



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 118 719	19 138 516
Salgsgevinst			1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 118 719</b>	<b>20 938 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 629	1 248
Lønnskostnad	2	1 262 439	1 957 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 943 604	2 968 004
Annen driftskostnad		6 021 666	7 388 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 240 338</b>	<b>12 314 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 878 381</b>	<b>8 623 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		28 183	82 457
Annen finansinntekt		189 256	184 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 439</b>	<b>267 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 500 000	3 350 000
Annen rentekostnad		281	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 281</b>	<b>3 350 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 282 841</b>	<b>-3 082 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 595 540</b>	<b>5 540 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 563	252 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	7 929 900	5 288 037
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 172 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	103 256 429	106 000 533
Maskiner og anlegg	5	375 000	420 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	195 500	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>103 826 929</b>	<b>106 720 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 493 231	5 668 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 493 231</b>	<b>5 668 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 320 160</b>	<b>112 388 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-360 447	-198 900
Andre kortsiktige fordringer		1 510 330	8 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 883</b>	<b>-190 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 303 492	8 009 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 303 492</b>	<b>8 009 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 453 374</b>	<b>7 818 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 773 535</b>	<b>120 207 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	21 332 819	22 505 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 332 819</b>	<b>22 505 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>41 432 819</b>	<b>42 605 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		4 111 478	4 273 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 746 324</b>	<b>4 907 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 508 989	71 844 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 508 989</b>	<b>71 844 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 255 313</b>	<b>76 751 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 756 926	382 116
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 213	185 325
Annen kortsiktig gjeld		207 263	282 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 402</b>	<b>849 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 340 716</b>	<b>77 601 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 773 535</b>	<b>120 207 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 64  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 118 719	19 138 516
Salgsgevinst			1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 118 719</b>	<b>20 938 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 629	1 248
Lønnskostnad	2	1 262 439	1 957 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 943 604	2 968 004
Annen driftskostnad		6 021 666	7 388 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 240 338</b>	<b>12 314 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 878 381</b>	<b>8 623 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		28 183	82 457
Annen finansinntekt		189 256	184 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 439</b>	<b>267 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 500 000	3 350 000
Annen rentekostnad		281	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 281</b>	<b>3 350 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 282 841</b>	<b>-3 082 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 563	252 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	7 929 900	5 288 037



Avsatt til annen egenkapital		
Overført fra annen egenkapital	-1 172 797	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 757 103</b>	<b>5 288 037</b>



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	103 256 429	106 000 533
Maskiner og anlegg	5	375 000	420 000
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	195 500	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>103 826 929</b>	<b>106 720 533</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 493 231	5 668 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 493 231</b>	<b>5 668 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 320 160</b>	<b>112 388 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-360 447	-198 900
Andre kortsiktige fordringer		1 510 330	8 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 883</b>	<b>-190 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 303 492	8 009 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 303 492</b>	<b>8 009 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 453 374</b>	<b>7 818 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 773 535</b>	<b>120 207 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	21 332 819	22 505 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 332 819</b>	<b>22 505 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>41 432 819</b>	<b>42 605 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846
Utsatt skatt		4 111 478	4 273 041
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 746 324</b>	<b>4 907 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 508 989	71 844 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 508 989</b>	<b>71 844 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 255 313</b>	<b>76 751 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 756 926	382 116
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		121 213	185 325
Annen kortsiktig gjeld		207 263	282 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 402</b>	<b>849 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 340 716</b>	<b>77 601 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 773 535</b>	<b>120 207 316</b>



Organisasjonsnr: 930 041 165  
H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.50



<b>Resultatregnskap</b>			
H Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		19 118 719	19 138 516
Salgsgevinst		0	1 800 000
Sum driftsinntekter		<u>19 118 719</u>	<u>20 938 516</u>
Varekostnad		12 629	1 248
Lønnskostnad	2	1 262 439	1 957 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 943 604	2 968 004
Annen driftskostnad		6 021 666	7 388 133
Sum driftskostnader		<u>10 240 338</u>	<u>12 314 575</u>
Driftsresultat		<u>8 878 381</u>	<u>8 623 942</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 183	82 457
Annen finansinntekt		189 256	184 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 500 000	3 350 000
Annen rentekostnad		281	70
Resultat av finansposter		<u>-2 282 841</u>	<u>-3 082 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 540	5 540 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-161 563	252 923
Ordinært resultat		<u>6 757 103</u>	<u>5 288 037</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>6 757 103</u>	<u>5 288 037</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 929 900	5 288 037
Overført fra annen egenkapital		1 172 797	0
Sum overføringer		<u>6 757 103</u>	<u>5 288 037</u>







