehold og oppussing på bygget.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måndalen Trevare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måndalengruppen as	50	100,0	100,0

Iht RL §3-2 (4) for små foretak utarbeider Måndalen Gruppen AS ikke konsernregnskap.

## Note 6 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 000. I tillegg er kostnadsført honorar for teknisk bistand med kr 10 000.

Beløpet er ekskl. mva.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 690 033	9 637 635
<b>Sum</b>	<b>9 690 033</b>	<b>9 637 635</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 663 926	12 176 194
Driftstilbehør	87 842	572 945
<b>Sum</b>	<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-814 593	-922 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 417	339 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-686 176</b>	<b>-582 750</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 986 360	-1 857 943	128 417
<b>Sum</b>	<b>-1 986 360</b>	<b>-1 857 943</b>	<b>128 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 629 735	-4 943 559	686 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 616 095	6 801 501	-814 593
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Fortsatt drift / Covid 19

Selskapet har over flere år hatt negative resultater. De har tatt større nedskrivninger på fordringer til morsselskap samt at det er store avskrivninger på bygning. Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer imidlertid at det foreligger vesentlige merverdier i bygget. Denne vurderingen er basert på tidligere innhentet takst og vesentlige bygningsmessige oppgraderinger i form av vedlikehold. Se her også note 4 til årsregnskapet.

Styret vurderer følgelig at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv og legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Denne vurderingen er basert også på positiv utvikling i drift hos leietaker.



## contabile

Til generalforsamlingen i Måndalen Trevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Måndalen Trevare Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 814 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Negativ egenkapital*

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 814 593 i regnskapsåret 2020, og at selskapets egenkapital per 31. desember 2020 er negativ med kr 2 614 612. Det henvises i denne forbindelse også til note 9 der selskapet gir supplerende informasjon. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

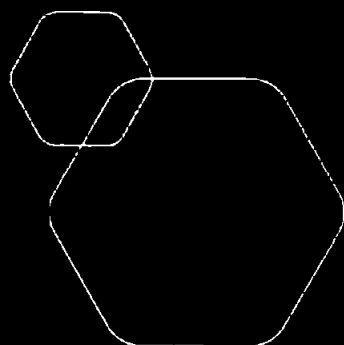
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

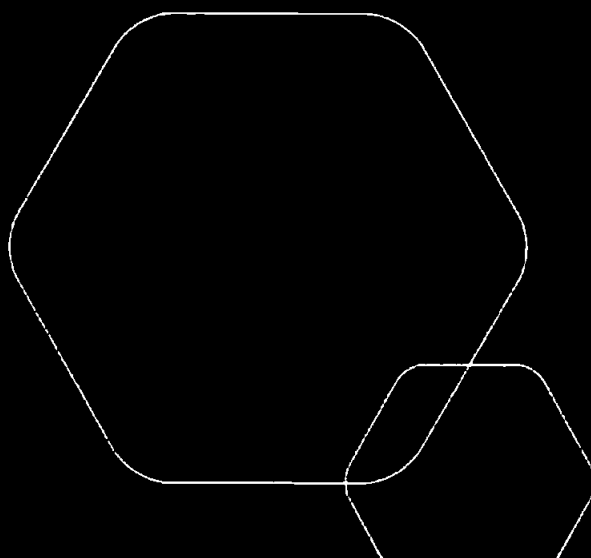
Ålesund, 16. mars 2021  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Måndalen Trevare Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 676 230

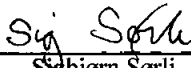


<b>Resultatregnskap</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter	3	1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 200 000</u></b>	<b><u>1 200 000</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	2	997 371	1 307 403
Andre driftskostnader	6	532 153	443 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 529 524</u></b>	<b><u>1 750 722</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-329 524</u></b>	<b><u>-550 722</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		9	24
Andre finansinntekter		19 720	22 887
Rentekostnader		504 798	394 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-485 069</u></b>	<b><u>-371 316</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-814 593</u></b>	<b><u>-922 038</u></b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-814 593</u></b>	<b><u>-922 038</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-814 593</u></b>	<b><u>-922 038</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-703 077
Overført til udekket tap		814 593	218 961
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-814 593</u></b>	<b><u>-922 038</u></b>



<b>Balanse</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	11 663 926	12 176 194
Maskiner og anlegg	2, 7	87 842	572 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>11 751 768</u></b>	<b><u>12 749 139</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 751 768</u></b>	<b><u>12 749 139</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring morselskap	3	1	1
Andre kortsiktige fordringer		192 880	332 226
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>192 881</u></b>	<b><u>332 227</u></b>
Bankinnskudd		0	322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>192 881</u></b>	<b><u>332 549</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 944 649</u></b>	<b><u>13 081 689</u></b>



<b>Balanse</b>			
Måndalen Trevare Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>50 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-2 664 613</u>	<u>-1 850 020</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-2 664 613</b></u>	<u><b>-1 850 019</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<u><b>-2 614 613</b></u>	<u><b>-1 800 019</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>9 690 033</u>	<u>9 637 635</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>9 690 033</b></u>	<u><b>9 637 635</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109	0
Leverandørgjeld	3	<u>568 277</u>	<u>1 666 420</u>
Skyldige offentlige avgifter		45 330	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 255 513</u>	<u>3 577 653</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>4 869 229</b></u>	<u><b>5 244 073</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>14 559 262</b></u>	<u><b>14 881 708</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>11 944 649</b></u>	<u><b>13 081 689</b></u>
Måndalen, 16.03.2021			
			
Sigbjørn Sørli			
Daglig leder/styreleder			
Måndalen Trevare Eiendom AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres løpende.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht God regnskapsskikk for små foretak ikke ført opp i balansen

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 250 249	638 421	26 044 401	36 933 071
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>10 250 249</b>	<b>638 421</b>	<b>26 044 401</b>	<b>36 933 071</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 162 407		15 018 896	25 181 303
= Bokført verdi 31.12.20	<b>87 842</b>	<b>638 421</b>	<b>11 025 505</b>	<b>11 751 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	485 103		512 268	997 371
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	25-50 år	

Det er i 2019 foretatt en revurdering av gjenværende levetid for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan er følgelig endret. Nytt estimat er hensyntatt. Forventet gjenværende levetid er økt med 10 - 25 år. I tråd med realitet.

## Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Måndalen Trevare AS	0	939 713	4 230 377	3 548 387
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>939 713</b>	<b>4 230 377</b>	<b>3 548 387</b>

Transaksjoner med nærstående består av husleieinntekter og utleie av driftsløsøre til Måndalen Trevare AS.

Fordring mot Måndalengruppen AS er nedskrevet til kr 1 tidligere år.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-1 850 020	0	-1 800 019
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 850 020</b>	<b>0</b>	<b>-1 800 019</b>
Årets resultat		-814 593		-814 593
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 664 613</b>	<b>0</b>	<b>-2 614 612</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2020. Etter styrets vurdering er den reelle egenkapitalen positiv. Det foreligger merverdier i bygget. Antatt verdi på bygget er anslått til å ligge på kr 14 000 000. Vurderingen ta utgangspunkt i en takst som er utarbeidet tidligere år. Det har siden den tiden blitt utført ytterligere vedlikehold og oppussing på bygget.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måndalen Trevare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måndalengruppen as	50	100,0	100,0

Iht RL §3-2 (4) for små foretak utarbeider Måndalen Gruppen AS ikke konsernregnskap.

## Note 6 Lønnskostnader

Måndalen Trevare Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 000. I tillegg er kostnadsført honorar for teknisk bistand med kr 10 000.

Beløpet er ekskl. mva.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 690 033	9 637 635
<b>Sum</b>	<b>9 690 033</b>	<b>9 637 635</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 663 926	12 176 194
Driftstilbehør	87 842	572 945
<b>Sum</b>	<b>11 751 768</b>	<b>12 749 139</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-814 593	-922 038
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 417	339 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-686 176</b>	<b>-582 750</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 986 360	-1 857 943	128 417
<b>Sum</b>	<b>-1 986 360</b>	<b>-1 857 943</b>	<b>128 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 629 734	-4 943 559	686 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 616 094	6 801 501	-814 593
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Fortsatt drift / Covid 19

Selskapet har over flere år hatt negative resultater. De har tatt større nedskrivninger på fordringer til morselskap samt at det er store avskrivninger på bygning. Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer imidlertid at det foreligger vesentlige merverdier i bygget. Denne vurderingen er basert på tidligere innhentet takst og vesentlige bygningsmessige oppgraderinger i form av vedlikehold. Se her også note 4 til årsregnskapet.

Styret vurderer følgelig at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv og legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Denne vurderingen er basert også på positiv utvikling i drift hos leietaker.