



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 541 810	5 535 733
Sum inntekter		5 541 811	5 535 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 393	120 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	55 494	3 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	4 610 592	4 142 664
Sum kostnader		4 821 479	4 267 322
Driftsresultat		720 332	1 268 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 801	90 195
Sum finansinntekter		67 801	90 195
Annen rentekostnad		595 013	603 692
Sum finanskostnader		595 013	603 692
Netto finans		-527 212	-513 498
Ordinært resultat før skattekostnad		193 119	754 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 119	754 913
Årsresultat		193 120	754 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	58 149 800	58 149 800
Maskiner og anlegg	11	526 393	473 459
Sum varige driftsmidler		58 676 193	58 623 259
Sum anleggsmidler		58 676 193	58 623 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 231	20 498
Andre fordringer		651 858	627 573
Sum fordringer		675 089	648 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	829 363	2 531 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 363	2 531 858
Sum omløpsmidler		1 504 452	3 179 929
SUM EIENDELER		60 180 646	61 803 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		23 541 821	23 348 701
Sum opptjent egenkapital		23 541 821	23 348 701
Sum egenkapital	14	23 548 121	23 355 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 677 707	17 589 480
Øvrig langsiktig gjeld	16	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 991 707	37 903 480
Sum langsiktig gjeld		35 991 707	37 903 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 671	537 494
Skyldige offentlige avgifter		2 075	455
Annen kortsiktig gjeld		6 072	6 758
Sum kortsiktig gjeld		640 818	544 708
Sum gjeld		36 632 525	38 448 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 180 646	61 803 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	35 991 707	37 903 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360826

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 541 810	5 535 733
Sum inntekter		5 541 811	5 535 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	155 393	120 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	55 494	3 979
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 610 592	4 142 664
Sum kostnader		4 821 479	4 267 322
Driftsresultat		720 332	1 268 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 801	90 195
Sum finansinntekter		67 801	90 195
Annen rentekostnad		595 013	603 692
Sum finanskostnader		595 013	603 692
Netto finans		-527 212	-513 498
Ordinært resultat før skattekostnad		193 119	754 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 119	754 913
Årsresultat		193 120	754 913



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 677 707	17 589 480
Øvrig langsiktig gjeld	16	20 314 000	20 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 991 707	37 903 480
Sum langsiktig gjeld		35 991 707	37 903 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 671	537 494
Skyldige offentlige avgifter		2 075	455
Annen kortsiktig gjeld		6 072	6 758
Sum kortsiktig gjeld		640 818	544 708
Sum gjeld		36 632 525	38 448 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 180 646	61 803 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	35 991 707	37 903 480



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 127 Prestmarka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 521 068	5 521 068	5 520 863	5 714 093
Strøm elbil		10 020	0	0	6 000
Andre strøm-/oljeinntekter		10 722	14 665	9 000	11 000
SUM INNEKTER		5 541 811	5 535 733	5 529 863	5 731 093
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	44 393	29 680	28 848	32 629
Styrehonorar	2	111 000	91 000	92 000	136 000
Kontingent	3	22 050	22 050	22 050	22 050
Revisjonshonorar	4	13 369	12 369	13 000	13 850
Forretningsførerhonorar		158 760	191 136	197 850	164 350
Løpende kontrakter	5	556 134	573 169	591 150	590 550
Andre honorar og innleide tjenester	6	32 461	40 466	20 000	20 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	2 126 753	1 750 874	950 000	1 040 000
Forsikring	8	508 704	433 498	520 206	574 330
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 147 416	1 093 209	1 199 100	1 248 700
Energi		34 284	17 583	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	10 661	8 310	12 500	7 375
Avskrivning driftsmidler	11	55 494	3 979	0	47 744
SUM KOSTNADER		4 821 479	4 267 322	3 671 704	3 922 578
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		720 332	1 268 410	1 858 159	1 808 515
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		67 801	90 195	20 000	24 000
Rentekostnader		595 013	603 692	608 347	589 276
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-527 212	-513 498	-588 347	-565 276
ÅRSRESULTAT		193 120	754 913	1 269 812	1 243 239

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 127 Prestmarka Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	58 149 800	58 149 800
Andre driftsmidler	11	526 393	473 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		58 676 193	58 623 259
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		75 474	115 667
Forskuddsbetalt forsikring		568 727	511 906
Kundefordringer		23 231	20 498
Erstatningsmessige skader		7 657	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	829 363	2 531 858
Sum omløpsmidler		1 504 452	3 179 929
SUM EIENDELER		60 180 646	61 803 189

