



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160
8325 TENGELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 131 345 | 721 220 |
| Sum inntekter | | 1 131 345 | 721 220 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 572 | 67 983 |
| Lønnskostnad | | | 28 040 |
| Avskrivning | 3 | 41 212 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | | 579 148 | 490 744 |
| Sum kostnader | | 704 932 | 672 767 |
| Driftsresultat | | 426 413 | 48 453 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 24 820 |
| Annen finanskostnad | | 12 610 | 26 |
| Sum finanskostnader | | 12 610 | 24 846 |
| Netto finans | | -12 610 | -24 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 413 803 | 23 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -6 200 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 420 003 | 23 607 |
| Årsresultat | | 420 003 | 23 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 420 003 | 23 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 003 | 23 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 200 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 200 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 373 343 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | | 37 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 373 343 | 37 000 |
| Sum anleggsmidler | | 379 543 | 37 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 73 468 | 49 099 |
| Andre fordringer | | 27 944 | 13 285 |
| Sum fordringer | | 101 412 | 62 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 774 | 223 425 |
| Sum omløpsmidler | | 390 186 | 285 809 |
| SUM EIENDELER | | 769 729 | 322 809 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -24 742 | -444 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 742 | -444 745 |
| Sum egenkapital | | 5 258 | -414 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 437 799 | 403 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 221 788 | 273 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 659 587 | 676 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 659 587 | 676 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 368 | 60 054 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 516 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 884 | 60 617 |
| Sum gjeld | | 764 471 | 737 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 769 729 | 322 809 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703391

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSMARK HYTTEFERIE AS
Forretningsadresse: Kongsmarkveien 160
8325 TENGELFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Henry Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 131 345 | 721 220 |
| Sum inntekter | | 1 131 345 | 721 220 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 572 | 67 983 |
| Lønnskostnad | | | 28 040 |
| Avskrivning | 3 | 41 212 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | | 579 148 | 490 744 |
| Sum kostnader | | 704 932 | 672 767 |
| Driftsresultat | | 426 413 | 48 453 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 24 820 |
| Annen finanskostnad | | 12 610 | 26 |
| Sum finanskostnader | | 12 610 | 24 846 |
| Netto finans | | -12 610 | -24 846 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 413 803 | 23 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -6 200 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 420 003 | 23 607 |
| Årsresultat | | 420 003 | 23 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 420 003 | 23 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 003 | 23 607 |



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|-------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 200 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 6 200 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------|--------|
| Maskiner og anlegg | 3 | 373 343 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | | 37 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 373 343 | 37 000 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 379 543 | 37 000 |
|-------------------|--|---------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Kundefordringer | | 73 468 | 49 099 |
| Andre fordringer | | 27 944 | 13 285 |
| Sum fordringer | | 101 412 | 62 384 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 774 | 223 425 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 390 186 | 285 809 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 769 729 | 322 809 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|----------|
| Annen egenkapital | | -24 742 | -444 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | -24 742 | -444 745 |

| | | | |
|-----------------|--|-------|----------|
| Sum egenkapital | | 5 258 | -414 745 |
|-----------------|--|-------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 437 799 | 403 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 221 788 | 273 094 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 659 587 | 676 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 659 587 | 676 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 368 | 60 054 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 516 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 884 | 60 617 |
| Sum gjeld | | 764 471 | 737 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 769 729 | 322 809 |



Organisasjonsnr: 920 843 050
KONGSMARK HYTTEFERIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ivar Henry Korneliusen | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongsmark Hytteferie

Org.nr: 920 843 050

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 131 345 | 721 220 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 131 345</u> | <u>721 220</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 572 | 67 983 |
| Lønnskostnad | | 0 | 28 040 |
| Avskrivning | 3 | 41 212 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | | 579 148 | 490 744 |
| Sum driftskostnader | | <u>704 932</u> | <u>672 767</u> |
| Driftsresultat | | <u>426 413</u> | <u>48 453</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 24 820 |
| Annen finanskostnad | | 12 610 | 26 |
| Netto finansposter | | <u>-12 610</u> | <u>-24 846</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>413 803</u> | <u>23 607</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-6 200</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>420 003</u> | <u>23 607</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 420 003 | 23 607 |



Kongsmark Hytteferie

Org.nr: 920 843 050

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 6 200 | 0 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 373 343 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 0 | 37 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>373 343</u> | <u>37 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>379 543</u> | <u>37 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 73 468 | 49 099 |
| Andre fordringer | | 27 944 | 13 285 |
| Sum fordringer | | <u>101 412</u> | <u>62 384</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>288 774</u> | <u>223 425</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>390 186</u> | <u>285 809</u> |
| Sum eiendeler | | <u>769 729</u> | <u>322 809</u> |



Kongsmark Hytteferie

Org.nr: 920 843 050

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -24 742 | -444 745 |
| Sum egenkapital | | <u>5 258</u> | <u>-414 745</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 437 799 | 403 843 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | <u>221 788</u> | <u>273 094</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>659 587</u> | <u>676 937</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 368 | 60 054 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 563 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>21 516</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>104 884</u> | <u>60 617</u> |
| Sum gjeld | | <u>764 471</u> | <u>737 554</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>769 729</u> | <u>322 809</u> |

Tengelfjord, 14. juni 2024

Ivar Henry Korneliussen
Styreleder/Daglig leder



Kongsmark Hytteferie

Org.nr: 920 843 050

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bil | Båt | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|----------|---------|---|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 399 000 | 30 000 | 0 | 429 000 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 377 555 | 377 555 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 399 000 | 30 000 | 377 555 | 806 555 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -399 000 | -30 000 | -4 212 | -433 212 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 | 373 343 | 373 343 |
| Årets avskrivninger | 33 000 | 4 000 | 4 212 | 41 212 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | 15 år | |



Kongsmark Hytteferie

Org.nr: 920 843 050

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt | -6 200 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | -6 200 | 0 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 413 803 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -73 370 | 0 |
| Alminnelig inntekt | 340 433 | 0 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -340 433 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet er pr 31.12.23 skyldig aksjonær kr 221.788

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--|-----------------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12: | | | |
| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| Ivar Henry Korneliussen | 30 000 | 100 % | 100 % |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Ivar Henry Korneliussen

476523aa-7974-4951-bcaf-62d71ca48530 - 2024-07-31 09:09:04 UTC +03:00
BankID - 34e04c52-1634-40c2-bd39-8b15f45212e0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c6a64f8-0001-41e1-8137-2c9b186efa77>

 **visma sign**
www.vismasign.com