



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 764 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 1791
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 550	97 250
Sum inntekter		56 550	97 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 675	158 063
Annen driftskostnad		273 111	429 209
Sum kostnader		462 786	587 271
Driftsresultat		-406 236	-490 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	47
Annen finansinntekt		4 354	0
Sum finansinntekter		4 421	47
Annen rentekostnad		169 017	165 779
Sum finanskostnader		169 017	165 779
Netto finans		-164 596	-165 732
Resultat før skattekostnad		-570 831	-655 753
Årsresultat		-570 831	-655 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 831	-655 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 445 763	3 635 438
Sum varige driftsmidler		3 445 763	3 635 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 445 763	3 635 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum omløpsmidler		326 307	231 432
SUM EIENDELER		3 772 069	3 866 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 226 585	655 753
Sum opptjent egenkapital		-1 226 585	-655 753
Sum egenkapital		-1 196 585	-625 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 227 500	2 497 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 500	2 497 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 652	174 435
Annen kortsiktig gjeld	4	2 723 502	1 820 688
Sum kortsiktig gjeld		2 741 154	1 995 123
Sum gjeld		4 968 654	4 492 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 069	3 866 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463571

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 764 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 1791
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Hallgeir Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 764 954
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 550	97 250
Sum inntekter		56 550	97 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 675	158 063
Annen driftskostnad		273 111	429 209
Sum kostnader		462 786	587 271
Driftsresultat		-406 236	-490 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	47
Annen finansinntekt		4 354	0
Sum finansinntekter		4 421	47
Annen rentekostnad		169 017	165 779
Sum finanskostnader		169 017	165 779
Netto finans		-164 596	-165 732
Resultat før skattekostnad		-570 831	-655 753
Årsresultat		-570 831	-655 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 831	-655 753



Organisasjonsnr: 932 764 954
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 445 763	3 635 438
Sum varige driftsmidler		3 445 763	3 635 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 445 763	3 635 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum omløpsmidler		326 307	231 432
SUM EIENDELER		3 772 069	3 866 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 226 585	655 753
Sum opptjent egenkapital		-1 226 585	-655 753



Sum egenkapital		-1 196 585	-625 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 227 500	2 497 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 500	2 497 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 652	174 435
Annen kortsiktig gjeld	4	2 723 502	1 820 688
Sum kortsiktig gjeld		2 741 154	1 995 123
Sum gjeld		4 968 654	4 492 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 069	3 866 870



Organisasjonsnr: 932 764 954
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt, men styret og aksjonærer jobber med å snu dette.

Styret jobber med å få inn flere og større leietakere. I 2026 blir

hele bygget utleid og leieinntektene vil føre til overskudd i 2026

Styrets

oppfatning er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at

årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347738.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3445763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189675.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
877500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2227500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3445763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er ingen garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 710 259 gjeld til Korsvoll Maskin AS



Årsregnskap for
KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932764954
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932 764 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 550	97 250
Sum driftsinntekter		56 550	97 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-189 675	-158 063
Annen driftskostnad		-273 111	-429 209
Sum driftskostnader		-462 786	-587 271
Driftsresultat		-406 236	-490 021
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	47
Annen finansinntekt		4 354	0
Sum finansinntekter		4 421	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 017	-165 779
Sum finanskostnader		-169 017	-165 779
Netto finans		-164 596	-165 732
Årsresultat		-570 831	-655 753
Overføringer			
Udekket tap		-570 831	-655 753
Sum overføringer		-570 831	-655 753



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932 764 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 445 763	3 635 438
Sum varige driftsmidler		3 445 763	3 635 438
Sum anleggsmidler		3 445 763	3 635 438
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 307	231 432
Sum omløpsmidler		326 307	231 432
SUM EIENDELER		3 772 069	3 866 870



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932 764 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 226 585	-655 753
Sum opptjent egenkapital		-1 226 585	-655 753
Sum egenkapital		-1 196 585	-625 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 227 500	2 497 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 500	2 497 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 652	174 435
Annen kortsiktig gjeld	4	2 723 502	1 820 688
Sum kortsiktig gjeld		2 741 154	1 995 123
Sum gjeld		4 968 654	4 492 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 772 069	3 866 870

DOVRE, 26.02.2026

Ola Håkon Korsvoll
styrets leder / daglig leder



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932 764 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utleie av fast eiendom i Dovre.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 793 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-347 738
Balanseført verdi per 31.12.	3 445 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 675

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Håkon Korsvoll	30 000	100,00	Ordinære



KORSVOLL MASKIN EIENDOM AS
932 764 954

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-655 753	-625 753
Årsresultat	0	-570 831	-570 831
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 226 585	-1 196 585

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	877 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 227 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 445 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ingen garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2 710 259 gjeld til Korsvoll Maskin AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 323	-50 327	44 005
Fremførbart underskudd	-649 431	-1 176 258	526 827
Netto forskjeller	-655 754	-1 226 585	570 831
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	655 754	1 226 585	-570 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men styret og aksjonærer jobber med å snu dette.

Styret jobber med å få inn flere og større leietakere. I 2026 blir hele bygget utleid og leieinntektene vil føre til overskudd i 2026

Styrets oppfatning er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.