



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 479 260
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Terningbekk 4 0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 112	1 827 266
Annen driftsinntekt		199 532	2 636 040
Sum inntekter		695 644	4 463 307
Kostnader			
Varekostnad		366 101	250 914
Lønnskostnad	3	1 211 490	832 742
Annen driftskostnad	5	685 757	2 226 811
Sum kostnader		2 263 348	3 310 466
Driftsresultat		-1 567 704	1 152 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 911	1 100
Annen finansinntekt		2 382 357	276 668
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			34 999
Sum finansinntekter		2 812 268	312 766
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 894 515	
Annen rentekostnad		156 509	319 377
Annen finanskostnad		651 246	35 000
Sum finanskostnader		5 702 270	354 377
Netto finans		-2 890 002	-41 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 457 706	1 111 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-297 062	314 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 160 644	797 187
Årsresultat		-4 160 644	797 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 160 644	797 187
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	10	-4 160 644	797 187
Sum overføringer og disponeringer		-4 160 644	797 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	412 902	81 500
Investeringer i aksjer og andeler		4 585 802	11 695 067
Andre langsiktige fordringer		6 149 547	1 775 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 178 251	13 582 050
Sum anleggsmidler		17 678 251	20 082 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 965	257 240
Andre kortsiktige fordringer		5 544 712	8 908 491
Konsernfordringer	8	13 996 041	5 900 441
Sum fordringer		19 582 718	15 066 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 115 141	30 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 141	30 367
Sum omløpsmidler		21 697 859	15 096 540
SUM EIENDELER		39 376 111	35 178 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,10	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 033 573	8 194 216
Sum opptjent egenkapital		4 033 573	8 194 216
Sum egenkapital		4 141 573	8 302 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 980	314 042
Sum avsetninger for forpliktelser		16 980	314 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum langsiktig gjeld		13 674 786	9 237 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 053	1 554 135
Skyldig offentlige avgifter		87 112	520 243
Annen kortsiktig gjeld	8	21 207 587	15 564 597
Sum kortsiktig gjeld		21 559 752	17 638 975
Sum gjeld		35 234 538	26 876 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 111	35 178 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 260
BRM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 112	1 827 266
Annen driftsinntekt		199 532	2 636 040
Sum inntekter		695 644	4 463 307
Kostnader			
Varekostnad		366 101	250 914
Lønnskostnad	3	1 211 490	832 742
Annen driftskostnad	5	685 757	2 226 811
Sum kostnader		2 263 348	3 310 466
Driftsresultat		-1 567 704	1 152 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 911	1 100
Annen finansinntekt		2 382 357	276 668
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			34 999
Sum finansinntekter		2 812 268	312 766
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 894 515	
Annen rentekostnad		156 509	319 377
Annen finanskostnad		651 246	35 000
Sum finanskostnader		5 702 270	354 377
Netto finans		-2 890 002	-41 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-297 062	314 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 160 644	797 187
Årsresultat		-4 160 644	797 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 160 644	797 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	-4 160 644	797 187
Sum overføringer og disponeringer		-4 160 644	797 187



Selskapskapital	2,10	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 033 573	8 194 216
Sum opptjent egenkapital		4 033 573	8 194 216
Sum egenkapital		4 141 573	8 302 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 980	314 042
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 980	314 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum langsiktig gjeld		13 674 786	9 237 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 053	1 554 135
Skyldig offentlige avgifter		87 112	520 243
Annen kortsiktig gjeld	8	21 207 587	15 564 597
Sum kortsiktig gjeld		21 559 752	17 638 975
Sum gjeld		35 234 538	26 876 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 111	35 178 589



Organisasjonsnr: 991 479 260
BRM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108.00	1000.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Rieber-Mohn	108.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	300000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tide Salgssenter Ålesund AS	100.00%	100.00%	-1161777.00	290281.00
ESTERO AS	100.00%	100.00%	-6100144.00	-40770.00
Rieber-Mohn Invest AS	50.00%	50.00%	8399515.00	-443150.00
Trehuset Molde AS	25.00%	25.00%	-1108648.00	-274881.00



MA Bolig AS	25.00%	25.00%	-2624831.00	154824.00
Fager Eiendom AS	50.00%	50.00%	-848727.00	365113.00



