



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 408 604	4 309 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 408 604</b>	<b>4 309 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 216 157	1 115 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 157</b>	<b>1 115 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 192 447</b>	<b>3 193 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 330	-35 311
Annen finansinntekt		315	2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 645</b>	<b>-32 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 645</b>	<b>-32 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	709 740	695 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 516 352	2 465 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 270 393	27 270 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 270 393</b>	<b>27 270 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 270 393</b>	<b>27 270 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 090	65 344
Andre fordringer			28 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 090</b>	<b>94 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 584</b>	<b>142 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 674</b>	<b>236 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 400 067</b>	<b>27 506 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	280 000	280 000
Overkurs	5	24 540 000	24 540 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 672 171	6 672 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 492 171</b>	<b>31 492 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	-6 557 248	-6 557 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 248</b>	<b>-6 557 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 934 923</b>	<b>24 934 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 610	596 824
Annen kortsiktig gjeld	7	2 105 534	1 975 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 465 144</b>	<b>2 571 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 465 144</b>	<b>2 571 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 400 067</b>	<b>27 506 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 408 604	4 309 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 408 604</b>	<b>4 309 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 216 157	1 115 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 157</b>	<b>1 115 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 192 447</b>	<b>3 193 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 330	-35 311
Annen finansinntekt		315	2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 645</b>	<b>-32 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 645</b>	<b>-32 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	709 740	695 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 516 352	2 465 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 516 352</b>	<b>2 465 312</b>



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 270 393	27 270 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 270 393</b>	<b>27 270 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 270 393</b>	<b>27 270 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 090	65 344
Andre fordringer			28 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 090</b>	<b>94 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 584	142 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 674</b>	<b>236 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 400 067</b>	<b>27 506 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	280 000	280 000
Overkurs	5	24 540 000	24 540 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 672 171	6 672 171
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 492 171</b>	<b>31 492 171</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-6 557 248	-6 557 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 557 248</b>	<b>-6 557 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 934 923</b>	<b>24 934 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 610	596 824



Annen kortsiktig gjeld	7	2 105 534	1 975 000
Sum kortsiktig gjeld		2 465 144	2 571 824
Sum gjeld		2 465 144	2 571 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 400 067</b>	<b>27 506 747</b>



Organisasjonsnr: 992 885 246  
INNHERREDSVEIEN 61 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	200.00	280000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Innherredsveien 61 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400	200	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Innherredsveien 61 AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 400	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	15 750	12 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 270 393	27 270 393
Anskaffelseskost 31.12.2021	27 270 393	27 270 393
Balanseført pr. 31.12.2021	27 270 393	27 270 393

Avskrivning av bygget gjøres ikke på grunn av at standard opprettesholdes ved alminnelig vedlikeholdskostnader.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	280 000	24 540 000	7 459 824	-7 344 900	24 934 924
Årsresultat	0	0	0	2 516 352	2 516 352
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 516 352	-2 516 352
Egenkapital 31.12.2021	280 000	24 540 000	7 459 824	-7 344 900	24 934 924



## Innherredsveien 61 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	709 740	695 344
Årets totale skattekostnad	<u>709 740</u>	<u>695 344</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 226 092	3 160 656
Alminnelig inntekt	3 226 092	3 160 656
Ytet konsernbidrag	-3 226 092	-3 160 656
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norinvest AS	-1 859 549	-1 791 506

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.



Til generalforsamlingen i Innherredsveien 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Innherredsveien 61 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor