



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 413 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 248	347 613
Sum inntekter		337 248	347 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 741	96 586
Annen driftskostnad		127 615	29 599
Sum kostnader		238 356	126 185
Driftsresultat		98 892	221 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		91 380	0
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		91 385	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 027 500	0
Annen rentekostnad		327 675	183 188
Sum finanskostnader		1 355 175	183 188
Netto finans		-1 263 790	-183 181
Resultat før skattekostnad		-1 164 898	38 247
Skattekostnad		-16 103	8 414
Årsresultat		-1 148 795	29 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 148 795	29 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 795	29 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 380	3 312 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 158	141 171
Sum varige driftsmidler		3 342 538	3 453 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 082 810	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 810	1 127 700
Sum anleggsmidler		7 425 349	4 580 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 479
Andre kortsiktige fordringer		17 221	0
Konsernfordringer	2	91 380	0
Sum fordringer		108 601	4 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum omløpsmidler		118 409	60 540
SUM EIENDELER		7 543 758	4 641 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 543 610	199 170
Overkurs		0	1 250 830
Annen innskutt egenkapital		295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital		1 838 682	1 745 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 285 964	137 170
Sum opptjent egenkapital		-1 285 964	-137 170
Sum egenkapital		552 718	1 607 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	16 103
Sum avsetninger for forpliktelser		0	16 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 516 140	2 207 057
Øvrig langsiktig gjeld	3	365 906	757 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 882 046	2 964 963
Sum langsiktig gjeld		6 882 046	2 981 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 568	4 053
Annen kortsiktig gjeld		33 426	48 498
Sum kortsiktig gjeld		108 994	52 551
Sum gjeld		6 991 040	3 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 543 757	4 641 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585471

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 413 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 413 497
RISØR REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 248	347 613
Sum inntekter		337 248	347 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 741	96 586
Annen driftskostnad		127 615	29 599
Sum kostnader		238 356	126 185
Driftsresultat		98 892	221 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		91 380	0
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		91 385	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 027 500	0
Annen rentekostnad		327 675	183 188
Sum finanskostnader		1 355 175	183 188
Netto finans		-1 263 790	-183 181
Resultat før skattekostnad		-1 164 898	38 247
Skattekostnad		-16 103	8 414
Årsresultat		-1 148 795	29 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 148 795	29 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 795	29 833



Organisasjonsnr: 912 413 497
RISØR REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 380	3 312 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 158	141 171
Sum varige driftsmidler		3 342 538	3 453 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 082 810	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 810	1 127 700
Sum anleggsmidler		7 425 349	4 580 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 479
Andre kortsiktige fordringer		17 221	0
Konsernfordringer	2	91 380	0
Sum fordringer		108 601	4 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum omløpsmidler		118 409	60 540
SUM EIENDELER		7 543 758	4 641 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 543 610	199 170
Overkurs	0	1 250 830
Annen innskutt egenkapital	295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital	1 838 682	1 745 072
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 285 964	137 170
Sum opptjent egenkapital	-1 285 964	-137 170
Sum egenkapital	552 718	1 607 902
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	16 103
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	16 103
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 516 140	2 207 057
Øvrig langsiktig gjeld	3 365 906	757 906
Sum annen langsiktig gjeld	6 882 046	2 964 963
Sum langsiktig gjeld	6 882 046	2 981 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 568	4 053
Annen kortsiktig gjeld	33 426	48 498
Sum kortsiktig gjeld	108 994	52 551
Sum gjeld	6 991 040	3 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 543 757	4 641 519



Organisasjonsnr: 912 413 497
RISØR REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3654457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311919.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3342538.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110741.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91380.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RISØR REAL ESTATE AS

912413497

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		337 248	347 613
Sum driftsinntekter		337 248	347 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 741	-96 586
Annen driftskostnad		-127 615	-29 599
Sum driftskostnader		-238 356	-126 185
Driftsresultat		98 892	221 429
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		91 380	0
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		91 385	6
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 027 500	0
Annen rentekostnad		-327 675	-183 188
Sum finanskostnader		-1 355 175	-183 188
Netto finans		-1 263 790	-183 181
Resultat før skattekostnad		-1 164 898	38 247
Skattekostnad		16 103	-8 414
Årsresultat		-1 148 795	29 833
Overføringer			
Udekket tap		-1 148 795	29 833
Sum overføringer		-1 148 795	29 833



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 380	3 312 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 158	141 171
Sum varige driftsmidler		3 342 538	3 453 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 082 810	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 810	1 127 700
Sum anleggsmidler		7 425 349	4 580 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 479
Kortsiktige konsernfordringer	2	91 380	0
Andre kortsiktige fordringer		17 221	0
Sum fordringer		108 601	4 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum omløpsmidler		118 409	60 540
SUM EIENDELER		7 543 757	4 641 519



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 543 610	199 170
Overkurs		0	1 250 830
Annen innskutt egenkapital		295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital		1 838 682	1 745 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 285 964	-137 170
Sum opptjent egenkapital		-1 285 964	-137 170
Sum egenkapital		552 718	1 607 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 516 140	2 207 057
Øvrig langsiktig gjeld	3	365 906	757 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 882 046	2 964 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 568	4 053
Annen kortsiktig gjeld		33 426	48 498
Sum kortsiktig gjeld		108 994	52 551
Sum gjeld		6 991 040	3 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 543 757	4 641 519

OSLO, 25.06.2025

Thomas Wollmar Neeven
Christensen
styrets leder



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 654 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 654 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-311 919
Balanseført verdi per 31.12.	3 342 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 741

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 380	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 492 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 964 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 494 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

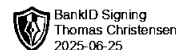
Fast eiendom

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RISØR REAL ESTATE AS

912413497

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		337 248	347 613
Sum driftsinntekter		337 248	347 613
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 741	-96 586
Annen driftskostnad		-127 615	-29 599
Sum driftskostnader		-238 356	-126 185
Driftsresultat		98 892	221 429
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		91 380	0
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		91 385	6
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 027 500	0
Annen rentekostnad		-327 675	-183 188
Sum finanskostnader		-1 355 175	-183 188
Netto finans		-1 263 790	-183 181
Resultat før skattekostnad		-1 164 898	38 247
Skattekostnad		16 103	-8 414
Årsresultat		-1 148 795	29 833
Overføringer			
Udekket tap		-1 148 795	29 833
Sum overføringer		-1 148 795	29 833



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 242 380	3 312 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 158	141 171
Sum varige driftsmidler		3 342 538	3 453 279
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 082 810	1 127 700
Sum finansielle anleggsmidler		4 082 810	1 127 700
Sum anleggsmidler		7 425 349	4 580 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 479
Kortsiktige konsernfordringer	2	91 380	0
Andre kortsiktige fordringer		17 221	0
Sum fordringer		108 601	4 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 808	56 062
Sum omløpsmidler		118 409	60 540
SUM EIENDELER		7 543 757	4 641 519



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 543 610	199 170
Overkurs		0	1 250 830
Annen innskutt egenkapital		295 072	295 072
Sum innskutt egenkapital		1 838 682	1 745 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 285 964	-137 170
Sum opptjent egenkapital		-1 285 964	-137 170
Sum egenkapital		552 718	1 607 902
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 516 140	2 207 057
Øvrig langsiktig gjeld	3	365 906	757 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 882 046	2 964 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 568	4 053
Annen kortsiktig gjeld		33 426	48 498
Sum kortsiktig gjeld		108 994	52 551
Sum gjeld		6 991 040	3 033 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 543 757	4 641 519

OSLO, 25.06.2025

Thomas Wollmar Neeven
Christensen
styrets leder



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RISØR REAL ESTATE AS
912 413 497

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 654 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 654 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-311 919
Balanseført verdi per 31.12.	3 342 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 741

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 380	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 492 056
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 964 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 494 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 912413497 RISØR REAL ESTATE AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RISØR REAL ESTATE AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RISØR REAL ESTATE AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
RISØR REAL ESTATE AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RISØR REAL ESTATE AS

Thomas Wollmar Neeven Christensen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RISØR REAL ESTATE AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 25.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

AASS TRADING AS som representerer 10 357 aksjer og stemmer.
KABAK INVEST AS som representerer 9 560 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Thomas Wollmar Neeven Christensen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Ingen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thomas Wollmar Neeven Christensen, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 25.06.2025

Thomas Wollmar Neeven Christensen

Møteleder