**Årsregnskap 2020
for
Brm Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 991479260



Brm Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		496 112	1 827 266
Annen driftsinntekt		199 532	2 636 041
Sum driftsinntekter		695 644	4 463 307
Driftskostnader			
Varekostnad		366 101	250 914
Lønnskostnad	3	1 211 490	832 742
Annen driftskostnad	5	685 757	2 226 811
Sum driftskostnader		2 263 348	3 310 466
DRIFTSRESULTAT		(1 567 704)	1 152 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	34 999
Annen renteinntekt		429 911	1 100
Annen finansinntekt		2 382 357	276 668
Sum finansinntekter		2 812 268	312 766
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 894 515	0
Annen rentekostnad		156 509	319 377
Annen finanskostnad		651 246	35 000
Sum finanskostnader		5 702 270	354 377
NETTO FINANSPOSTER		(2 890 002)	(41 611)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 457 706)	1 111 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(297 062)	314 042
ORDINÆRT RESULTAT		(4 160 644)	797 187
ÅRSRESULTAT		(4 160 644)	797 187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	(4 160 644)	797 187
SUM OVERF. OG DISP.		(4 160 644)	797 187



Brm Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	412 902	81 500
Investeringer i aksjer og andeler		4 585 802	11 695 067
Andre langsiktige fordringer		6 149 547	1 775 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 178 251	13 582 050
SUM ANLEGGSMIDLER		17 678 251	20 082 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 965	257 240
Fordringer på konsernselskap	8	13 996 041	5 900 441
Andre kortsiktige fordringer		5 544 712	8 908 491
Sum fordringer		19 582 718	15 066 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 115 141	30 367
SUM OMLØPSMIDLER		21 697 859	15 096 540
SUM EIENDELER		39 376 111	35 178 589



Brm Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,10	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 033 573	8 194 216
Sum opptjent egenkapital		4 033 573	8 194 216
SUM EGENKAPITAL		4 141 573	8 302 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 980	314 042
Sum avsetning for forpliktelser		16 980	314 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 674 786	9 237 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 053	1 554 135
Skyldig offentlige avgifter		87 112	520 243
Annen kortsiktig gjeld	8	21 207 587	15 564 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 559 752	17 638 975
SUM GJELD		35 234 538	26 876 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 111	35 178 589

Oslo, ___ / ___ - 2021

Bård Rieber-Mohn
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Brm Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 991479260



Brm Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		496 112	1 827 266
Annen driftsinntekt		199 532	2 636 041
Sum driftsinntekter		695 644	4 463 307
Driftskostnader			
Varekostnad		366 101	250 914
Lønnskostnad	3	1 211 490	832 742
Annen driftskostnad	5	685 757	2 226 811
Sum driftskostnader		2 263 348	3 310 466
DRIFTSRESULTAT		(1 567 704)	1 152 841
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	34 999
Annen renteinntekt		429 911	1 100
Annen finansinntekt		2 382 357	276 668
Sum finansinntekter		2 812 268	312 766
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		4 894 515	0
Annen rentekostnad		156 509	319 377
Annen finanskostnad		651 246	35 000
Sum finanskostnader		5 702 270	354 377
NETTO FINANSPOSTER		(2 890 002)	(41 611)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 457 706)	1 111 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(297 062)	314 042
ORDINÆRT RESULTAT		(4 160 644)	797 187
ÅRSRESULTAT		(4 160 644)	797 187
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	(4 160 644)	797 187
SUM OVERF. OG DISP.		(4 160 644)	797 187



Brm Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	8	412 902	81 500
Investeringer i aksjer og andeler		4 585 802	11 695 067
Andre langsiktige fordringer		6 149 547	1 775 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 178 251	13 582 050
SUM ANLEGGSMIDLER		17 678 251	20 082 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 965	257 240
Fordringer på konsernselskap	8	13 996 041	5 900 441
Andre kortsiktige fordringer		5 544 712	8 908 491
Sum fordringer		19 582 718	15 066 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 115 141	30 367
SUM OMLØPSMIDLER		21 697 859	15 096 540
SUM EIENDELER		39 376 111	35 178 589



Brm Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,10	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 033 573	8 194 216
Sum opptjent egenkapital		4 033 573	8 194 216
SUM EGENKAPITAL		4 141 573	8 302 216
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 980	314 042
Sum avsetning for forpliktelser		16 980	314 042
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 806	8 923 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 674 786	9 237 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		265 053	1 554 135
Skyldig offentlige avgifter		87 112	520 243
Annen kortsiktig gjeld	8	21 207 587	15 564 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 559 752	17 638 975
SUM GJELD		35 234 538	26 876 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 376 111	35 178 589