<b>Balanse</b>			
H Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	103 256 429	106 000 533
Maskiner og anlegg	5	375 000	420 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	195 500	300 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>103 826 929</u>	<u>106 720 533</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 493 231	5 668 231
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 493 231</u>	<u>5 668 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 320 160</u>	<u>112 388 764</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	-360 447	-198 900
Andre kortsiktige fordringer		1 510 330	8 427
Sum fordringer		<u>1 149 883</u>	<u>-190 474</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 303 492	8 009 026
Sum omløpsmidler		<u>9 453 374</u>	<u>7 818 552</u>
Sum eiendeler		<u>119 773 535</u>	<u>120 207 316</u>
H Eiendom AS			Side 3



<b>Balanse</b>				
<b>H Eiendom AS</b>				
	Note	2020	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	20 100 000	20 100 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	3	21 332 819	22 505 616	
Sum opptjent egenkapital		<u>21 332 819</u>	<u>22 505 616</u>	
Sum egenkapital	3	<u>41 432 819</u>	<u>42 605 616</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Pensjonsforpliktelser		634 846	634 846	
Utsatt skatt		4 111 478	4 273 041	
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 746 324</u>	<u>4 907 887</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	6	71 508 989	71 844 106	
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 508 989</u>	<u>71 844 106</u>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		1 756 926	382 116	
Skyldig offentlige avgifter		121 213	185 325	
Annen kortsiktig gjeld		207 263	282 266	
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 085 402</u>	<u>849 707</u>	
Sum gjeld		<u>78 340 716</u>	<u>77 601 700</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 773 535</u>	<u>120 207 316</u>	

Oslo, 31.08.2021  
Styret i H Eiendom AS

 Egil Erling Hesland styreleder	 Frode Andre Hesland styremedlem	 Erling Hesland styremedlem
	 David Hesland styremedlem	

H Eiendom AS Side 4



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	2020	2019
Lønninger	1 239 416	1 657 608
Arbeidsgiveravgift	196 256	264 888
Pensjonskostnader	32 423	34 227
Andre ytelser	-205 656	468
<b>Sum</b>	<b>1 262 439</b>	<b>1 957 190</b>

Lønn til daglig leder utgjør kr 552.546. I tillegg kommer fri bil og tlf.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 60 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30.000.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	20 100 000	22 505 616	42 605 616
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>22 505 616</b>	<b>42 605 616</b>
Pr. 01.01.2020	20 100 000	22 505 616	42 605 616
Årets resultat		6 757 103	6 757 103
Avgitt konsernbidrag		- 7 929 900	- 7 929 900
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>21 332 819</b>	<b>41 432 819</b>

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 7 429 900,- til Egil Hesland AS og 500.000 til Hefin AS.. Selskapets aksjer, kr. 20 100 000 er fordelt på 1 000 aksjer pålydende 20 100. Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Aksjene eies 100 % av Hefin AS.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 563	252 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 563</b>	<b>252 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 595 540	5 540 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	734 381	-1 149 651
Avgitt konsernbidrag	-7 329 921	-4 391 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 744 578	966 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 744 578	-966 088
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 057 755	17 225 728	167 973
Gevinst – og tapskonto	2 265 627	2 832 035	566 408
Pensjonspremie/- forpliktelse	-634 846	-634 846	0
<b>Sum</b>	<b>18 688 536</b>	<b>19 422 917</b>	<b>734 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 688 536</b>	<b>19 422 917</b>	<b>734 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 111 478</b>	<b>4 273 042</b>	<b>161 564</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	142 682 025	1 546 514	1 792 429	146 020 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 000		50 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>142 682 025</b>	<b>1 596 514</b>	<b>1 792 429</b>	<b>146 070 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 425 596	1 221 514	1 596 929	42 244 038
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>103 256 429</b>	<b>375 000</b>	<b>195 500</b>	<b>103 826 929</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 744 104	95 000	104 500	2 943 604
Økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	5 år	



**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	71 508 989	71 844 106
Herav renter belastet på gjelden	2 500 000	3 350 000
Fordringer på selskap i samme konsern	6 493 2312	5 668 231
Herav renter belastet på fordringene	0	0

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 544.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i H Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til H Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6.757.103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

GJØVIK, 31.08.2021

**Inter Revisor AS**

Kai B. Aasen

Statsautorisert revisor