



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVV 1 AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 929	13 070
Annen driftsinntekt		565 200	580 116
Sum inntekter		580 129	593 186
Kostnader			
Varekostnad		31 633	1 148
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 888	184 895
Sum kostnader		198 521	186 043
Driftsresultat		381 608	407 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 450
Sum finansinntekter		2 500 000	2 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 400	319 039
Annen rentekostnad		486 653	291 841
Sum finanskostnader		529 053	610 880
Netto finans		1 970 947	-608 430
Ordinært resultat før skattekostnad		2 352 556	-201 287
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 352 556	-201 287
Årsresultat	3	2 352 556	-201 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 352 556	-201 287
Totalresultat		2 352 556	-201 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		152 556	-201 287
Sum overføringer og disponeringer		2 352 556	-201 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 422 998	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		394 950	3 937 056
Investeringer i aksjer og andeler		107 500	1 097 500
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 913 448	5 022 556
Sum anleggsmidler		11 602 290	12 711 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 332	14 500
Andre kortsiktige fordringer		146 880	39 892
Sum fordringer		180 212	54 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 482	252 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 482	252 881
Sum omløpsmidler		244 695	307 273
SUM EIENDELER		11 846 985	13 018 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs			25 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 619 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 366	-170 620
Sum opptjent egenkapital		1 366	-170 620
Sum egenkapital	3	1 601 366	1 448 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	7 999 996
Langsiktig konserngjeld			3 415 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 415 757
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	11 415 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 619	2 157
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			137 947
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 245 619	154 104
Sum gjeld		10 245 619	11 569 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 846 985	13 018 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752308

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Skare Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 929	13 070
Annen driftsinntekt		565 200	580 116
Sum inntekter		580 129	593 186
Kostnader			
Varekostnad		31 633	1 148
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		166 888	184 895
Sum kostnader		198 521	186 043
Driftsresultat		381 608	407 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 450
Sum finansinntekter		2 500 000	2 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 400	319 039
Annen rentekostnad		486 653	291 841
Sum finanskostnader		529 053	610 880
Netto finans		1 970 947	-608 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 352 556	-201 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 352 556	-201 287
Årsresultat	3	2 352 556	-201 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 352 556	-201 287
Totalresultat		2 352 556	-201 287
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		152 556	-201 287
Sum overføringer og disponeringer		2 352 556	-201 287



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 422 998	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		394 950	3 937 056
Investeringer i aksjer og andeler		107 500	1 097 500
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 913 448	5 022 556
Sum anleggsmidler		11 602 290	12 711 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 332	14 500
Andre kortsiktige fordringer		146 880	39 892
Sum fordringer		180 212	54 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 482	252 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 482	252 881
Sum omløpsmidler		244 695	307 273
SUM EIENDELER		11 846 985	13 018 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs			25 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 619 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 366	-170 620
Sum opptjent egenkapital		1 366	-170 620
Sum egenkapital	3	1 601 366	1 448 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 000 000	7 999 996
Langsiktig konserngjeld			3 415 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 415 757
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	11 415 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 619	2 157
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			137 947
Annen kortsiktig gjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 245 619	154 104
Sum gjeld		10 245 619	11 569 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 846 985	13 018 671



Organisasjonsnr: 924 542 020
ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 929	13 070
Annen driftsinntekt		565 200	580 116
Sum driftsinntekter		580 129	593 186
Varekostnad		31 633	1 148
Annen driftskostnad		166 888	184 895
Sum driftskostnader		198 521	186 043
Driftsresultat		381 608	407 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 500 000	2 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 400	319 039
Annen rentekostnad		486 653	291 841
Resultat av finansposter		1 970 947	-608 430
Resultat før skattekostnad		2 352 556	-201 287
Årsresultat	3	2 352 556	-201 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		152 556	-201 287
Sum overføringer		2 352 556	-201 287



BALANSE

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 688 842	7 688 842
Sum varige driftsmidler		7 688 842	7 688 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 422 998	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		394 950	3 937 056
Investeringer i aksjer og andeler		107 500	1 097 500
Andre langsiktige fordringer		-12 000	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 913 448	5 022 556
Sum anleggsmidler		11 602 290	12 711 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 332	14 500
Andre kortsiktige fordringer		146 880	39 892
Sum fordringer		180 212	54 392
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 482	252 881
Sum omløpsmidler		244 695	307 273
Sum eiendeler		11 846 985	13 018 671



BankID Signing
Eric Skare Engelsen
2024-10-09

BankID Signing
Arve Engelsen
2024-10-09

BALANSE

ENGELSEN INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		0	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 619 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 366	-170 620
Sum opptjent egenkapital		1 366	-170 620
Sum egenkapital	3	1 601 366	1 448 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	7 999 996
Langsiktig konserngjeld		0	3 415 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 415 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 619	2 157
Utbytte		2 200 000	0
Konserngjeld		0	137 947
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		2 245 619	154 104
Sum gjeld		10 245 619	11 569 861
Sum egenkapital og gjeld		11 846 985	13 018 671

Bergen, 30.06.2024
Styret i Engelsen Invest Og Eiendom AS

Eric Skare Engelsen
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER



	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattegrunnlag		
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 352 556	-201 287
Permanente forskjeller	-2 500 000	9 540
Årets skattegrunnlag	-147 444	-191 747



Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
			 BankID Signing Eric Skare Engelsen 2024-10-09
			 BankID Signing Arve Engelsen 2024-10-09
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	12 000	12 000	0
Pensjoner	-12 000	-12 000	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 192	-191 747	147 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 192	0	-339 192
Sum	0	-191 747	-191 747
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-42 184	-42 184
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	2 352 556	-201 287	
22 % skatt av resultat før skatt	517 562	-44 283	
Permanente forskjeller 22 %	-550 000	2 099	
Beregnet skattekostnad	-32 438	-42 184	
Effektiv skattesats	-1,4 %	21,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	25 000	-5 570	-170 620	1 448 810
Årets resultat				2 352 556	2 352 556
Utbytte				-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2023	1 600 000	25 000	-5 570	-18 064	1 601 366

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Engelsen Invest Og Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Engelsen Invest Og Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Engelsen Invest Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.