



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 106 226	3 283 610
Annen driftsinntekt		39 000	40 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 226</b>	<b>3 324 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		724 569	1 004 861
Lønnskostnad	2	1 105 483	1 506 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 000	9 683
Annen driftskostnad		684 332	728 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 385</b>	<b>3 250 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 159</b>	<b>73 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 072
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		210 655	197 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 655</b>	<b>197 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 655</b>	<b>-196 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 814</b>	<b>-123 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	-133 939	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-474 875	
Overført fra annen egenkapital			-123 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-474 875	-123 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 690	54 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 690</b>	<b>54 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 577 684	2 557 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 577 684</b>	<b>2 557 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 374</b>	<b>2 611 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 274	13 486
Konsernfordringer		608 814	
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 088</b>	<b>13 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5	5
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 093</b>	<b>13 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 467</b>	<b>2 625 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 525	20 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 525</b>	<b>20 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 525</b>	<b>50 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 960	11 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-2 820	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 285 802	2 563 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 467</b>	<b>2 625 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335888

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 913 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 928 913 589  
GRAND BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 106 226	3 283 610
Annen driftsinntekt		39 000	40 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 226</b>	<b>3 324 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		724 569	1 004 861
Lønnskostnad	2	1 105 483	1 506 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 000	9 683
Annen driftskostnad		684 332	728 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 385</b>	<b>3 250 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 159</b>	<b>73 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 072
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		210 655	197 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 655</b>	<b>197 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 655</b>	<b>-196 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 814</b>	<b>-123 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	-133 939	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-474 875	
Overført fra annen egenkapital			-123 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>



Organisasjonsnr: 928 913 589  
GRAND BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

133 690

54 600

Sum varige driftsmidler

133 690

54 600

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

2 577 684

2 557 347

Sum finansielle

anleggsmidler

2 577 684

2 557 347

Sum anleggsmidler

2 711 374

2 611 947

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 274

13 486

Konsernfordringer

608 814

Sum fordringer

626 088

13 486

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

5

5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

5

Sum omløpsmidler

626 093

13 491

SUM EIENDELER

3 337 467

2 625 438

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 525	20 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 525</b>	<b>20 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 525</b>	<b>50 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 960	11 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-2 820	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 285 802	2 563 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 467</b>	<b>2 625 438</b>



Organisasjonsnr: 928 913 589  
GRAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.88



 BankID Signing  
Eric Sandre  
2026-03-11

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2026-03-11

# Årsregnskap 2025 Grand Brygge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 928 913 589**



### RESULTATREGNSKAP

#### GRAND BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 106 226	3 283 610
Annen driftsinntekt		39 000	40 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 145 226</b>	<b>3 324 246</b>
Varekostnad		724 569	1 004 861
Lønnskostnad	2	1 105 483	1 506 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 000	9 683
Annen driftskostnad		684 332	728 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 543 385</b>	<b>3 250 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 159</b>	<b>73 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 072
Annen rentekostnad		210 655	197 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 655</b>	<b>-196 915</b>
Resultat før skattekostnad		-608 814	-123 014
Skattekostnad på resultat	4	-133 939	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		474 875	0
Overført fra annen egenkapital		0	123 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-474 875</b>	<b>-123 014</b>



### BALANSE

#### GRAND BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 690	54 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>133 690</b>	<b>54 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 577 684	2 557 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 577 684</b>	<b>2 557 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 374</b>	<b>2 611 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 274	13 486
Konsernfordringer		608 814	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 088</b>	<b>13 486</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 093</b>	<b>13 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 337 467</b>	<b>2 625 438</b>



## BALANSE

### GRAND BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 525	20 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 525</b>	<b>20 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 525</b>	<b>50 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	3 960	11 099
Skyldig offentlige avgifter		-2 820	0
Konserngjeld	6	3 285 802	2 563 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 286 942</b>	<b>2 574 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 337 467</b>	<b>2 625 438</b>

Åsgårdstrand, 10.03.2026  
Styret i Grand Brygge AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### GRAND BRYGGE AS

	Note	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-608 814	-123 014
Ordinære avskrivninger		29 000	9 683
Endring i leverandørgjeld		-7 139	-526 624
Offentlige avgifter		788	-69 852
kortsiktige fordringer		3 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-26 945	4 762
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-613 898</b>	<b>-635 194</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		108 090	64 283
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-108 090</b>	<b>-64 283</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring konserngjeld		20 337	29 860
Cashpool		701 651	664 121
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>721 988</b>	<b>693 981</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-5 496
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5	5 501
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5</b>	<b>5</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grand Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av restauranter. Selskapet er lokalisert i Horten kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger (innleid arbeidskraft)	930 623	1 506 566
Arbeidsgiveravgift	149 503	0
Pensjonskostnader	25 107	0
Andre ytelser	25 357	250
<b>Sum</b>	<b>1 130 590</b>	<b>1 506 816</b>

GRAND BRYGGE AS

SIDE 6



Selskapet har i 2025 sysselsatt 1,88 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	64 283	64 283
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 090	108 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>172 373</b>	<b>172 373</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	38 683	38 683
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>133 690</b>	<b>133 690</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 939	-133 939
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-133 939</b>	<b>-133 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-608 814	-123 014
Permanente forskjeller	3 236	11 338
Endring i midlertidige forskjeller	-2 903	-3 174
Mottatt konsernbidrag	608 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-114 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 939	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 939	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 077	3 174	-2 903
<b>Sum</b>	<b>6 077</b>	<b>3 174</b>	<b>-2 903</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 051	-149 383	-332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 974	146 210	3 236
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
GRAND BRYGGE AS			SIDE 7



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	20 526	50 526
Årets resultat				-474 875	-474 875
Konsernbidrag mottatt			474 875		474 875
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>474 875</b>	<b>-454 350</b>	<b>50 525</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 577 684	2 557 347
<b>Sum</b>	<b>2 577 684</b>	<b>2 557 347</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern		11 099
Cachpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	3 285 802	2 563 814
<b>Sum</b>	<b>3 285 802</b>	<b>2 574 912</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller As	30	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i GRAND BRYGGE AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert GRAND BRYGGE AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 474 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND BRYGGE AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.03.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)