



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 002	753 534
Salg eiendom		0	2 907 832
Sum inntekter		600 002	3 661 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 204	164 571
Annen driftskostnad	2	78 853	284 259
Sum kostnader		235 057	448 830
Driftsresultat		364 945	3 212 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 349	178
Annen finansinntekt		13 670	8 614
Sum finansinntekter		21 019	8 792
Annen rentekostnad		158 912	114 839
Sum finanskostnader		158 912	114 839
Netto finans		-137 893	-106 047
Resultat før skattekostnad		227 052	3 106 489
Skattekostnad		48 663	686 989
Årsresultat		178 389	2 419 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Udekket tap		-490 651	0
Annen egenkapital		-430 960	919 500
Sum overføringer og disponeringer		178 389	2 419 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 301 715	1 457 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 323 715	1 479 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 323 715	1 479 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 265	657 997
Sum fordringer		92 265	657 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum omløpsmidler		2 438 016	4 729 954
SUM EIENDELER		3 761 731	6 209 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 000	930 960
Udekket tap		490 651	0
Sum opptjent egenkapital		9 349	930 960
Sum egenkapital		609 349	1 530 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221 363	330 434
Sum avsetninger for forpliktelser		221 363	330 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 167 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 000	2 299 000
Sum langsiktig gjeld		2 388 363	2 629 434
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		157 734	544 242
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 285	5 237
Sum kortsiktig gjeld		764 019	2 049 479
Sum gjeld		3 152 382	4 678 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 731	6 209 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469502

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 846 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		600 002	753 534
Salg eiendom		0	2 907 832
Sum inntekter		600 002	3 661 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	156 204	164 571
Annen driftskostnad	2	78 853	284 259
Sum kostnader		235 057	448 830
Driftsresultat		364 945	3 212 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 349	178
Annen finansinntekt		13 670	8 614
Sum finansinntekter		21 019	8 792
Annen rentekostnad		158 912	114 839
Sum finanskostnader		158 912	114 839
Netto finans		-137 893	-106 047
Resultat før skattekostnad		227 052	3 106 489
Skattekostnad		48 663	686 989
Årsresultat		178 389	2 419 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Udekket tap		-490 651	0
Annen egenkapital		-430 960	919 500
Sum overføringer og disponeringer		178 389	2 419 500



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 301 715	1 457 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 323 715	1 479 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 323 715	1 479 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 265	657 997
Sum fordringer		92 265	657 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum omløpsmidler		2 438 016	4 729 954
SUM EIENDELER		3 761 731	6 209 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	500 000	930 960
Udekket tap	490 651	0
Sum opptjent egenkapital	9 349	930 960
Sum egenkapital	609 349	1 530 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	221 363	330 434
Sum avsetninger for forpliktelser	221 363	330 434
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 167 000	2 299 000
Sum langsiktig gjeld	2 388 363	2 629 434
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	157 734	544 242
Utbytte	600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6 285	5 237
Sum kortsiktig gjeld	764 019	2 049 479
Sum gjeld	3 152 382	4 678 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 761 731	6 209 873



Organisasjonsnr: 926 846 221
RADIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2866918.00	2866918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2866918.00	2866918.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1543201.00	1543201.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1323717.00	1323717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
156202.00	156202.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1507000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2167000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1301715.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RADIA EIENDOM AS
926 846 221

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 002	753 534
Salg eiendom		0	2 907 832
Sum driftsinntekter		600 002	3 661 366
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 204	-164 571
Annen driftskostnad	2	-78 853	-284 259
Sum driftskostnader		-235 057	-448 830
Driftsresultat		364 945	3 212 536
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 349	178
Annen finansinntekt		13 670	8 614
Sum finansinntekter		21 019	8 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 912	-114 839
Sum finanskostnader		-158 912	-114 839
Netto finans		-137 893	-106 047
Resultat før skattekostnad		227 052	3 106 489
Skattekostnad		-48 663	-686 989
Årsresultat		178 389	2 419 500
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-430 960	919 500
Udekket tap		-490 651	0
Sum overføringer		178 389	2 419 500



RADIA EIENDOM AS
926 846 221

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 301 715	1 457 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 000	22 000
Sum varige driftsmidler		1 323 715	1 479 919
Sum anleggsmidler		1 323 715	1 479 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 265	657 997
Sum fordringer		92 265	657 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 751	4 071 957
Sum omløpsmidler		2 438 016	4 729 954
SUM EIENDELER		3 761 731	6 209 873



RADIA EIENDOM AS
926 846 221

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 000	930 960
Udekket tap		-490 651	0
Sum opptjent egenkapital		9 349	930 960
Sum egenkapital		609 349	1 530 960
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		221 363	330 434
Sum avsetning for forpliktelser		221 363	330 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 167 000	2 299 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 000	2 299 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		157 734	544 242
Utbytte		600 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 285	5 237
Sum kortsiktig gjeld		764 019	2 049 479
Sum gjeld		3 152 382	4 678 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 731	6 209 873

Oslo, 27.05.2024

Thor-Arne Bråthen
styrets leder

Lisbeth Jansverk Bråthen
daglig leder



RADIA EIENDOM AS
926 846 221

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RADIA EIENDOM AS
926 846 221

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 866 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 866 918
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 543 201
Balanseført verdi per 31.12.	1 323 717
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 202

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 507 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 167 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 301 715
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.