



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SØR TO AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 965	21 000
Sum inntekter		20 965	21 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 671 063	229 992
Sum kostnader		1 671 063	229 992
Driftsresultat		-1 650 098	-208 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 331	11 273
Annen finansinntekt		5 427	
Sum finansinntekter		86 758	11 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		920 762	304 033
Sum finanskostnader		920 762	304 033
Netto finans		-834 004	-292 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 484 102	-501 752
Skattekostnad på resultat	4	-546 502	-110 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 937 600	-391 366
Årsresultat		-1 937 600	-391 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 937 600	-391 366
Totalresultat		-1 937 600	-391 366
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 937 600	-391 366
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 600	-391 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 543 016	4 543 016
Sum immaterielle eiendeler		4 543 016	4 543 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 225 000	27 225 000
Sum varige driftsmidler		27 225 000	27 225 000
Sum anleggsmidler		31 768 016	31 768 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 000
Konsernfordringer	4, 5, 7	7 335 127	3 352 103
Sum fordringer		7 335 127	3 373 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		7 335 127	3 373 103
SUM EIENDELER		39 103 143	35 141 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 40 000)	5, 6	4 000 000	3 928 569
Overkurs	5	9 106 171	177 602
Annen innskutt egenkapital	5	14 499 002	19 597 133
Sum innskutt egenkapital		27 605 173	23 703 304
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-21 581 803	-19 644 203
Sum opptjent egenkapital		-21 581 803	-19 644 203
Sum egenkapital		6 023 370	4 059 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 064	
Betalbar skatt	4	554 025	193 222
Kortsiktig konserngjeld		32 218 404	30 888 797
Annen kortsiktig gjeld		146 280	
Sum kortsiktig gjeld		33 079 773	31 082 019
Sum gjeld		33 079 773	31 082 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 103 143	35 141 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333059

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SØR TO AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 918 717 617
VESTBY SØR TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 965	21 000
Sum inntekter		20 965	21 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 671 063	229 992
Sum kostnader		1 671 063	229 992
Driftsresultat		-1 650 098	-208 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 331	11 273
Annen finansinntekt		5 427	
Sum finansinntekter		86 758	11 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		920 762	304 033
Sum finanskostnader		920 762	304 033
Netto finans		-834 004	-292 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-546 502	-110 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 937 600	-391 366
Årsresultat		-1 937 600	-391 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 937 600	-391 366
Totalresultat		-1 937 600	-391 366
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 937 600	-391 366
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 600	-391 366



Organisasjonsnr: 918 717 617
VESTBY SØR TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 543 016	4 543 016
Sum immaterielle eiendeler		4 543 016	4 543 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 225 000	27 225 000
Sum varige driftsmidler		27 225 000	27 225 000
Sum anleggsmidler		31 768 016	31 768 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 000
Konsernfordringer	4, 5, 7	7 335 127	3 352 103
Sum fordringer		7 335 127	3 373 103
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		7 335 127	3 373 103
SUM EIENDELER		39 103 143	35 141 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å NOK 40 000)	5, 6	4 000 000	3 928 569
Overkurs	5	9 106 171	177 602
Annen innskutt egenkapital	5	14 499 002	19 597 133
Sum innskutt egenkapital		27 605 173	23 703 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-21 581 803	-19 644 203
Sum opptjent egenkapital		-21 581 803	-19 644 203
Sum egenkapital		6 023 370	4 059 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		161 064	
Betalbar skatt	4	554 025	193 222
Kortsiktig konserngjeld		32 218 404	30 888 797
Annen kortsiktig gjeld		146 280	
Sum kortsiktig gjeld		33 079 773	31 082 019
Sum gjeld		33 079 773	31 082 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 103 143	35 141 119



Organisasjonsnr: 918 717 617
VESTBY SØR TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

Årsregnskap

VESTBY SØR TO AS

31. august 2023



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2022- 31/08/2023	01/09/2021- 31/08/2022
	Driftsinntekter og driftskostnader		
	Annen driftsinntekt	20 965	21 000
	Sum driftsinntekter	20 965	21 000
2	Nedskrivning av driftsmidler	0	0
3	Annen driftskostnad	-1 671 063	-229 992
	Sum driftskostnader	-1 671 063	-229 992
	Driftsresultat	-1 650 098	-208 992
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt fra foretak i samme konsern	81 331	11 273
	Annen finansinntekt	5 427	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-920 762	-304 033
	Netto finansresultat	-834 004	-292 760
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 484 102	-501 752
4	Skattekostnad(-)/skatteinntekt	546 502	110 385
	ÅRSRESULTAT	-1 937 600	-391 367
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-1 937 600	-391 367
	Sum overføringer	-1 937 600	-391 367



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2023	31/08/2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	4 543 016	4 543 016
	Sum immaterielle eiendeler	4 543 016	4 543 016
	Varige driftsmidler		
2	Tomt	27 225 000	27 225 000
	Sum varige driftsmidler	27 225 000	27 225 000
	Sum anleggsmidler	31 768 016	31 768 016
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4, 5	Mottatt konsernbidrag	5 002 396	1 380 032
7	Fordring på selskap i samme konsern	2 332 731	1 972 071
	Andre kortsiktige fordringer	0	21 000
	Sum fordringer	7 335 127	3 373 103
	Sum omløpsmidler	7 335 127	3 373 103
	SUM EIENDELER	39 103 143	35 141 119



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2023	31/08/2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer á NOK 40 000)	4 000 000	3 928 569
5	Overkurs	9 106 171	177 602
5	Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	9 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	14 499 002	10 597 133
	Sum innskutt egenkapital	27 605 173	23 703 304
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-21 581 804	-19 644 204
	Sum opptjent egenkapital	-21 581 804	-19 644 204
	Sum egenkapital	6 023 369	4 059 100
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	161 064	0
4	Betalbar skatt	554 025	193 222
	Gjeld til foretak i samme konsern	32 218 404	30 888 797
	Annen kortsiktig gjeld	146 281	0
	Sum kortsiktig gjeld	33 079 774	31 082 019
	Sum gjeld	33 079 774	31 082 019
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 103 143	35 141 119

9. november 2023

I styret for VESTBY SØR TO AS

DocuSigned by:
Lars Landen
3C06A2B3560A40F
Lars Arne Landen
styreleder

DocuSigned by:
Carl Aaby
CA9B4C5BA34E412
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

DocuSigned by:
Valery Henriquez
DD415682966C40B
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter i samsvar med Regnskapslovens §3-3 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er avlagt på dette grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 8. mars 2017. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.08.22	47 875 072	47 875 072
Tilgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.08.23	47 875 072	47 875 072
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.08.23	-20 650 072	-20 650 072
Bokført verdi pr. 31.08.23	27 225 000	27 225 000
Årets nedskrivninger	0	0

Tomten ble i FY21 nedskrevet til antatt virkelig verdi, og det var i den forbindelse innhentet vurdering av markedsverdi fra en ekstern aktør.



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2022/2023

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 29 333 inkludert mva (FY22 27 834). Godtgjørelse for andre attestasjonstjenester er NOK 31 250 inkludert mva (FY22 0).

Note 4 Skattekostnad/ inntekt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Endring utsatt skattefordel, før mottatt konsernbidrag	546 502	110 385
Skattekostnad(-)/ inntekt	546 502	110 385
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	-2 484 102	-501 752
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	546 502	110 385
Skattekostnad(-)/ inntekt	546 502	110 385
Effektiv skattesats	22 %	22 %
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag ut over underskudd	554 025	193 222
Sum betalbar skatt	554 025	193 222

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Midlertidig forskjell tomt	20 650 072	0	20 650 072	0
Sum midlertidige forskjeller	20 650 072	0	20 650 072	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 543 016	0	4 543 016	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 543 016	0	4 543 015	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt (konsernbidrag).

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.22	3 928 569	177 602	10 597 134	9 000 000	23 703 305
Årets endring i egenkapital:					0
Registrert kapitalforhøyelse	71 431	8 928 569		-9 000 000	0
Mottatt konsernbidrag etter skatt			3 901 868		3 901 868
Egenkapital 31.08.23	4 000 000	9 106 171	14 499 002	0	27 605 173



DocuSign Envelope ID: FDAA453A-3A5E-4116-AB7C-EE8D2FD57F3B

VESTBY SØR TO AS Noter til regnskapet 2022/2023

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.22	-19 644 204	-19 644 204
Årets endring i opptjent egenkapital:		
Årets resultat	-1 937 600	-1 937 600
Opptjent egenkapital 31.08.23	-21 581 803	-21 581 803

I ekstraordinær generalforsamling 29.08.22 ble det vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld på totalt NOK 9 000 000 hvorav NOK 71 431 er aksjekapital og NOK 8 928 569 er overkurs. Kapitalforhøyelsen ble registrert 20.10.2022.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Registrert aksjekapital pr. 31.08.23 består av 100 ordinære aksjer á NOK 40 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 7 Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Av kortsiktig fordring på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2023	2022
Konsernintern fordring knyttet til konsernkontoordningen	2 332 731	1 972 071

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Regjeringen ved Kommunal- og distriktsdepartementet vedtok den 19. oktober 2023 å nedlegge et midlertidig bygge- og deleforbud på selskapets tomt. Dette med henvisning til jordvern. Vestby kommune er i gang med en klage på vedtaket da både kommunen og selskapet mener vedtaket bygger på feil grunnlag da den vedtatte reguleringsplanen for tomten forutsetter jordflytting og opprettholdelse av matproduksjonen i regionen. Ut fra dette anses kommunen å ha en god sak. Bokført verdi på tomten er NOK 27 225 000.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestby Sør To AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Sør To AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KILYE-4DVEY-34XL3-5CIK8-OOFX3-BHXBH



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. november 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KILYE-4DVEY-34XL3-5CIK8-00FX3-BHXBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377389

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-11-21 10:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KILYE-4DVEY-34XL3-5CIK8-OOFX3-BHXBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>