



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GININVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	863 082	944 710
Annen driftsinntekt		133 775	422 000
Sum inntekter		996 857	1 366 710
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	136 400
Annen driftskostnad	7	579 081	457 388
Sum kostnader		713 081	593 788
Driftsresultat		283 776	772 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	42
Sum finansinntekter		313	42
Annen rentekostnad		248 449	247 365
Annen finanskostnad		583	
Sum finanskostnader		249 032	247 365
Netto finans		-248 719	-247 323
Ordinært resultat før skattekostnad		35 057	525 599
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 712	36 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 345	488 701
Årsresultat		5 345	488 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 345	488 701
Totalresultat		5 345	488 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 345	488 701
Sum overføringer og disponeringer		5 345	488 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 577 000	4 711 000
Sum varige driftsmidler		4 577 000	4 711 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2	392 201	-147 799
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 201	1 652 201
Sum anleggsmidler		6 769 201	6 363 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 122	116 122
Sum fordringer		16 122	116 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 632	1 620 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 632	1 620 099
Sum omløpsmidler		1 041 754	1 736 221
SUM EIENDELER		7 810 955	8 099 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 354 283	2 491 288
Sum opptjent egenkapital		2 354 283	2 491 288
Sum egenkapital		2 954 283	3 091 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	74 693	85 148
Sum avsetninger for forpliktelser		74 693	85 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 035 730	4 250 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 035 730	4 250 014
Sum langsiktig gjeld		4 110 423	4 335 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 771
Betalbar skatt	8	17	26
Gjeld til samarbeidende selskaper	2	729 175	546 675
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	17 057	16 500
Sum kortsiktig gjeld		746 249	672 972
Sum gjeld		4 856 672	5 008 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 810 955	8 099 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821342

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GININVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	863 082	944 710
Annen driftsinntekt		133 775	422 000
Sum inntekter		996 857	1 366 710
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	136 400
Annen driftskostnad	7	579 081	457 388
Sum kostnader		713 081	593 788
Driftsresultat		283 776	772 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	42
Sum finansinntekter		313	42
Annen rentekostnad		248 449	247 365
Annen finanskostnad		583	
Sum finanskostnader		249 032	247 365
Netto finans		-248 719	-247 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 712	36 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 345	488 701
Årsresultat		5 345	488 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 345	488 701
Totalresultat		5 345	488 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 345	488 701
Sum overføringer og disponeringer		5 345	488 701



Sum egenkapital		2 954 283	3 091 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	74 693	85 148
Sum avsetninger for forpliktelser		74 693	85 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 035 730	4 250 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 035 730	4 250 014
Sum langsiktig gjeld		4 110 423	4 335 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 771
Betalbar skatt	8	17	26
Gjeld til samarbeidende selskaper	2	729 175	546 675
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	17 057	16 500
Sum kortsiktig gjeld		746 249	672 972
Sum gjeld		4 856 672	5 008 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 810 955	8 099 422



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Gininvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gininvest AS som viser et overskudd på kr.5.345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engelbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor



Noter

Gininvest AS - 2020

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Anleggsmidler

Tekst	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	7.557.552
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7.557.552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2.980.552
Bokført verdi 31.12.2020	4.577.000
Årets avskrivninger	134.000



Noter

Gininvest AS - 2020

Note 2 Konsernselskap og samarbeidende selskap

Gininvest eier 100% aksjene i Ginny AS

Husleie fakturert til Ginny AS 540.000

Pr. 31.12.2020 har Gininvest AS fordring på datterselskapet Ginny AS kr 93.700. Beløpet fremkommer som differansen mellom tilgodehavende på 393.201 og avgitt konsernbidrag for 2019 og 2020 på til sammen 298.500, som inngår i posten «gjeld til samarbeidende selskap». I denne posten inngår også gjeld til selskapets aksjonær, Edda Esbjug, kr. 430.674. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Pantegjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4.035.730	4.250.014

Lånet inkl. påløpte renter er sikret ved pant i selskapets eierseksjoner med samlet bokført verdi på kr 4.577.000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100.000	1	100.000
B-aksjer	500.000	1	500.000
Sum	600.000		600.000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Edda Esbjug	100.000	500.000	100%
Sum	100.000	500.000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600.000	2.491.288	3.091.288
Årets resultat		5.345	5.345
Avgitt konsernbidrag		-142.350	-142.350
Sum 31.12.2020	600.000	2.354.283	2.954.283



Noter

Gininvest AS - 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor m.v.

Godtgjørelser 2020

Daglig leder		0
Styre		0
Revisor, revisjon	11.800	
Revisor, konsulent	39.050	

Note 8 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2020
Bokført resultat før skatt	35.057
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	+147.521
Avgitt konsernbidrag	-182.500

Skattbar inntekt	78
------------------	----

Årets skattekostnad består av:	
Skattekostnad, men ikke betalbar på konsernbidrag	-40.167
Endring utsatt skatt	-10.455
Netto skattekostnad	29.712

	31.12.19	31.12.20	Endring
Skatteøkende- skattereduserende			
Midlertidig forskjeller	387.034	339.514	47.520
22% utsatt skatt	85.148	74.693	10.455