



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVOLLVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 130	447 714
Sum inntekter		427 130	447 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		94 351	55 456
Sum kostnader		94 351	55 456
Driftsresultat		332 779	392 258
Annen rentekostnad		109 518	93 303
Sum finanskostnader		109 518	93 303
Netto finans		-109 518	-93 303
Ordinært resultat før skattekostnad		223 262	298 955
Skattekostnad på resultat	2	49 132	65 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 130	233 185
Årsresultat	3	174 130	233 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 130	233 185
Totalresultat		174 130	233 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 195	
Avsatt til annen egenkapital			233 185
Overført fra annen egenkapital		-65	
Sum overføringer og disponeringer		174 130	233 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	
Sum fordringer		8 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 448	185 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 448	185 244
Sum omløpsmidler		151 782	185 244
SUM EIENDELER		3 226 782	3 260 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		360 720	360 785
Sum opptjent egenkapital		360 720	360 785
Sum egenkapital	3	390 720	390 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 596 140	2 745 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 140	2 745 917
Sum langsiktig gjeld		2 596 140	2 745 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458	
Betalbar skatt	2		65 770
Kortsiktig konserngjeld		223 327	
Annen kortsiktig gjeld		8 137	57 772
Sum kortsiktig gjeld		239 922	123 542
Sum gjeld		2 836 062	2 869 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 782	3 260 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438402

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVOLLVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 130	447 714
Sum inntekter		427 130	447 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		94 351	55 456
Sum kostnader		94 351	55 456
Driftsresultat		332 779	392 258
Annen rentekostnad		109 518	93 303
Sum finanskostnader		109 518	93 303
Netto finans		-109 518	-93 303
Ordinært resultat før skattekostnad		223 262	298 955
Skattekostnad på resultat	2	49 132	65 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 130	233 185
Årsresultat	3	174 130	233 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 130	233 185
Totalresultat		174 130	233 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		174 195	
Avsatt til annen egenkapital			233 185
Overført fra annen egenkapital		-65	
Sum overføringer og disponeringer		174 130	233 185



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	
Sum fordringer		8 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 448	185 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 448	185 244
Sum omløpsmidler		151 782	185 244
SUM EIENDELER		3 226 782	3 260 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 720	360 785
Sum opptjent egenkapital		360 720	360 785
Sum egenkapital	3	390 720	390 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 596 140	2 745 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 140	2 745 917
Sum langsiktig gjeld		2 596 140	2 745 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 458	
Betalbar skatt	2		65 770
Kortsiktig konserngjeld		223 327	
Annen kortsiktig gjeld		8 137	57 772
Sum kortsiktig gjeld		239 922	123 542
Sum gjeld		2 836 062	2 869 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 226 782	3 260 244



Organisasjonsnr: 923 959 246
ØSTVOLLVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østvollvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 959 246



RESULTATREGNSKAP

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		427 130	447 714
Sum driftsinntekter		427 130	447 714
Annen driftskostnad		94 351	55 456
Sum driftskostnader		94 351	55 456
Driftsresultat		332 779	392 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	93 303
Annen rentekostnad		109 518	0
Resultat av finansposter		-109 518	-93 303
Resultat før skattekostnad		223 262	298 955
Skattekostnad på resultat	2	49 132	65 770
Årsresultat	3	174 130	233 185
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		174 195	0
Avsatt til annen egenkapital		0	233 185
Overført fra annen egenkapital		65	0
Sum overføringer		174 130	233 185



BALANSE

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 075 000	3 075 000
Sum varige driftsmidler		3 075 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		3 075 000	3 075 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 334	0
Sum fordringer		8 334	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 448	185 244
Sum omløpsmidler		151 782	185 244
Sum eiendeler		3 226 782	3 260 244



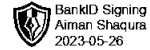
BALANSE

ØSTVOLLVEGEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		360 720	360 785
Sum opptjent egenkapital		360 720	360 785
Sum egenkapital	3	390 720	390 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 596 140	2 745 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 596 140	2 745 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 458	0
Betalbar skatt	2	0	65 770
Konserngjeld		223 327	0
Annen kortsiktig gjeld		8 137	57 772
Sum kortsiktig gjeld		239 922	123 542
Sum gjeld		2 836 062	2 869 459
Sum egenkapital og gjeld		3 226 782	3 260 244

25.05.2023
Styret i Østvollvegen 5 AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østvollvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 132	65 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 132	65 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 262	298 954
Permanente forskjeller	66	0
Avgitt konsernbidrag	-223 327	0
Skattepliktig inntekt	1	298 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 132	65 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 132	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	360 785	390 785
Årets resultat		174 130	174 130
Konsernbidrag avgitt		-174 195	-174 195
Pr 31.12.2022	30 000	360 720	390 720

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 075 000	3 075 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 075 000	3 075 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 075 000	3 075 000



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVOLLVEGEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Collocatio Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 596 140. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, bolig gnr. 14 bnr. 31 i Vestre Toten kommune, utgjør kr. 3 075 000.