



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 912 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 21
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 503
Leieinntekter		234 500	234 000
Sum inntekter		234 500	241 503
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 904	144 839
Sum kostnader		48 904	144 839
Driftsresultat		185 596	96 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	668
Sum finansinntekter		85	668
Annen rentekostnad		215 349	186 901
Annen finanskostnad		7 982	950
Sum finanskostnader		223 331	187 851
Netto finans		-223 246	-187 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 649	-90 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 649	-90 519
Årsresultat		-37 649	-90 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 649	-90 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-37 649	-70 065
Overføringer annen egenkapital			-20 453
Sum overføringer og disponeringer		-37 649	-90 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		5 381 950	5 381 950
Sum anleggsmidler		5 381 950	5 381 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 597	353 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 597	353 725
Sum omløpsmidler		285 597	353 725
SUM EIENDELER		5 667 547	5 735 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	107 715	70 065
Sum opptjent egenkapital		-107 715	-70 065
Sum egenkapital		-77 285	-39 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 605 070	5 593 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 070	5 593 070
Sum langsiktig gjeld		5 605 070	5 593 070
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		139 762	182 240
Sum kortsiktig gjeld		139 762	182 240
Sum gjeld		5 744 832	5 775 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 547	5 735 675



**Årsregnskap 2019
for
Enl Eiendom AS**



Enl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 503
Leieinntekter		234 500	234 000
Sum driftsinntekter		234 500	241 503
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 904	144 839
Sum driftskostnader		48 904	144 839
DRIFTSRESULTAT		185 596	96 664
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	668
Sum finansinntekter		85	668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 349	186 901
Annen finanskostnad		7 982	950
Sum finanskostnader		223 331	187 851
NETTO FINANSPOSTER		(223 246)	(187 183)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 649)	(90 519)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 649)	(90 519)
ÅRSRESULTAT		(37 649)	(90 519)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(20 453)
Fremføring av udekket tap	3	(37 649)	(70 065)
SUM OVERF. OG DISP.		(37 649)	(90 519)

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 381 950	5 381 950
Sum varige driftsmidler		5 381 950	5 381 950
SUM ANLEGGSMIDLER		5 381 950	5 381 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 597	353 725
SUM OMLØPSMIDLER		285 597	353 725
SUM EIENDELER		5 667 547	5 735 675
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(107 715)	(70 065)
Sum opptjent egenkapital		(107 715)	(70 065)
SUM EGENKAPITAL		(77 285)	(39 635)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 605 070	5 593 070
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 070	5 593 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 605 070	5 593 070
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		139 762	182 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 762	182 240
SUM GJELD		5 744 832	5 775 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 547	5 735 675

Underskrifter

HASLUM den 09.11.2020

Leif Erik Jacobsen
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og Styreformann		0
Styremedlemmer		0
Bedriftsforsamling		0
Revisjonshonorar		0
Annen godtgjørelse til revisor		0

Note 2 - Pensjon

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-75 635	-39 635
Anvendt til årsresultat	XXXX	-37 649	-37 649
Pr 31.12.	30 000	-113 285	-77 285

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 605 070 og pr 31.12. i fjor kr 3 900 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 000	3 900 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Skogveien 21	5 381 950	5 381 950

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 105 070 Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312



Enl Eiendom AS

Noter 2019

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hådaya AS	920 253 989	340	34,00 %
Leif Erik Jacobsen		330	33,00 %
Hafskjold Investering AS	820 948 572	330	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	330	33,00 %
Medlemmer av styret	330	33,00 %

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-37 649
Permanente og andre forskjeller	-16
Inntekt	-37 665

	2019	2018
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Enl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918912312