Prestmarka Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 127 Prestmarka Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Annen egenkapital		23 541 821	23 348 701
Sum egenkapital	14	23 548 121	23 355 001
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	11 629 945	13 329 428
DNB	15	4 047 762	4 260 052
Borettsinnskudd	16	20 314 000	20 314 000
Sum langsiktig gjeld		35 991 707	37 903 480
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		1 500	2 511
Leverandørgjeld		632 671	537 494
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 075	455
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 336	1 929
Påløpne renter		1 236	1 887
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	431
Sum kortsiktig gjeld		640 818	544 708
Sum gjeld		36 632 525	38 448 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 180 646	61 803 189
Pantestillelser	17	35 991 707	37 903 480

Sted: _____, dato: _____

Stig Espen Kristiansen
Styreleder

Viktoria Skipnes
Styremedlem

Evy Leen Pedersen
Styremedlem

Karl Anders Krey
Styremedlem

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 635 221	1 145 362
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 120	754 913
Tilbakeføring avskrivninger	55 494	3 979
Kjøp / salg anleggsmidler	-108 428	-477 438
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 911 772	1 208 405
B. Årets endringer disponible midler	-1 771 587	1 489 859
C. Disponible midler UB	863 634	2 635 221
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 504 452	3 179 929
- Kortsiktig gjeld	-640 818	-544 708
Disponible midler	863 634	2 635 221
- Avsetning til plasseringskonto	9 882	1 161 299

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	29 680	18 915
5020 Feriepenger	3 336	1 929
5400 Arbeidsgiveravgift	11 114	8 683
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	264	152
Sum	44 393	29 680

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	111 000	91 000
Sum	111 000	91 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er forskuddsbetaling for styreperioden 2024 - 2025.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	22 050	22 050
Sum	22 050	22 050

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	13 369	12 369
Sum	13 369	12 369

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	64 936	84 143	80 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	8 407	8 650	8 850
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	20 927	27 776	22 500	21 700
6780 Kabel-tv/internett	462 670	452 842	480 000	480 000
Sum	556 134	573 169	591 150	590 550

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	31 638	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	823	40 466
Sum	32 461	40 466

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	11 295	18 316
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 043 460	1 726 684
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 678	400
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 089	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	42 231	5 474
Sum	2 126 753	1 750 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	503 174	425 217
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 530	8 281
Sum	508 704	433 498

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	532 211	475 029	522 000	596 100
6320 Renovasjon	309 868	281 343	340 200	347 100
7760 Eiendomsskatt	305 337	336 837	336 900	305 500
Sum	1 147 416	1 093 209	1 199 100	1 248 700

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 517	3 874
6890 Annen kontorkostnad	69	1 009
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	496	138
7000 Drivstoff	0	1 479
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 703	1 465
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 910	0
7772 Andre gebyrer	0	345
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 966	0
Sum	10 661	8 310

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 11 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur til elbillading	Infrastruktur ladeanlegg	Robot gressklipper	Huskestativ med gummiheller
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 438	0	0	63 859
Årets tilgang :	0	51 429	56 999	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 438	51 429	56 999	63 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 722	3 000	4 750	63 859
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	425 716	48 429	52 249	0
Årets avskrivninger :	47 744	3 000	4 750	0
Anskaffelsesår :	2023	2024	2024	2011
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2001	58 100 300
Rehabilitering/påkostning	0
Brannstiger kjøpt 2016	49 500
Bokført verdi pr. 01.01.	58 149 800
Bokført verdi pr. 31.12	58 149 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	792 300	1 345 232
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	26 444	25 327
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	9 882	1 161 299
1966 Finanskonto	737	0
Sum	829 363	2 531 858

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	23 348 701	22 593 788
Årets resultat	193 120	754 913
Egenkapital pr. 31.12	23 548 121	23 355 001

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15309576	15309887	15309365	16365733620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2023
Rentesats:	2.80 %	2.80 %	2.80 %	5.59 %
Betingelser:	Fastrente 2,8% 5 år til 31.05.27	Fastrente 2,8% 5 år til 31.05.27	Fastrente 5 år til 31.05.27	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031	31.12.2030	31.12.2030	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 568 611	9 274 858	13 824 971	3 401 343
Lånesaldo 01.01:	5 151 705	3 178 513	4 999 210	4 260 052
Avdrag i perioden:	626 413	417 080	655 990	212 289
Lånesaldo 31.12:	4 525 292	2 761 433	4 343 220	4 047 762
Saldo 5 år frem i tid:	1 118 033	492 814	775 105	2 789 944

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	47	259 204	12 182 588
	16	218 445	3 495 120

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 175 896,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	20 314 000
Sum	20 314 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 991 707,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 149 800,-.

Prestmarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestmarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestmarka Borettslag

Styreleder	Stig Espen Kristiansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Viktoria Skipnes (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Evy Leen Pedersen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Karl Anders Krey (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestmarka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MMWOKI-ZF6I2-1SLOD-K2UEA-QYODO-46TCK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MWOKI-ZF6I2-1SLOD-K2UEA-QYODO-46TCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 12:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWOKI-ZF6I2-1SLOD-KZUEA-QYODO-46TCK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.