



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 085 414	2 034 474
Andre inntekter		239 113	7 029
Sum inntekter	3	2 324 527	2 041 503
Kostnader			
Personalekostnader	4	187 079	140 953
Kommunale avgifter		369 629	299 368
Vedlikehold	5	420 777	391 348
Driftskostnader	6	485 323	341 857
Honorarer	7	140 727	159 553
Forsikringer		165 573	158 710
Andre kostnader	8	546 649	385 711
Sum kostnader		2 315 757	1 877 500
Driftsresultat		8 770	164 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 617	20 811
Sum finansinntekter		19 617	20 811
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		19 545	20 811
Ordinært resultat før skattekostnad		28 315	184 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 315	184 814
Årsresultat		28 315	184 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Infrastruktur ladeanlegg elbil	2,13	94 719	238 500
Sum varige driftsmidler		94 719	238 500
Sum anleggsmidler		94 719	238 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	11,2		4 096
Fyringsoppgjør	11,2	118 615	
Strøm ladestasjon elbil	11,2	4 004	
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	11,2	57 030	53 701
Sum fordringer		179 649	57 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på konto	10,2	1 308 027	1 173 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 308 027	1 173 892
Sum omløpsmidler		1 487 676	1 231 689
SUM EIENDELER		1 582 395	1 470 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Årets resultat	2	28 315	184 813
Sum innskutt egenkapital		28 315	184 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 182 328	997 515
Sum opptjent egenkapital		1 182 328	997 515
Sum egenkapital	12	1 210 643	1 182 328
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 835	32 770
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 427	53 341
Annen kortsiktig gjeld		184 489	75 043
Fyringsoppgjør	11,2		126 706
Sum kortsiktig gjeld	9,2	371 751	287 860
Sum gjeld		371 751	287 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 394	1 470 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474521

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 816 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSLUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Liaveien
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øjvin Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 085 414	2 034 474
Andre inntekter		239 113	7 029
Sum inntekter	3	2 324 527	2 041 503
Kostnader			
Personalekostnader	4	187 079	140 953
Kommunale avgifter		369 629	299 368
Vedlikehold	5	420 777	391 348
Driftskostnader	6	485 323	341 857
Honorarer	7	140 727	159 553
Forsikringer		165 573	158 710
Andre kostnader	8	546 649	385 711
Sum kostnader		2 315 757	1 877 500
Driftsresultat		8 770	164 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 617	20 811
Sum finansinntekter		19 617	20 811
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		19 545	20 811
Ordinært resultat før skattekostnad		28 315	184 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 315	184 814
Årsresultat		28 315	184 814



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Infrastruktur ladeanlegg

elbil 2,13 94 719 238 500

Sum varige driftsmidler 94 719 238 500

Sum anleggsmidler 94 719 238 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 11,2 4 096

Fyringsoppgjør 11,2 118 615

Strøm ladestasjon elbil 11,2 4 004

Andre forskuddsbetalte driftskostnader 11,2 57 030 53 701

Sum fordringer 179 649 57 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på konto 10,2 1 308 027 1 173 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 308 027 1 173 892

Sum omløpsmidler 1 487 676 1 231 689

SUM EIENDELER 1 582 395 1 470 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Årets resultat 2 28 315 184 813

Sum innskutt egenkapital 28 315 184 813

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 1 182 328 997 515

Sum opptjent egenkapital 1 182 328 997 515

Sum egenkapital 12 1 210 643 1 182 328

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 835	32 770
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 427	53 341
Annen kortsiktig gjeld		184 489	75 043
Fyringsoppgjør	11,2		126 706
Sum kortsiktig gjeld	9,2	371 751	287 860
Sum gjeld		371 751	287 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 394	1 470 188



Organisasjonsnr: 896 816 462
ÅSLUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet

EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSLUND BOLIGSAMEIE

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapslovens bestemmelser for små Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter er bokført etter kontantprinsippet

Det er ikke gitt lån til styremedlemmer

Note 2	Disponible midler	2021	2020
	A. Disponible midler pr. 01.01	943 829	997 515
	B. Endring i disponible midler:		
	Årets resultat (se resultatregnskap)	28 315	184 813
	Infrastruktur ladeanlegg elbil	143 781	-238 500
	B. Årets endringer i disponible midler	172 096	-53 687
	C. Disponible midler 31.12	1 115 925	943 829
	Spesifikasjon av disponible midler		
	Kortsiktige fordringer	179 649	57 797
	Kontanter og bank	1 308 027	1 173 892
	Omløpsmidler	1 487 676	1 231 689
	Kortsiktig gjeld	-371 752	-287 861
	Disponible midler	1 115 925	943 829

Note 3	Inntekter	2021	2020
	Fellesutgifter	2 085 414	2 034 474
	Leie av garasjer	7 200	7 200
	Strøm el-bil/motorvarmer	964	
	Leie av boder	4 950	5 400
	Ladestasjon elbil viderefakturert	214 000	
	Diverse inntekter	-1 501	-5 571
	Eierskiftegebyrer	13 500	
	Totalt	2 324 527	2 041 503



Note 4	Lønn/honorarer	2021	2020
	Lønn	71 598	41 223
	Arbeidsgiveravg.	21 932	14 286
	Feriepenger	8 950	5 153
	Styrehonorar	75 000	80 000
	Annen personalkostnad	9 600	291
	Sum	187 079	140 953

Deltidsansatte vaktmestre: 2

Lån til leder: 0

Sameiet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5	Vedlikehold og påkostninger	2021	2020
	Vedlikehold bygning	420 777	391 348
	Sum	420 777	391 348

Note 6	Driftskostnader	2021	2020
	El-strøm til felles	203 596	97 038
	Renhold	99 803	123 730
	Snørydding	181 924	121 089
	Sum	485 323	341 857

Ekstra strømkompensasjon for desember kr 6 023 utbetalt februar 2022 er ikke medregnet.

Note 7	Honorarer	2021	2020
	Revisjon	12 375	12 000
	Forretningsførsel	128 352	136 303
	Konsulent honorar		11 250
	Sum	140 727	159 553

Revisjonshonorar gjelder i sin helhet revisjon av sameiets regnskap.

Note 8	Andre kostnader	2021	2020
	Tv og brevbånd	278 701	330 252
	Kontingenter	2 050	2 759
	Bankomkostninger	4 720	4 498
	Øvrige driftskostnader	29 381	27 973
	Ladestasjon elbil viderefakturert	212 870	
	Årlig programvare techem	18 927	20 230
	Sum	546 649	385 711



Note 9	Sum kortsiktig gjeld	2021	2020
	Påløpte kostnader	168 440	66 248
	Forskudd felleskostnader	47 427	53 341
	Fyringsoppgjør		126 706
	Forskuddstrekk	2 787	1 805
	Skyldig aga	3 051	1 111
	Aga av frp	1 262	727
	Feriepenger	8 950	5 153
	Leverandørgjeld	139 835	32 770
	Sum	371 752	287 861

Note 10 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3296

	2016	2015
Avstatt vedlikeholdsfond kr 150 000	50 000	100 000

Note 11	Restanser	2021	2020
	Saldo restanser felleskostnader		4 096
	Restanser fyringsoppgjør	118 615	
	Strøm ladestasjoner elbil	4 004	
	Andre forskuddsbetalte driftskost. (Heis)	57 030	53 701
	Sum	179 649	57 797

Note 12	Egenkapital	2021	2020
	Opptjent egenkapital	1 182 328	997 515
	Årets resultat	28 315	184 813
	Totalt	1 210 643	1 182 328

Note 13 Ladeanlegg elbil

Posten inneholder inntekter og kostnader som gjelder infrastruktur ladeanlegg elbil pr. 31.12. Prosjektet er fullført. Støtte fra Viken Fylkeskommune på kr 162 000 er balanseført. Støtten er basert på antall enheter tilsluttet. Antall enheter tilsluttet er 39. Rest tilskuddsramme ved flere enheter er ikke balanseført.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Åslund Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åslund Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 6EMLT-TTE2V-CF342-C800F-UVOAC-UFAXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-26 09:09:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EMLT-TTE2V-CF342-C800F-UVOAC-UFAXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>