



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 370	1 276 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 370</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 873	137 507
Annen driftskostnad		363 361	699 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 234</b>	<b>836 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 136</b>	<b>439 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-67 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67 887</b>	
Annen rentekostnad		159 246	176 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 246</b>	<b>176 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 133</b>	<b>-176 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>709 003</b>	<b>262 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 981	57 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 022	204 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	240 834	228 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 834</b>	<b>228 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	981 810	1 101 060
Maskiner og anlegg			1 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 810</b>	<b>1 102 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 644</b>	<b>1 331 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 265	33 096
Andre fordringer		50 643	16 269
Konsernfordringer	3	8 750 935	8 355 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 814 844</b>	<b>8 404 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 207	1 141 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 207</b>	<b>1 141 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 453 051</b>	<b>9 546 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 250	2 532 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 250</b>	<b>2 532 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 189 750</b>	<b>2 636 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 254 458	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 412	-2 746
Betalbar skatt	2	168 495	69 228
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		17 160	522 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 486</b>	<b>591 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 485 944</b>	<b>8 241 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 370	1 276 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 436 370</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 873	137 507
Annen driftskostnad		363 361	699 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 234</b>	<b>836 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 136</b>	<b>439 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-67 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67 887</b>	
Annen rentekostnad		159 246	176 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 246</b>	<b>176 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 133</b>	<b>-176 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 981	57 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 022	204 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	240 834	228 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 834</b>	<b>228 320</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	981 810	1 101 060
Maskiner og anlegg			1 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 810</b>	<b>1 102 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 222 644</b>	<b>1 331 283</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 265	33 096
Andre fordringer		50 643	16 269
Konsernfordringer	3	8 750 935	8 355 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 814 844</b>	<b>8 404 857</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 207	1 141 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 207</b>	<b>1 141 847</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 453 051</b>	<b>9 546 704</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 085 250	2 532 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 250</b>	<b>2 532 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 189 750</b>	<b>2 636 729</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 254 458	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 412	-2 746
Betalbar skatt	2	168 495	69 228
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		17 160	522 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 486</b>	<b>591 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 485 944</b>	<b>8 241 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torget 8 Næringseiendom As

## Noter 2022

### NOTE NR. 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 538 218	25 365	3 563 583
+ Tilgang	15 720	0	15 720
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 553 938	25 365	3 579 303
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 437 158	23 463	2 460 621
+ Ordinære avskrivninger	134 971	1 902	136 873
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 572 129	25 365	2 597 494
Balanseført verdi pr 31/12	981 810	0	981 810
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-14	10-10	



Torget 8 Næringseiendom As

## Noter 2022

### NOTE 3: LØNSSKOSTNADER/GODTGJØRELSE

	2022	2021
Lønn og arbeidsgiveravgift	0	0
Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0
Revisjonshonorar	14.500	34.687

Det foreligger ingen forpliktelse med hensyn til OTP-ordningen og det er ikke etablert slik ordning.

### NOTE 4: AKSJEKAPITAL/AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital er kr. 1.00.000 fordelt på 100 aksjer a kr. 1.000  
Alle aksjer tilhører en aksjeklasse og har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Romsdal Invest Holding AS	100	1.000	100.000

Selskapets styre kontrollerer indirekte 70,8% av aksjene i morselskapet.  
Selskapet er heleid datterselskap av Romsdal Invest Holding AS. Morselskapets forretningsadresse er 6440 Elnesvågen

### NOTE 5: PANTESTILLELSER

Lån kreditstipulasjon pr. 31.12.2022 er kr. 7.254.458

Pantsatte eiendeler er balanseført med kr. 981.810

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr. 5.675.000



## Torget 8 Næringseiendom As

## Noter 2022

## NOTE 6: SKATTER

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	709 003
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 884
<b>= Inntekt</b>	<b>765 887</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>168 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>155 981</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 495
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168 495</b>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 094 702	-1 037 818	56 884
<b>Sum</b>	<b>-1 094 702</b>	<b>-1 037 818</b>	<b>56 884</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>56 884</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 094 702	-1 037 818
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 094 702</b>	<b>-1 037 818</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 094 702	1 037 818
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 094 702</b>	<b>1 037 818</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>240 834</b>	<b>228 320</b>



Torget 8 Næringseiendom As

**Noter 2022**

**NOTE 7: EGENKAPITAL**

Årets endring av egenkapital	Aksjekapital	Overk.fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100.000	4.500	2.532.229	2.636.729
Årsresultat			553.022	553.022
Egenkapital 31.12.	100.000	4.500	3.085.250	3.189.750

**NOTE 8: Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Tilgode	Gjeld
	31.12.2022	31.12.2021
Romsdal Invest Holding AS (mor)	8.750.935	8.355.462

Gjeld til morselskap er ikke rentebærende.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torget 8 Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torget 8 Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. juni 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Torget 8 Næringseiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 436 370	1 276 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 436 370</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	136 873	137 507
Annen driftskostnad		363 361	699 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 234</b>	<b>836 967</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>936 136</b>	<b>439 209</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(67 887)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(67 887)</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		159 246	176 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 246</b>	<b>176 564</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(227 133)</b>	<b>(176 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>709 003</b>	<b>262 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	155 981	57 781
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		553 022	204 864
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>553 022</b>	<b>204 864</b>



## Torget 8 Næringseiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	240 834	228 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>240 834</b>	<b>228 320</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	981 810	1 101 060
Maskiner og anlegg		0	1 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>981 810</b>	<b>1 102 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 222 644</b>	<b>1 331 283</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 265	33 096
Andre fordringer		50 643	16 269
Fordringer på konsernselskap	3	8 750 935	8 355 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 814 844</b>	<b>8 404 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 207	1 141 847
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 453 051</b>	<b>9 546 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 250	2 532 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 250</b>	<b>2 532 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 189 750</b>	<b>2 636 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 254 458	7 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 254 458</b>	<b>7 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 412	(2 746)
Betalbar skatt	2	168 495	69 228
Skyldig offentlige avgifter		2 420	2 420
Annen kortsiktig gjeld		17 160	522 356
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>231 486</b>	<b>591 258</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 485 944</b>	<b>8 241 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 675 695</b>	<b>10 877 986</b>

6440 Elnesvågen, 01.06.2023

Årsregnskap for Torget 8 Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 993111147



Torget 8 Næringseiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Olav Terje Flataker  
styreleder/daglig leder

Odd Ivar Flataker  
styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for  
Torget 8 Næringseiendom As**

**Foretaksnr. 993111147**