



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBJERK AS  
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 963	1 206 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 963</b>	<b>1 206 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 100	319 100
Annen driftskostnad	3	146 016	260 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 116</b>	<b>579 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 847</b>	<b>627 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>180</b>
Annen rentekostnad		87 287	118 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 287</b>	<b>118 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 287</b>	<b>-118 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>528 560</b>	<b>509 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	116 292	111 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 268	
Overført fra annen egenkapital			-202 968



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		412 268	397 032



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 361 657	6 680 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 819	61 728
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>23 819</b>	<b>61 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 259	1 153 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 259</b>	<b>1 153 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 078</b>	<b>1 215 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 457	2 377 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 457</b>	<b>2 377 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 457</b>	<b>2 477 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	100 340	119 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 340</b>	<b>119 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 689 540	4 224 164
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 559</b>	<b>4 259 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 899</b>	<b>4 379 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	1 395
Betalbar skatt	7	83 457	127 815
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		261 722	310 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 379</b>	<b>1 039 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 170 278</b>	<b>5 419 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBJERK AS  
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 11  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 901  
NORDBJERK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 963	1 206 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 963</b>	<b>1 206 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 100	319 100
Annen driftskostnad	3	146 016	260 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 116</b>	<b>579 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 847</b>	<b>627 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			180
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>180</b>
Annen rentekostnad		87 287	118 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 287</b>	<b>118 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 287</b>	<b>-118 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	116 292	111 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		112 268	
Overført fra annen egenkapital			-202 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>



Organisasjonsnr: 995 469 901  
NORDBJERK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 361 657	6 680 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 819	61 728
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>23 819</b>	<b>61 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 259	1 153 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 259</b>	<b>1 153 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 078</b>	<b>1 215 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 457	2 377 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 457</b>	<b>2 377 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 457</b>	<b>2 477 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	100 340	119 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>100 340</b>	<b>119 878</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 689 540	4 224 164
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 559</b>	<b>4 259 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 899</b>	<b>4 379 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	1 395
Betalbar skatt	7	83 457	127 815
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		261 722	310 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 379</b>	<b>1 039 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 170 278</b>	<b>5 419 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>



Organisasjonsnr: 995 469 901  
NORDBJERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nordbjerk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 469 901



### RESULTATREGNSKAP

NORDBJERK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 080 963	1 206 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 963</b>	<b>1 206 225</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 100	319 100
Annen driftskostnad	3	146 016	260 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 116</b>	<b>579 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 847</b>	<b>627 031</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	180
Annen rentekostnad		87 287	118 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 287</b>	<b>-118 005</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		528 560	509 027
Skattekostnad på ordinært resultat	7	116 292	111 995
<b>Ordinært resultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		112 268	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 268</b>	<b>397 032</b>

NORDBJERK AS

SIDE 2



## BALANSE

### NORDBJERK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 361 657	6 680 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 361 657</b>	<b>6 680 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 819	61 728
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>23 819</b>	<b>61 728</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 259	1 153 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 078</b>	<b>1 215 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>



### BALANSE

#### NORDBJERK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 489 457	2 377 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 457</b>	<b>2 377 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 457</b>	<b>2 477 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	100 340	119 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 340</b>	<b>119 878</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 689 540	4 224 164
Øvrig langsiktig gjeld		35 019	35 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 559</b>	<b>4 259 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		200	1 395
Betalbar skatt	7	83 457	127 815
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		261 722	310 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 379</b>	<b>1 039 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 170 278</b>	<b>5 419 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 759 735</b>	<b>7 896 230</b>

Ålesund, 30.06.2022  
Styret i Nordbjerk AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Bjerkan  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Fredrik Nordstrand  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Soma Nordstrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Kverndokk Bjerkan  
styremedlem



## Nordbjerk AS

---

### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nordbjerk AS

### NOTE 2 VURDERING AV FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

### NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Nordbjerk AS på kr. 100.000,- pr. 31.12.21 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

*Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :*

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Jan Fredrik Nordstrand	50	50%
Håkon Bjerkan	50	50%
SUM	100	100%

### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 932 457	9 932 457
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>9 932 457</b>	<b>9 932 457</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 570 800	3 570 800
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 361 657</b>	<b>6 361 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	319 100	319 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Nordbjerk AS

### NOTE 6 PANTSTILLELSER

Pantstillet gjeld utgjør pr. 31.12.2021 kr. 3 689 540,-. Av denne gjelder forfaller ca. kr. 1 016 420,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er selskapet bygning med kr. 6 361 657,-. Lånet er i tillegg sikret ved en realkausjon fra selskapets aksjonærer med tilsammen 2.000.000,-.

### NOTE 7 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 830	127 815
Endring i utsatt skatt	-19 538	-15 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 292</b>	<b>111 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	528 560	509 027
Permanente forskjeller	39	37
Endring i midlertidige forskjeller	88 808	71 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>617 407</b>	<b>580 976</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 457	127 815
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 457</b>	<b>127 815</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	456 091	544 899	88 808
<b>Sum</b>	<b>456 091</b>	<b>544 899</b>	<b>88 808</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>456 091</b>	<b>544 899</b>	<b>88 808</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>100 340</b>	<b>119 878</b>	<b>19 538</b>