



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 555 389	2 563 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 555 389</b>	<b>2 563 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	70 708	62 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 269 494	1 535 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 340 202</b>	<b>1 598 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 187</b>	<b>965 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 313	2 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>2 943</b>
Annen rentekostnad		143 181	179 702
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 181</b>	<b>179 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 868</b>	<b>-176 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 319	788 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 350	6 425
Andre fordringer	12	304 337	345 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 687</b>	<b>352 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 417	441 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 417</b>	<b>441 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 105</b>	<b>793 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 182 717	8 108 398



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 182 717</b>	<b>8 108 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>8 185 817</b>	<b>8 111 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 739 994	7 340 577
Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 994</b>	<b>22 375 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 994</b>	<b>22 375 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	419 752	75 049
Annen kortsiktig gjeld	16	611 825	9 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 577</b>	<b>84 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 806 571</b>	<b>22 460 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 555 389	2 563 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 555 389</b>	<b>2 563 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	70 708	62 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 269 494	1 535 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 340 202</b>	<b>1 598 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 187</b>	<b>965 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 313	2 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>2 943</b>
Annen rentekostnad		143 181	179 702
Annen finanskostnad		0	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 181</b>	<b>179 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 868</b>	<b>-176 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 319	788 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 350	6 425
Andre fordringer	12	304 337	345 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>316 687</b>	<b>352 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 417	441 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 417</b>	<b>441 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 105</b>	<b>793 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 182 717	8 108 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 182 717</b>	<b>8 108 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>8 185 817</b>	<b>8 111 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 739 994	7 340 577



Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 994</b>	<b>22 375 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 994</b>	<b>22 375 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	419 752	75 049
Annen kortsiktig gjeld	16	611 825	9 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 577</b>	<b>84 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 806 571</b>	<b>22 460 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Enggaten Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>708 792</b>	<b>512 897</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	74 319	788 757
Opptak lån / avdrag på lån	-600 584	-592 862
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-526 265</b>	<b>195 895</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>182 528</b>	<b>708 792</b>



## Resultatregnskap Enggaten Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 555 389	2 563 858	2 614 872	2 614 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 555 389</b>	<b>2 563 858</b>	<b>2 614 872</b>	<b>2 614 872</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	8 738	5 779	7 926	8 738
Styrehonorar	3	61 970	57 213	56 213	61 970
Revisjonshonorar	4	4 821	5 100	3 200	3 450
Honorar forretningsfører		108 132	105 804	108 131	111 916
Medlemskontingent NB-BO		7 750	7 750	7 750	7 750
Vedlikehold	5	21 358	11 000	310 000	72 000
Kjøp av tjenester	6	75 802	72 840	74 749	86 200
Tv/bredbånd		130 818	115 197	117 000	140 000
Forsikringer	7	1 963	1 879	1 961	1 961
Kommunale avgifter	8	247 351	314 113	273 652	275 652
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	9	1 667 540	898 080	1 070 000	1 070 000
Andre driftskostnader	10	3 959	3 550	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 340 202</b>	<b>1 598 305</b>	<b>2 035 582</b>	<b>1 844 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 188</b>	<b>965 553</b>	<b>579 290</b>	<b>770 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 313	2 943	0	0
Rentekostnader		143 181	179 702	143 303	149 024
Andre finanskostnader		0	37	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-140 869</b>	<b>-176 796</b>	<b>-143 303</b>	<b>-149 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 319</b>	<b>788 757</b>	<b>435 987</b>	<b>621 211</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		74 319	788 757	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-74 319</b>	<b>-788 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Balanse - Enggaten Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	29 778 283	29 778 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 350	6 425
Andre fordringer	12	304 337	345 907
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		897 417	441 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 105</b>	<b>793 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Balanse - Enggaten Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		8 182 717	8 108 398
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>8 185 817</b>	<b>8 111 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 739 994	7 340 577
Borettsinnskudd		15 035 000	15 035 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 774 994</b>	<b>22 375 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-16 468	8 648
Leverandørgjeld	15	419 752	75 049
Påløpne renter		782	782
Annen kortsiktig gjeld	16	627 511	136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 577</b>	<b>84 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 806 571</b>	<b>22 460 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 992 387</b>	<b>30 571 690</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Grønvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Bekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Bentzen  
Styremedlem

klentnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 530 876
3601 Leieinntekter garasjer	456
3604 Fjernvarme	149 376
3608 Vannmåler, vann/avløp	123 169
3663 Renter og avdrag	751 512
<b>Sum</b>	<b>2 555 389</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 738
<b>Sum</b>	<b>8 738</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	61 970
<b>Sum</b>	<b>61 970</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 821
<b>Sum</b>	<b>4 821</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	6 484
6603 Vedlikehold elektro	14 874
<b>Sum</b>	<b>21 358</b>



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 852
6783 Renholdstjenester	65 950
<b>Sum</b>	<b>75 802</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	1 963
<b>Sum</b>	<b>1 963</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	156 985
7765 Renovasjonsavgift	90 366
<b>Sum</b>	<b>247 351</b>

### Note 9 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2021
6310 Andel felleskostnader	1 667 540
<b>Sum</b>	<b>1 667 540</b>

Borettslaget har en eierandel på 34,294 % i Sameiet Enggaten. Innkrevde felleskostnader avregnes og tilbakebetales/innkreves sameierne. Siste side viser oppsett over drift av sameiet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	854
7420 Gaver og tilskudd	400
7720 Generalforsamling	994
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 712
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>3 959</b>



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	29 778 283
<b>Sum</b>	<b>29 778 283</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	136 721
1570 Andre kortsiktige fordringer	167 616
<b>Sum</b>	<b>304 337</b>

Konto 1564 gjelder periodisering TV/ bredbånd kostnader 2022. Konto 1570 gjelder avsetning til gode felleskostnader Sameiet 2020

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	8 182 717	8 108 398
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 185 817</b>	<b>8 111 498</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Enggaten Borettslag**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134992725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	7 340 577
Avdrag i perioden:	600 584
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 739 994</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 570 755

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992725	1	391 673	391 673
	12	225 121	2 701 452
	18	202 604	3 646 872

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	419 752
<b>Sum</b>	<b>419 752</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	627 511
<b>Sum</b>	<b>627 511</b>

Konto 2990 viser avsetning felleskostnader Sameiet for 2021 og avregning vann 2021



## Avregning fjernvarme og over-/underskudd Sameiet Enggaten 2021

	Næring 1	Næring 2	Enggaten brl.		
Kostnader til fordeling	4 116 073,00	2 550 442,31	154 064,61	1 411 566,07	4 116 073
Fjernvarme/enøk avregning		1 082 871,21	150 573,05	255 974,19	1 489 418
Betalt akonto		-3 693 903,90	-235 781,10	-1 065 696,00	-4 995 381
<b>Totalt</b>		<b>-60 590,38</b>	<b>68 856,56</b>	<b>601 844,26</b>	<b>610 110</b>
Fordeling øvrig + finans		1 896,69	114,57	1 049,74	<b>3 061</b>
<b>Sum</b>		<b>-62 487,06</b>	<b>68 741,99</b>	<b>600 794,53</b>	<b>607 049,45</b>
Fordring på Kontorhuset AS					8 156,04
Fordring på Storgt. Brl.					8 156,04
<b>Sum overskudd</b>					<b>623 361,53</b>

Næring, skyldig kr. **8 266,19** Faktureres Losjeplassen II AS i 2022  
Enggaten brl, skyldig kr. **601 844,26** Faktureres Enggaten brl. i 2022  
**610 110,45**

Andre inntekter + finans **3 061,00**

Fordeles i.h.t brøk

Næring 1	<b>0,61963</b>	1 896,69
Næring 2	<b>0,03743</b>	114,57
Enggaten brl.	<b>0,34294</b>	1 049,74
	<u>1,00000</u>	<b>3 061,00</b>



176 komplett årsregnskap 2021\_v2.pdf for Enggaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enggaten Borettslag**

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Andre Bentzen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Turid Bekke (sign.)	04.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Enggaten Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Enggaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 74.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

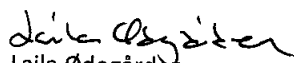
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor