



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 617 055	3 974 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 055</b>	<b>3 974 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	1 907 356	3 320 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 456</b>	<b>3 434 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 599</b>	<b>540 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 075	3 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 075</b>	<b>3 615</b>
Annen rentekostnad		447 762	259 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 687</b>	<b>-256 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 687</b>	<b>-256 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 912</b>	<b>283 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 912</b>	<b>283 674</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>150 912</b>	<b>283 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 912	283 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 912</b>	<b>283 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 010	110 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 611	143 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 611</b>	<b>143 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 812	359 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 812</b>	<b>359 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 423</b>	<b>502 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 215</b>	<b>5 002 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	190 400	190 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 789 878	-3 940 790



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 789 878</b>	<b>-3 940 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 599 478</b>	<b>-3 750 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 344 715	8 657 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 814	33 222
Annen kortsiktig gjeld		85 164	62 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 978</b>	<b>95 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 490 693</b>	<b>8 752 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 215</b>	<b>5 002 171</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØENMARKEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kristine Foerster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 617 055	3 974 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 055</b>	<b>3 974 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Annen driftskostnad	9,10	1 907 356	3 320 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 456</b>	<b>3 434 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 599</b>	<b>540 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 075	3 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 075</b>	<b>3 615</b>
Annen rentekostnad		447 762	259 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-444 687</b>	<b>-256 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 687</b>	<b>-256 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 912</b>	<b>283 674</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>150 912</b>	<b>283 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 912	283 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 912</b>	<b>283 672</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 389 782	4 389 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 010	110 010
Sum varige driftsmidler		4 499 792	4 499 792

Sum anleggsmidler		4 499 792	4 499 792
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		148 611	143 015
Sum fordringer		148 611	143 015

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 812	359 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 812	359 365

Sum omløpsmidler		391 423	502 380
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 891 215	5 002 171
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	190 400	190 400
Sum innskutt egenkapital		190 400	190 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 789 878	-3 940 790
Sum opptjent egenkapital		-3 789 878	-3 940 790

Sum egenkapital	4	-3 599 478	-3 750 390
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 344 715	8 657 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 814	33 222
Annen kortsiktig gjeld		85 164	62 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 978</b>	<b>95 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 490 693</b>	<b>8 752 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 215</b>	<b>5 002 171</b>



Organisasjonsnr: 930 558 664  
FLØENMARKEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløenmarken Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløenmarken Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ASH7D-1J0HK-VWUUA-NJFZQ-V7T15-M3XZ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASH7D-1J0HK-VWUUA-NFZQ-V7T15-M3XZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



10 Fløyenmarken Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 467 962	2 324 193	2 407 194	2 743 551
Andre inntekter	7	149 093	1 650 613	150 600	150 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 617 055</b>	<b>3 974 806</b>	<b>2 557 794</b>	<b>2 894 151</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		120 300	115 596	120 300	125 946
Kontingent BBL		17 100	17 100	17 100	17 100
Andre honorarer		0	0	0	7 125
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		123 245	112 768	124 000	130 000
Energikostnader		64 591	82 340	82 000	66 000
Kommunale avgifter		870 074	815 914	850 700	910 937
Andre driftskostnader	9	482 259	403 525	448 300	480 078
Vedlikehold	10	221 387	1 765 507	220 000	220 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 021 456</b>	<b>3 434 750</b>	<b>1 984 900</b>	<b>2 080 186</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>595 599</b>	<b>540 055</b>	<b>572 894</b>	<b>813 965</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 075	3 615	0	0
Finanskostnader		447 762	259 997	402 215	517 120
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-444 687</b>	<b>-256 383</b>	<b>-402 215</b>	<b>-517 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>150 912</b>	<b>283 672</b>	<b>170 679</b>	<b>296 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>150 912</b>	<b>283 672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



10 Fløenmarken Boliglag A/S		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	4 389 782	4 389 782
Andre driftsmidler	2	110 010	110 010
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 792</b>	<b>4 499 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		242 812	359 365
Andre fordringer		148 611	143 015
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 423</b>	<b>502 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 215</b>	<b>5 002 171</b>

10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 12.03.2024



10 Fløenmarken Boliglag A/S		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	190 400	190 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 400</b>	<b>190 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-3 789 878	-3 940 790		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 789 878</b>	<b>-3 940 790</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 599 478</b>	<b>-3 750 390</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	8 051 655	8 364 146		
Borettsinnskudd	6	293 060	293 060		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		60 814	33 222		
Annen kortsiktig gjeld		85 164	62 134		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 978</b>	<b>95 356</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 490 693</b>	<b>8 752 562</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 215</b>	<b>5 002 171</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Kristine Foerster  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Finne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Nordaker  
Styremedlem

10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 10 Fløyenmarken Boliglag A/S 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	407 024	504 466
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	150 912	283 672
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-312 491	-381 114
B. Årets endring i disponible midler	-161 579	-97 442
C. Disponible midler	245 445	407 024
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	242 812	359 365
Kortsiktige fordringer	148 611	143 015
Omløpsmidler	391 423	502 380
Kortsiktig gjeld	-145 978	-95 356
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	245 445	407 024

Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 12.03.2024



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2023

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for EL-biler	Ladesystem EL-biler, kabel	Byggningsmessi Anlegg	Uteanlegg	Rehab./nybygg barnehage	Uteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 021	18 989	2 873 988	119 161	2 478 061	283 572
Anskaffelsesår :	2018	2018	1952	2010	2010	2011
Antatt levetid i år :						

  

	Tilskudd barnehage	Tilskudd barnehage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	-1 116 920	-248 080
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	-1 116 920	-248 080
Anskaffelsesår :	2012	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskudd fra Bergen Kirkelige fellesråd vedr.barnehagen er ført mot investering i balansen.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	1 515 794
1120 Byggningsmessige anlegg	2 873 988
<b>Sum</b>	<b>4 389 782</b>



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	190 400	0	190 400
Annen egenkapital	-3 940 790	150 912	-3 789 878
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 750 390</b>	<b>150 912</b>	<b>-3 599 478</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308105191</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 364 146
Avdrag i perioden:	312 491
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 051 655</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 272 417

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	8 051 655	8 364 146
2250 Borettsinnskudd	293 060	293 060
<b>Sum</b>	<b>8 344 715</b>	<b>8 657 206</b>



## Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	102 518	102 600
3820 Innkreving strøm	43 200	28 400
3885 Diverse inntekter fri	3 375	1 519 613
<b>Sum</b>	<b>149 093</b>	<b>1 650 613</b>

Kto. 3885: Strømforbruk fryseboks

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	61 144	54 452
6389 HMS	14 908	13 820
6390 Andre driftskostnader	0	14 241
6391 Snømåking strøing	93 386	32 400
6392 Containerleie / tømning	5 498	10 291
6617 Alarmer og brannvern	499	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 538	10 071
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	297 729	267 069
7520 Sikringsfond	2 558	1 181
<b>Sum</b>	<b>482 259</b>	<b>403 525</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	84 788	0
6603 Vedlikehold elektro	0	97 008
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	38 976	182 720
6618 Fri dugnadsutbetaling	7 875	11 400
6630 Egenandel forsikring	15 000	20 000
6641 Malerarbeid	0	1 061 063
6690 Vedlikehold og diverse	74 748	393 316
<b>Sum</b>	<b>221 387</b>	<b>1 765 507</b>

Note 10 Fløenmarken Boliglag A/S Orgnr.: 930558664 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Fløyenmarken Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fløyenmarken Boliglag A/S**

Styreleder	Hege Kristine Foerster (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kenneth Finne (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Sindre Nordaker (sign.)	04.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------