



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 720	355 872
Sum inntekter		411 720	355 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	293 679	248 419
Sum kostnader		293 677	248 419
Driftsresultat		118 043	107 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 121
Sum finansinntekter		571	2 121
Netto finans		-571	-2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		118 612	109 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 612	109 574
Årsresultat		118 614	109 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 614	109 574
Sum overføringer og disponeringer		118 614	109 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		441 944	441 944
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 550	60 615
Sum fordringer		63 550	60 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 612	318 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 612	318 342
Sum omløpsmidler		494 161	378 957
SUM EIENDELER		936 105	820 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 108	681 494
Sum opptjent egenkapital		799 108	680 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	800 108	681 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 997	44 339
Annen kortsiktig gjeld	9	0	6 068
Sum kortsiktig gjeld		46 997	50 407
Sum gjeld		135 997	139 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 105	820 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 000	89 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409636

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 938 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	411 720	355 872
Sum inntekter		411 720	355 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	293 679	248 419
Sum kostnader		293 677	248 419
Driftsresultat		118 043	107 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	2 121
Sum finansinntekter		571	2 121
Netto finans		-571	-2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		118 612	109 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 612	109 574
Årsresultat		118 614	109 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 614	109 574
Sum overføringer og disponeringer		118 614	109 574



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	441 944	441 944
Sum varige driftsmidler		441 944	441 944
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 550	60 615
Sum fordringer		63 550	60 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 612	318 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 612	318 342
Sum omløpsmidler		494 161	378 957
SUM EIENDELER		936 105	820 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 108	681 494
Sum opptjent egenkapital		799 108	680 494
Sum egenkapital	11	800 108	681 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		89 000	89 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000	89 000



Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 997	44 339
Annen kortsiktig gjeld	9	0	6 068
Sum kortsiktig gjeld		46 997	50 407
Sum gjeld		135 997	139 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 105	820 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	89 000	89 000



Organisasjonsnr: 954 938 654
AL ØSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	328 550	218 977
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	118 614	109 574
B. Årets endring disponible midler	118 614	109 574
C. Disponible midler	447 164	328 550
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	494 161	378 957
Kortsiktig gjeld	-46 997	-50 407
C. Disponible midler	447 164	328 550

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Østveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	411 720	355 872	411 550	431 928
Sum leieinntekt		411 720	355 872	411 550	431 928
Annen inntekt					
Sum inntekt		411 720	355 872	411 550	431 928
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	2	11 057	2 395	9 500	9 500
Kommunale avgifter/renovasjon	3	82 732	89 691	98 000	103 000
Reparasjon og vedlikehold	4	51 734	812	30 000	205 000
Revisjonshonorar	5	4 140	4 071	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 330	29 448	30 000	31 000
Andre honorar	6	0	14 806	0	0
TV/bredbånd		65 105	63 935	66 000	67 000
Kontingent og gaver		3 565	3 000	3 000	3 000
Forsikring		44 751	39 247	44 000	47 000
Andre kostnader	7	265	1 014	3 000	3 000
Sum kostnad		293 677	248 419	287 500	472 500
Driftsresultat		118 043	107 453	124 050	-40 572
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		571	2 121	1 000	1 000
Netto finansposter		-571	-2 121	-1 000	-1 000
Årsresultat		118 614	109 574	125 050	-39 572
Overført til/fra annen egenkapital		118 614	109 574	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 614	109 574	0	0



Balanse 2020 Østveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	44 194	44 194
Bygninger	8	397 750	397 750
Sum anleggsmidler		441 944	441 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 550	60 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		430 612	318 342
Sum omløpsmidler		494 161	378 957
SUM EIENDELER		936 105	820 901



Balanse 2020 Østveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		799 108	680 494
Sum opptjent egenkapital		799 108	680 494
Sum egenkapital	11	800 108	681 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd		89 000	89 000
Sum langsiktig gjeld		89 000	89 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 997	44 339
Annen kortsiktig gjeld	9	0	6 068
Sum kortsiktig gjeld		46 997	50 407
Sum gjeld		135 997	139 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 105	820 901
Pantstillelser	10	89 000	89 000

Sted: _____

Dato: _____

Terje Krogstad
StyrelederRune-Eivind Olavsrud
StyremedlemKirsten Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	347 760	331 152
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 960	24 720
Sum	411 720	355 872

Note 2 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 438	2 395
6392 Containerleie/tømming	6 619	0
Sum	11 057	2 395

Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	82 732	89 691
Sum	82 732	89 691

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	9 795	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	401	812
6646 Mur, betong og grunnarbeid	41 538	0
Sum	51 734	812

Konto 6646 gjelder utbedring av grunnmur og betonghjørne.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	4 071
Sum	4 140	4 071

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Note 6 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 000
6730 Teknisk honorar	0	13 806
Sum	0	14 806

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	162	911
7773 Omkostninger innkreving	103	103
Sum	265	1 014

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	397 750	44 194
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	397 750	44 194
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	397 750	44 194
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. G.nr 86 b.nr 565

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 068
Sum	0	6 068



Noter årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	89 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	89 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	441 944

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 89.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Østveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	680 494	118 614	799 108
Sum opptjent egenkapital	680 494	118 614	799 108
Sum egenkapital	681 494	118 614	800 108



Resultat og balanse med noter for Østveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østveien Borettslag

Styreleder	Terje Krogstad (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Rune-Eivind Olavsrud (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kirsten Larsen (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Østveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Østveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Østveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor