



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Stubsjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	36 872	33 055
Sum kostnader		49 175	45 358
Driftsresultat		-49 175	-45 358
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		937	3 391
Sum finansinntekter		937	3 391
Netto finans		937	3 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 238	-41 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 358	-9 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 880	-32 708
Årsresultat		-39 880	-32 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 880	-32 708
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 880	-32 708
Sum overføringer og disponeringer		-39 880	-32 708



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 047	4 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 047</b>	<b>4 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	496 847	509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 847</b>	<b>509 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 894</b>	<b>513 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 899
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 968	852 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 968</b>	<b>852 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 968</b>	<b>865 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 379 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	1 237 862	1 277 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 862</b>	<b>1 277 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 377 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 379 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Stubbsjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 768 472  
LERNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	36 872	33 055
Sum kostnader		49 175	45 358
Driftsresultat		-49 175	-45 358
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		937	3 391
Sum finansinntekter		937	3 391
Netto finans		937	3 391
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-48 238	-41 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 358	-9 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 880	-32 708
Årsresultat		-39 880	-32 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 880	-32 708
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 880	-32 708
Sum overføringer og disponeringer		-39 880	-32 708



Organisasjonsnr: 811 768 472  
LERNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 047	4 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 047</b>	<b>4 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	496 847	509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 847</b>	<b>509 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>509 894</b>	<b>513 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 899
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 968	852 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 968</b>	<b>852 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 968</b>	<b>865 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 379 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 237 862	1 277 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 862</b>	<b>1 277 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 377 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 981
Sum kortsiktig gjeld		1 981
Sum gjeld	0	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 337 862	1 379 723





Organisasjonsnr: 811 768 472  
LERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lernæs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 811768472**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Lernæs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad	2	36 872	33 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 175</b>	<b>45 358</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 175)</b>	<b>(45 358)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		937	3 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>3 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>937</b>	<b>3 391</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 238)</b>	<b>(41 967)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(8 358)	(9 259)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 880)</b>	<b>(32 708)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 880)</b>	<b>(32 708)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(39 880)	(32 708)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 880)</b>	<b>(32 708)</b>



Lernæs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 047	4 689
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 047</b>	<b>4 689</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	496 847	509 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 847</b>	<b>509 150</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>509 894</b>	<b>513 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 899</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 968	852 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>827 968</b>	<b>865 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 379 723</b>



Lernæs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 237 862	1 277 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 862</b>	<b>1 277 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 377 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 981
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 981</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 862</b>	<b>1 379 723</b>

Trondheim, 28.06.2022

I styret for Lernæs Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Åge Lernæs  
Styrets-/daglig leder



Lernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Lernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	604 056
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>604 056</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	94 907
+ Ordinære avskrivninger	12 303
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>107 210</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>496 846</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, det er ikke utbetalt honorar eller annen ytelse til styrets leder eller dets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.





Lernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-48 238
Permanente og andre forskjeller	10 249
Endring i midlertidige forskjeller	5 832
<b>Inntekt</b>	<b>-32 157</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-8 358
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 358</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 667	13 499
- Fremførbart skattemessig underskudd	66 972	34 815
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 667</b>	<b>13 499</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>66 972</b>	<b>34 815</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-59 305</b>	<b>-21 316</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>13 047</b>	<b>4 689</b>



Lernæs Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 1.1.</b>	100 000	1 277 742	1 377 742
-Til årets resultat	0	-39 880	-39 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 237 862</b>	<b>1 337 862</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Åge Lernæs (Styrets-/daglig leder)	100 aksjer	100%

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.