Oslo, 30/9 - 2021

Bård Rieber-Mohn
Styrets leder / daglig leder



BRM Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Bård Rieber-Mohn	108	100 %
Totalt antall aksjer	108	100 %



BRM Gruppen AS

Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 047 538	728 862
Arbeidsgiveravgift	163 952	102 769
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	1 111
Sum	1 211 490	832 742

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har ikke etablert en slik ordning enda. Selskapet er i dialog med pensjonstilbyder og det forventes at dette blir etablert i 2021.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	300 000	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	300 000	-

Det er i 2020 kostnadsført kr 30.000 i ordinært revisjonshonorar og kr 7.600 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-297 062	314 042
For lite avsatt betalbar skatt i tidligere år	-	-
Årets skattekostnad	-297 062	314 042

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 457 706	1 111 229
Permanente forskjeller	3 107 423	1 301 673
Endring i midlertidige forskjeller	364 753	-1 886 444
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-	-526 460
Årets skattegrunnlag	-985 529	-

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 500 000	6 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 500 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	6 500 000	6 500 000
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets eiendom er en bolig og avskrives ikke.

Side 2



BRM Gruppen AS

Noter 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper pr. 31.12.2020:

Foretaksnavn	Kommune	Eierandel:	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tide Salgssenter Ålesund AS	Oslo	100 %	-1 161 777	290 281
Estero AS	Oslo	100 %	-6 100 144	-40 770
Rieber-Mohn Invest AS	Oslo	50 %	8 399 515	-443 150
Trehuset Molde AS	Oslo	25 %	-1 108 648	-274 881
MA Bolig AS	Oslo	25 %	-2 624 831	154 824
Fager Eiendom AS	Oslo	50 %	-848 727	365 113

Mellomværende

Selskapet har følgende fordringer (+) og gjeld (-) til selskap i samme konsern:

	2020	2019
Fager Eiendom AS	13 488 928	2 350 213
Estero AS	6 244 041	5 800 441
Rieber-Mohn Invest AS	-12 784 972	-9 737 867
Tide Salgssenter Ålesund AS	1 071 448	1 052 948
	<u>8 019 445</u>	<u>-534 265</u>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankkridler pr. 31.12.2020 utgjør kr. 27.885. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjør kr. 6.317.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	108 000	8 194 216	8 302 216
Årets resultat		-4 160 644	-4 160 644
Egenkapital pr 31.12.20	108 000	4 033 573	4 141 573

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom er bokført til en verdi på kr. 6.500.000 pr. 31.12.2020. Eiendommen er pantsatt med kr. 5.000.000 til fordel for annen langsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i BRM GRUPPEN AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert BRM GRUPPEN AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 160 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BRM GRUPPEN AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

BRM GRUPPEN AS har følgende balanseposter:

Investeringer i aksjer og andeler	kr 4 585 802
Andre langsiktige fordringer	kr 6 149 547
Fordringer på konsernselskap	kr 13 996 041
Andre kortsiktige fordringer	kr 5 544 712
Øvrig langsiktig gjeld	kr 13 657 806
Leverandørgjeld	kr 265 053
Skyldige offentlige avgifter	kr 87 112
Annen kortsiktig gjeld	kr 21 207 587

Selskapet har ikke fremskaffet tilfredsstillende dokumentasjon på virkelig verdi av fordringene, gyldigheten av fordringene samt fullstendigheten av gjelden som er opplistet over. Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende.

Hvorvidt feil i nevnte balanseposter vil påvirke resultatet og selskapets egenkapital, kan vi derfor ikke uttale oss om.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Partnere:	ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene 995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen 917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlsen 918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap



Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 1. oktober 2021

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor

Partnere:	ES Revisjon AS	Telefon: 970 68500
Egil Stene 995 17 111	Postboks 122, 9482 Harstad	Telefax: 947 72768
Sture Hansen 917 74 228	Hans Egedes Gate 19, 9405 Harstad	post@esrevisjon.no
Sveinung Karlson 918 66 059	Foretaksnummer: 997 820 266 MVA	www.esrevisjon.no

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap