



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 949 374	3 867 607
Sum inntekter		3 949 374	3 867 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 812	110 517
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 820 015	2 292 818
Sum kostnader		2 924 825	2 403 335
Driftsresultat		1 024 549	1 464 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 577	33 916
Sum finansinntekter		42 577	33 916
Annen finanskostnad		709 517	629 040
Sum finanskostnader		709 517	629 040
Netto finans		-666 940	-595 124
Ordinært resultat før skattekostnad		357 607	869 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 607	869 148
Årsresultat		357 608	869 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		330 113	292 768
Sum fordringer		330 113	292 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	969 303	1 135 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 303	1 135 898
Sum omløpsmidler	9	1 299 416	1 428 665
SUM EIENDELER		38 089 651	38 218 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 511 215	9 153 607
Sum opptjent egenkapital		9 511 215	9 153 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	9 516 315	9 158 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 811 697	12 561 697
Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 194 597	28 944 597
Sum langsiktig gjeld		28 194 597	28 944 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 451	111 734
Skyldige offentlige avgifter		403	403
Annen kortsiktig gjeld		16 885	3 460
Sum kortsiktig gjeld	9	378 739	115 597
Sum gjeld		28 573 336	29 060 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 089 651	38 218 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530072

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 524 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 949 374	3 867 607
Sum inntekter		3 949 374	3 867 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 812	110 517
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 820 015	2 292 818
Sum kostnader		2 924 825	2 403 335
Driftsresultat		1 024 549	1 464 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 577	33 916
Sum finansinntekter		42 577	33 916
Annen finanskostnad		709 517	629 040
Sum finanskostnader		709 517	629 040
Netto finans		-666 940	-595 124
Ordinært resultat før skattekostnad		357 607	869 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 607	869 148
Årsresultat		357 608	869 148



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 790 236	36 790 236
Sum varige driftsmidler		36 790 236	36 790 236

Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		330 113	292 768
Sum fordringer		330 113	292 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	969 303	1 135 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 303	1 135 898

Sum omløpsmidler	9	1 299 416	1 428 665
-------------------------	----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 089 651	38 218 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 511 215	9 153 607
Sum opptjent egenkapital		9 511 215	9 153 607

Sum egenkapital	10	9 516 315	9 158 707
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 811 697	12 561 697
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	16 382 900	16 382 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 194 597	28 944 597
Sum langsiktig gjeld		28 194 597	28 944 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 451	111 734
Skyldige offentlige avgifter		403	403
Annen kortsiktig gjeld		16 885	3 460
Sum kortsiktig gjeld	9	378 739	115 597
Sum gjeld		28 573 336	29 060 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 089 651	38 218 901



Organisasjonsnr: 958 524 455
SAMFUNDSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 297 184	2 297 184	2 297 180	2 700 000
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	176 700	172 450	172 800	203 000
Inndekning av finanskostnader	1 475 490	1 397 973	1 450 000	1 416 000
Sum inntekter	3 949 374	3 867 607	3 919 980	4 319 000
Driftskostnader				
Lønn ansatte	1 20 000	20 000	20 000	0
Styrehonorar	69 000	74 000	74 000	74 000
Andre personalkostnader	1 15 812	16 517	13 542	10 434
Strøm fellesareal	100 832	81 909	90 000	108 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar	6 500	0	1 000	6 000
Vedlikehold	2 535 638	251 285	315 000	345 000
Innleid hjelp	3 278 195	274 875	284 000	360 000
Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
Revisjonshonorar	9 180	5 184	9 180	9 180
Forretningsførerhonorar	152 629	144 835	153 700	159 500
Andre honorarer	4 17 099	8 650	23 780	24 550
Kontorkostnad, trykksak o.l.	782	980	1 000	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	337 860	350 513	370 000	363 000
Kostnader maskiner o.l.	18 866	18 145	19 000	20 000
Årskontingent GOBB	22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer	191 770	172 083	198 000	229 344
Kommunale avgifter	5 1 107 956	946 554	985 000	1 100 000
Bomiljøtiltak	3 854	60	12 750	20 000
Annen kostnad	6 15 904	14 795	15 000	19 000
Sum driftskostnader	2 924 825	2 403 335	2 607 902	2 871 958
Driftsresultat	1 024 549	1 464 272	1 312 078	1 447 042
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	24 110	16 768	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	18 467	17 148	17 200	19 000
Sum finansinntekt	42 577	33 916	17 200	19 000
Rentekostnader	709 517	629 040	700 000	666 000
Sum finanskostnader	709 517	629 040	700 000	666 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-666 940	-595 124	-682 800	-647 000
Årsresultat	357 608	869 148	629 278	800 042

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 790 236	36 790 236
Sum anleggsmidler		36 790 236	36 790 236
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 775	6 113
Andre fordringer		317 338	286 655
Bankinnskudd	8	969 303	1 135 898
Sum omløpsmidler	9	1 299 416	1 428 665
Sum eiendeler		38 089 651	38 218 901
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		9 511 215	9 153 607
Sum egenkapital	10	9 516 315	9 158 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 811 697	12 561 697
Borettslagsinnskudd	12	16 382 900	16 382 900
Sum langsiktig gjeld		28 194 597	28 944 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 451	111 734
Skyldige offentlige avgifter		403	403
Annen kortsiktig gjeld		16 885	3 460
Sum kortsiktig gjeld	9	378 739	115 597
Sum egenkapital og gjeld		38 089 651	38 218 901

Dato: 28.02.2025

Sted: Gjøvik

Dag Norberg
Styreleder

Elisabeth Grønning
Styremedlem

Gerd Else Søfferud
Styremedlem

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5000 Fast lønn	20 000
5092 Feriepenger	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	12 549
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403
Sum	35 812

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	95 847
6601 Vedlikehold bygg	168 692
6602 Vedlikehold VVS	68 464
6603 Vedlikehold elektro	54 463
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 140
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 563
6607 Vedlikehold garasjer	7 563
6609 Vedlikehold heis	103 907
Sum	535 638

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	97 530
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	145 231
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 434
Sum	278 195

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	699
Sum	17 099

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	801 673
7761 Eiendomsskatt	306 283
Sum	1 107 956

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 509
7770 Gebyr - bank	128
7790 Driftskostnader	1 019
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 011
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 448
7799 Gebyrer Klare Finans	789
Sum	15 904

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Balkonger	855 000	0	855 000	2016
Boligbygning	35 935 236	0	35 935 236	1987-1989
Sum	36 790 236	0	36 790 236	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 313 068	1 193 920
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	357 608	869 148
Avdrag langsiktig lån	-750 000	-750 000
B. Årets endring disponible midler	-392 392	119 148
C. Disponible midler 31.12	920 676	1 313 068
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	330 113	292 768
Bankinnskudd og kontanter	969 303	1 135 898
Sum omløpsmidler	1 299 416	1 428 665
Kortsiktig gjeld	-378 739	-115 597
Disponible midler	920 676	1 313 068

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 153 607
Årets resultat	357 608
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 511 215
Total egenkapital 31.12.	9 516 315

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Utskifting av vinduer og balkongdører
Lånenummer:	61778180838
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 561 697
Avdrag i perioden:	750 000
Lånesaldo 31.12:	11 811 697
Saldo 5 år frem i tid:	7 874 465

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778180838	4	289 380	1 157 520
	11	255 425	2 809 675
	23	228 532	5 256 236
	13	199 097	2 588 261

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1987-1989 er kr 16 382 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

72 - Samfundsbakken Borettslag - 958 524 455

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3822204f-2105-481c-b7ab-c5d48e222bcb>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Gerd Else Søfferud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Samfundsbakken Borettslag

46574153-b7c5-4e39-a2be-39834f153150 - 2025-03-22 21:56:34 UTC +02:00

BankID - 52fb4035-23a2-4004-9865-aea82b682dae - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Norberg

23ba8a06-8af7-40d5-8855-7e0d1ac548a0 - 2025-03-23 17:06:13 UTC +02:00

BankID - df84af54-7e9d-4dd8-a923-8fc68e30044f - NO

Elisabeth Grønning

0e6a0766-32bf-4e00-a463-3119b167c05b - 2025-03-23 20:24:08 UTC +02:00

BankID - 1a9ebd01-045e-4fe5-bf67-eddb188c50e7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfundsbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfundsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTAMY-QKPM3-NFAFO-UEJEM-OBLWC-EH6P7



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Samfundsbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NTAMY-QKPM3-NFAFO-UEJEM-OBLWC-EH6P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 13:29:15 UTC



Penneo Dokumentnr: NTAMY-QKPM3-NFAFO-UE/EM-OBLWC-EH6P7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.