



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 534 499	2 297 161
Sum inntekter		2 534 499	2 297 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	203 753	203 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 584	204 491
Sum kostnader		398 337	407 758
Driftsresultat		2 136 162	1 889 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 341	267 174
Annen rentekostnad			468
Sum finanskostnader		552 341	267 642
Netto finans		-552 341	-267 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 821	1 621 762
Skattekostnad på resultat	5	348 440	356 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 381	1 264 974
Årsresultat		1 235 381	1 264 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 381	1 264 974
Totalresultat		1 235 381	1 264 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 205 903	1 223 310
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	29 478	41 664
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 235 381	1 264 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 599 455	12 761 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 599 455	12 761 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 599 455	12 761 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 892	450 350
Andre kortsiktige fordringer		5 141	4 703
Konsernfordringer	4, 8	907 702	2 158 008
Sum fordringer		1 471 736	2 613 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 471 736	2 613 061
SUM EIENDELER		14 071 191	15 374 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	893 613	864 135
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		893 613	864 135
Sum egenkapital		3 593 613	3 564 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	524 832	516 518
Sum avsetninger for forpliktelser		524 832	516 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 321 417	9 647 779
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 417	9 647 779
Sum langsiktig gjeld		8 846 249	10 164 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 622 929	1 637 697
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 631 329	1 646 122
Sum gjeld		10 477 578	11 810 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 191	15 374 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423149

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 110 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 534 499	2 297 161
Sum inntekter		2 534 499	2 297 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	203 753	203 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		194 584	204 491
Sum kostnader		398 337	407 758
Driftsresultat		2 136 162	1 889 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 341	267 174
Annen rentekostnad			468
Sum finanskostnader		552 341	267 642
Netto finans		-552 341	-267 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 583 821	1 621 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 440	356 788
Årsresultat		1 235 381	1 264 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 381	1 264 974
Totalresultat		1 235 381	1 264 974
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 205 903	1 223 310
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	29 478	41 664
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 235 381	1 264 974



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 599 455	12 761 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 599 455	12 761 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 599 455	12 761 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 892	450 350
Andre kortsiktige fordringer		5 141	4 703
Konsernfordringer	4, 8	907 702	2 158 008
Sum fordringer		1 471 736	2 613 061
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		1 471 736	2 613 061
SUM EIENDELER		14 071 191	15 374 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	893 613	864 135
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		893 613	864 135
Sum egenkapital		3 593 613	3 564 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	524 832	516 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		524 832	516 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 321 417	9 647 779
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 417	9 647 779
Sum langsiktig gjeld		8 846 249	10 164 296
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 622 929	1 637 697
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 631 329	1 646 122
Sum gjeld		10 477 578	11 810 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 071 191	15 374 553



Organisasjonsnr: 988 110 310
VOIEBYEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Voiebyen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voiebyen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7PT05-DGMFB-OIG4C-G4ZZX-PBVZU-X56GK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Voiebyen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PT05-DGMTB-0IG4C-G4ZZX-PBVZU-X56GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PT05-DGMBT8-OIG4C-G4ZZX-PBVZU-X56GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Voiebyen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4U0-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQ3



Resultatregnskap			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 534 499	2 297 161
Sum leieinntekter		2 534 499	2 297 161
Avskrivning av driftsmidler	3	203 753	203 266
Annen driftskostnad		194 584	204 491
Sum driftskostnader		398 337	407 758
Driftsresultat		2 136 162	1 889 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	552 341	267 174
Annen rentekostnad		0	468
Sum finanskostnader		552 341	267 642
Resultat av finansposter		-552 341	-267 642
Resultat før skattekostnad		1 583 821	1 621 762
Skattekostnad på resultat	5	348 440	356 788
Resultat		1 235 381	1 264 974
Årsresultat		1 235 381	1 264 974
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 205 903	1 223 310
Avsatt til annen egenkapital	6	29 478	41 664
Sum overføringer		1 235 381	1 264 974

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4U0-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQS



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 599 455	12 761 492
Sum varige driftsmidler		12 599 455	12 761 492
Sum anleggsmidler		12 599 455	12 761 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		558 892	450 350
Andre kortsiktige fordringer		5 141	4 703
Fordring konsernkonto	8	907 702	2 158 008
Sum fordringer		1 471 736	2 613 061
Sum omløpsmidler		1 471 736	2 613 061
Sum eiendeler		14 071 191	15 374 553

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4U0-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQS



Balanse			
Voiebyen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	893 613	864 135
Sum opptjent egenkapital		893 613	864 135
Sum egenkapital		3 593 613	3 564 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	524 832	516 518
Sum avsetning for forpliktelser		524 832	516 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 321 417	9 647 779
Sum annen langsiktig gjeld		8 321 417	9 647 779
Sum langsiktig gjeld		8 846 249	10 164 296
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4	1 622 929	1 637 697
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 631 329	1 646 122
Sum gjeld		10 477 578	11 810 418
Sum egenkapital og gjeld		14 071 191	15 374 553
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Voiebyen Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Voiebyen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4U0-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQS



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4U0-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQ3



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Voiebyen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 923 422	10 163 321	15 086 743
Tilgang kjøpte driftsmidler		41 716	41 716
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 923 422	10 205 037	15 128 459
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 325 251	2 325 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 529 004	2 529 004
Bokført verdi pr. 31.12	4 923 422	7 676 033	12 599 455
Årets ordinære avskrivninger		203 753	203 753
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	8 321 417	9 647 779	76 900	69 351
Avgitt konsernbidrag			1 546 029	1 568 346
Sum	8 321 417	9 647 779	1 622 929	1 637 697

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 321 417. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 552 341.

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4UO-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQ3

**Voiebyen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 126	345 036
Endring i utsatt skattefordel	8 314	11 752
Skattekostnad ordinært resultat	348 440	356 788

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 583 821	1 621 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 793	-53 416
Avgitt konsernbidrag	-1 546 029	-1 568 346
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 126	345 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340 126	-345 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 583 821	1 621 762
Beregnet skatt av resultat før skatt	348 441	356 788
Sum	348 441	356 788
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 385 600	2 347 808	-37 793
Sum	2 385 600	2 347 808	-37 793
Grunnlag for utsatt skatt	2 385 600	2 347 808	-37 793
Utsatt skatt (22 %)	524 832	516 518	-8 314

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	864 135	3 564 135
Årets resultat		1 235 381	1 235 381
Konsernbidrag avgitt		-1 205 903	-1 205 903
Pr 31.12	2 700 000	893 613	3 593 613

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4UO-WPGOK-3JZ6P-4M4MY-0FHQ3

Side 7



Voiebyen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	12 599 455	12 761 492
Sum	12 599 455	12 761 492

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voiebyen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MSKLL-ZA4UO-WPGOK-3IZ6P-4M4MY-0FHQS