



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 369 384	3 803 101
Sum inntekter		4 369 384	3 803 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	605 400	625 134
Annen driftskostnad	3	1 221 029	1 229 929
Sum kostnader		1 826 429	1 855 063
Driftsresultat		2 542 956	1 948 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 965	74 981
Sum finansinntekter		53 965	74 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 252	117 252
Annen rentekostnad		232	1 281
Sum finanskostnader		117 484	118 534
Netto finans		-63 519	-43 553
Resultat før skattekostnad		2 479 436	1 904 486
Skattekostnad på resultat	5	545 747	419 249
Årsresultat	6	1 933 689	1 485 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 689	1 485 237
Totalresultat		1 933 689	1 485 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag			130 637
Overført fra annen egenkapital		-66 311	-645 400
Sum overføringer og disponeringer		1 933 689	1 485 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 066	6 197
Sum immaterielle eiendeler		32 066	6 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 361 584	7 806 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 400	33 000
Sum varige driftsmidler		7 386 984	7 839 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 419 050	7 845 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 373	3 373
Andre kortsiktige fordringer		10 471	10 471
Sum fordringer		125 844	13 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 376 588	2 330 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376 588	2 330 479
Sum omløpsmidler		3 502 432	2 344 323
SUM EIENDELER		10 921 482	10 189 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
Sum innskutt egenkapital		1 793 522	1 793 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum opptjent egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum egenkapital	6	4 514 004	4 580 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 951 093	2 833 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 093	2 833 841
Sum langsiktig gjeld		2 951 093	2 833 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 000	153 866
Betalbar skatt	5	571 616	411 829
Skyldig offentlige avgifter		110 286	84 848
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	717 483	167 483
Annen kortsiktig gjeld			-42 662
Sum kortsiktig gjeld		3 456 385	2 775 365
Sum gjeld		6 407 478	5 609 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 921 482	10 189 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355315

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 016 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 989 016 466
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 369 384	3 803 101
Sum inntekter		4 369 384	3 803 101
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	605 400	625 134
Annen driftskostnad	3	1 221 029	1 229 929
Sum kostnader		1 826 429	1 855 063
Driftsresultat		2 542 956	1 948 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 965	74 981
Sum finansinntekter		53 965	74 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 252	117 252
Annen rentekostnad		232	1 281
Sum finanskostnader		117 484	118 534
Netto finans		-63 519	-43 553
Resultat før skattekostnad		2 479 436	1 904 486
Skattekostnad på resultat	5	545 747	419 249
Årsresultat	6	1 933 689	1 485 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 689	1 485 237
Totalresultat		1 933 689	1 485 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag			130 637
Overført fra annen egenkapital		-66 311	-645 400
Sum overføringer og disponeringer		1 933 689	1 485 237



Organisasjonsnr: 989 016 466
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 066	6 197
Sum immaterielle eiendeler		32 066	6 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 361 584	7 806 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 400	33 000
Sum varige driftsmidler		7 386 984	7 839 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 419 050	7 845 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 373	3 373
Andre kortsiktige fordringer		10 471	10 471
Sum fordringer		125 844	13 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 376 588	2 330 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376 588	2 330 479
Sum omløpsmidler		3 502 432	2 344 323
SUM EIENDELER		10 921 482	10 189 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522



Sum innskutt egenkapital		1 793 522	1 793 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum opptjent egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum egenkapital	6	4 514 004	4 580 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 951 093	2 833 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 093	2 833 841
Sum langsiktig gjeld		2 951 093	2 833 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 000	153 866
Betalbar skatt	5	571 616	411 829
Skyldig offentlige avgifter		110 286	84 848
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	717 483	167 483
Annen kortsiktig gjeld			-42 662
Sum kortsiktig gjeld		3 456 385	2 775 365
Sum gjeld		6 407 478	5 609 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 921 482	10 189 520



Organisasjonsnr: 989 016 466
ISEBAKKEVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

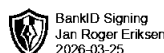
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



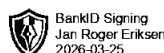
Årsoppgjøret 2025

Isebakkeveien 55 AS

org. nr. 989 016 466

REVISJON

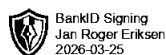
Statsautoriserte revisorer



Resultatregnskap

Isebakkeveien 55 AS

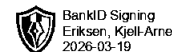
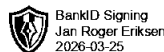
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	4 369 384	3 803 101
Sum driftsinntekter		4 369 384	3 803 101
Avskrivning av driftsmidler	2	605 400	625 134
Annen driftskostnad	3	1 221 029	1 229 929
Sum driftskostnader		1 826 429	1 855 063
Driftsresultat		2 542 956	1 948 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 965	74 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	117 252	117 252
Annen rentekostnad		232	1 281
Resultat av finansposter		-63 519	-43 553
Resultat før skattekostnad		2 479 436	1 904 486
Skattekostnad på resultat	5	545 747	419 249
Årsresultat	6	1 933 689	1 485 237
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	130 637
Overført fra annen egenkapital		66 311	645 400
Sum overføringer		1 933 689	1 485 237



Balanse

Isebakkeveien 55 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 066	6 197
Sum immaterielle eiendeler		32 066	6 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 361 584	7 806 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 400	33 000
Sum varige driftsmidler		7 386 984	7 839 000
Sum anleggsmidler		7 419 050	7 845 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	115 373	3 373
Andre kortsiktige fordringer		10 471	10 471
Sum fordringer		125 844	13 844
Bankinnskudd		3 376 588	2 330 479
Sum omløpsmidler		3 502 432	2 344 323
Sum eiendeler		10 921 482	10 189 520



Balanse

Isebakkeveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		1 393 522	1 393 522
Sum innskutt egenkapital		1 793 522	1 793 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum opptjent egenkapital		2 720 482	2 786 793
Sum egenkapital	6	4 514 004	4 580 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 951 093	2 833 841
Sum annen langsiktig gjeld		2 951 093	2 833 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 000	153 866
Betalbar skatt	5	571 616	411 829
Skyldig offentlige avgifter		110 286	84 848
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Konserngjeld	4	717 483	167 483
Annen kortsiktig gjeld		0	-42 662
Sum kortsiktig gjeld		3 456 385	2 775 365
Sum gjeld		6 407 478	5 609 205
Sum egenkapital og gjeld		10 921 482	10 189 520

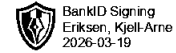
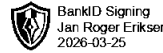
Halden, 19.03.2026
Styret i Isebakkeveien 55 AS

Jan Roger Eriksen
styreleder

Kjell-Arne Eriksen
styremedlem/daglig leder



Noter



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Isebakkeveien 55 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

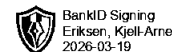
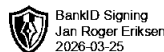
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	29 633 930	1 011 420	30 645 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	153 384		153 384
= Anskaffelseskost 31.12.25	29 787 314	1 011 420	30 798 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 425 730	986 020	23 411 751
= Bokført verdi 31.12.25	7 361 584	25 400	7 386 984
Årets ordinære avskrivninger	597 800	7 600	605 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

- Isebakkeveien 55 AS org.nr. 989 016 466 -



Noter



Note 3 Lønnskostnader

Isebakkeveien 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 951 093	2 833 841
Annen kortsiktig gjeld konsern	717 483	167 483
Sum	3 668 576	3 001 324

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 616	448 675
Endring i utsatt skattefordel	-25 869	-29 426
Skattekostnad ordinært resultat	545 747	419 249

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 479 436	1 904 486
Permanente forskjeller	1 236	1 190
Endring i midlertidige forskjeller	117 583	133 757
Avgitt konsernbidrag	0	-167 483
Skattepliktig inntekt	2 598 256	1 871 950

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 616	411 829
Sum betalbar skatt i balansen	571 616	411 829

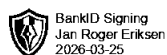
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-145 752	-28 169	117 583
Sum	-145 752	-28 169	117 583
Grunnlag for utsatt skattefordel	-145 752	-28 169	117 583
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 066	-6 197	25 868

- Isebakkeveien 55 AS org.nr. 989 016 466 -



Noter



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	1 393 522	2 786 793	4 580 315
Årets resultat				1 933 689	1 933 689
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	400 000	0	1 393 522	2 720 482	4 514 004

- Isebakkeveien 55 AS org.nr. 989 016 466 -



Til generalforsamlingen i Isebakkeveien 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isebakkeveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2026-03-25

styrk
REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Råde, 25.03.2026

Styrk Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Styrk Revisjon AS - Borgedalsveien 6, 1640 Råde, org.nr. 936 161 731 MVA
kontakt@styrkrevisjon.no - styrkrevisjon.no - Medlem av Revisorforeningen