



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 505	62 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 505</b>	<b>62 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
Annen rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 505	-62 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	613 703	588 895
Sum varer		613 703	588 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	370	819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370	819
Sum omløpsmidler		614 073	589 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	363 074	300 569
Sum opptjent egenkapital		-363 074	-300 569
Sum egenkapital	9	-263 074	-200 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	10	877 147	790 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 147</b>	<b>790 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 147</b>	<b>790 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUREFJELLET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitmarka 79A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 189 668  
FUREFJELLET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	62 505	62 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 505</b>	<b>62 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
Annen rentekostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 505	-62 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 505</b>	<b>-62 505</b>



Organisasjonsnr: 922 189 668  
FUREFJELLET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	613 703	588 895
Sum varer		613 703	588 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	370	819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370	819
Sum omløpsmidler		614 073	589 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	363 074	300 569
Sum opptjent egenkapital		-363 074	-300 569
Sum egenkapital	9	-263 074	-200 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	877 147	790 283
Sum kortsiktig gjeld		877 147	790 283
Sum gjeld		877 147	790 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>



Organisasjonsnr: 922 189 668  
FUREFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**FUREFJELLET UTBYGGING AS  
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**FUREFJELLET UTBYGGING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(62 505)	(62 505)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(62 505)</u>	<u>(62 505)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(62 505)</u>	<u>(62 505)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<u>(62 505)</u>	<u>(62 505)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(62 505)</u>	<u>(62 505)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(62 505)	(62 505)
<b>Sum</b>		<u>(62 505)</u>	<u>(62 505)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FUREFJELLET UTBYGGING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	613 703	588 895
<b>Sum varer</b>		<b>613 703</b>	<b>588 895</b>
Bankinnskudd	7	370	819
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>370</b>	<b>819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FUREFJELLET UTBYGGING AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(363 074)	(300 569)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(363 074)</b>	<b>(300 569)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(263 074)</b>	<b>(200 569)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	877 147	790 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 147</b>	<b>790 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 147</b>	<b>790 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>614 073</b>	<b>589 714</b>

Frekhaug, den 13.06.2023

Helge Henanger  
Styrets leder

Helge Martin Stokke  
Styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
Styremedlem / Daglig leder

Fredrik Seliussen  
Styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen  
Styremedlem



## Noter 2022

### FUREFJELLET UTBYGGING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(62 505)	(62 505)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 783)	(22 009)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(87 288)</b>	<b>(84 514)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	44 264	69 047	(24 783)
Skattemessig fremførbart underskudd	(349 263)	(436 551)	87 288
Netto forskjeller	(304 999)	(367 504)	62 505
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	304 999	367 504	(62 505)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 80 851

## Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av balanseførte utviklingskostnader til et boligprosjekt med 161 enheter på Furefjellet i Alver kommune. Nedlagte utviklingskostnader er relatert til detaljering og regulering av et kjøpt utbyggingsområde innenfor offentlig områdeplan for Dalstø - Mjåtveitstø. Områdeplanen skal behandles i løpet av 2023 og er forventet godkjent i løpet av året.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	600	60,00%	Ordinære aksjer
FUREFJELLET AS	400	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(300 569)	(200 569)
Årets resultat		(62 505)	(62 505)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(363 074)</b>	<b>(263 074)</b>

Egenkapitalen er pr 31.12.22 negativ med kr - 263 074. Selskapet er fortsatt i utviklingsfasen i prosjektet, og selskapets forpliktelser gjøres opp med innlån fra aksjonærene. Selskapet har ingen eksterne långivere. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Egenkapitalen pr 31.12.22 er således vurdert som forsvarlig.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til selskapet Orion Prosjekt AS. I kjøpsavtalen med Furefjellet AS ble det inngått en avtale om at Orion Prosjekt AS skal forestå forskuttering av utviklingskostnader frem til prosjektet realiseres. Det er inngått låneavtale og lånet er renteberegnet pr 31.12.22.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Helga Lokøy Ulvøen**

c73c407f-4dc2-48c1-a937-dfafec31459e - 2023-06-13 21:19:45 UTC +03:00  
BankID - 71e09033-ac93-4cf9-a9d2-b13571abcb0e - NO

**Helge Gunnar Sohlberg**

e7c790f8-dc24-4488-a74c-b80b0aaeede4 - 2023-06-13 21:52:41 UTC +03:00  
BankID - 69a97aa9-245f-4a59-b635-218b487d44c6 - NO

**Fredrik Seliussen**

4a6323d1-9eaf-49f8-9ac0-8ca259fd59ab - 2023-06-19 10:28:04 UTC +03:00  
BankID - 4376e609-f81e-4cbb-afd9-67f9d30f0ed3 - NO

**Helge Henanger**

4a371cdf-a10a-4032-8adc-eb06f156b16f - 2023-06-19 11:07:07 UTC +03:00  
BankID - 3082ac8d-339f-4a23-ada2-230679ebb7e4 - NO

**Helge Martin Stokke**

2c8f2b17-9de5-4956-b2fc-558f267c4450 - 2023-06-19 14:32:57 UTC +03:00  
BankID - 135b6797-aa20-46f8-8b4a-8cf238c98453 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende