



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMG PROPERTY AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 000	95 000
Sum kostnader		128 000	95 000
Driftsresultat		-128 000	-95 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 000	7 000
Annen finansinntekt	3	84 959 000	0
Sum finansinntekter		85 053 000	7 000
nedskrivning aksjer	5	11 341 000	0
reversering nedskrivning aksjer		0	988 000
Agio/Disagio		1 116 000	1 046 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 000	-986 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		12 930 000	1 049 000
Netto finans		72 123 000	-1 042 000
Resultat før skattekostnad		71 995 000	-1 137 000
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		71 995 000	-1 137 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	100 386 000	4 800 000
Ekstraordinært utbytte	7	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-28 391 000	-5 937 000
Sum overføringer og disponeringer		71 995 000	-1 137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap	5	4 382 000	3 332 000
Aksjer i datter	3	41 517 000	52 858 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 899 000	56 190 000
Sum anleggsmidler		45 899 000	56 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 000	417 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 000	417 000
Sum omløpsmidler		282 000	417 000
SUM EIENDELER		46 181 000	56 607 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs	7	0	21 061 000
Annen innskutt egenkapital	7	207 000	207 000
Sum innskutt egenkapital		1 107 000	22 168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 603 000	10 933 000
Sum opptjent egenkapital		3 603 000	10 933 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 710 000	33 101 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	18 000
Gjeld til datter	4	40 451 000	23 488 000
gjeld til aksjonærer		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 471 000	23 506 000
Sum gjeld		41 471 000	23 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 181 000	56 607 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589882

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMG PROPERTY AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 361 785
AMG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 000	95 000
Sum kostnader		128 000	95 000
Driftsresultat		-128 000	-95 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 000	7 000
Annen finansinntekt	3	84 959 000	0
Sum finansinntekter		85 053 000	7 000
nedskrivning aksjer	5	11 341 000	0
reversering nedskrivning aksjer		0	988 000
Agio/Disagio		1 116 000	1 046 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 000	-986 000
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		1 000	1 000
Sum finanskostnader		12 930 000	1 049 000
Netto finans		72 123 000	-1 042 000
Resultat før skattekostnad		71 995 000	-1 137 000
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		71 995 000	-1 137 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	100 386 000	4 800 000
Ekstraordinært utbytte	7	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-28 391 000	-5 937 000
Sum overføringer og disponeringer		71 995 000	-1 137 000



Sum kortsiktig gjeld	41 471 000	23 506 000
Sum gjeld	41 471 000	23 506 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 181 000	56 607 000



Organisasjonsnr: 984 361 785
AMG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AMG property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AMG property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 8. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-08 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



AMG Property AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 024	2 023
Annen driftskostnad	2	-128 526	-95 544
Sum driftskostnad		-128 526	-95 544
Driftsresultat		-128 526	-95 544
Annen finansinntekt	3	84 959 330	0
Annen renteinntekt		94 060	7 028
Renteinntekt konsern	4	0	0
Rentekostnad konsern		-471 800	-988 004
Nedskrivning aksjer	5	-11 340 915	0
Reversering nedskrivning aksjer		0	986 636
Rentekostnad		0	0
Agio/Disagio		-1 115 934	-1 046 231
Annen finanskostnad		-1 053	-927
Sum finansposter		72 123 688	-1 041 498
Ordinært resultat før skatt		71 995 162	-1 137 042
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		71 995 162	-1 137 042
Opplysninger om:			
Ekstraordinært utbytte	7	0	0
Tilleggsutbytte	7	100 386 300	4 800 000
Til / fra annen egenkapital	7	-28 391 138	-5 937 042



AMG Property AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 024	2 023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3	41 517 478	52 858 393
Aksjer i andre selskap	5	4 381 755	3 331 755
Sum immaterielle anleggsmidler		45 899 233	56 190 148
Sum anleggsmidler		45 899 233	56 190 148
Omløpsmidler			
Bankianskudd, kontanter o.l.		281 727	416 769
Sum omløpsmidler		281 727	416 769
Sum eiendeler		46 180 959	56 606 916



AMG Property AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1500 aksjer à kr.600)	7	900 000	900 000
Overkurs	7	0	21 061 000
Annen innskutt egenkapital	7	206 989	206 989
Sum innskutt egenkapital		1 106 989	22 167 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 603 030	10 933 167
Sum opptjent egenkapital		3 603 030	10 933 167
Sum egenkapital		4 710 019	33 101 156
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	4	40 450 941	23 487 010
Gjeld til aksjonærer		1 000 000	0
Leverandørgjeld		20 000	18 750
Sum kortsiktig gjeld		41 470 941	23 505 760
Sum gjeld		41 470 941	23 505 760
Sum egenkapital og gjeld		46 180 959	56 606 916

Bergen, 08.04.2025

Henrik Advocaat Lund
Styrets leder

Henrik Austgulen
Styremedlem

Ståle Gudmund Simonsen
Styremedlem

Gunn-Kristin Olsen
Styremedlem



AMG Property AS NOTER 2024

Note 4, Fordring / Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2024	2023	2023
	EUR	NOK	EUR	NOK
Kortsiktig gjeld til datter	3 429 499	40 450 941	2 089 499	23 487 010

Selskapet har et kortsiktig lån fra datterselskap på EUR 2 mill. tllagt renter på 3 %. Fra 31.08.2024 beregnes det ikke lenger renter på lånet. Valutakurs 31.12.2024 er brukt som omregningskurs i regnskapet.

Note 5, Aksjer i andre selskap

	Antall aksjer	Bokført verdi
Fjord Bank AB	2 657 035	4 381 755

Selskapet ble stiftet i 2017 og er registrert i Vilnius, Litauen. Kostpris på aksjene er NOK 4.891.000, men nedskrevet med NOK 509.245.

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-13 175 331	-14 100 858	925 527
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	-13 175 331	-14 100 858	925 527
Utsatt skattefordel	-2 898 573	-3 102 189	203 616
Årets skattekostnad			2 024
Resultat før skattekostnad			71 995 162
Permanent forskjell			11 340 915
Utbytte			-84 959 330
3% av utbytte til beskatning			2 548 780
Endring underskudd til fremføring			-925 527
Grunnlag for årets skattekostnad			0
Betalbar skatt			0

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2024.



AMG Property AS NOTER 2024

Note 7, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.24	900 000	21 061 000	206 989	10 933 167	33 101 156
Tilleggsutbytte		-21 061 000		-79 325 300	-100 386 300
Årets resultat				71 995 162	71 995 162
EK pr. 31.12.24	900 000	0	206 989	3 603 030	4 710 019

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 1.500 aksjer pålydende kr. 600, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 900.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Auris AS	750 aksjer
Midgard Delta AS	750 aksjer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Gunn-Kristin Olsen

Auris Forvaltning AS, NO929098943MVA, C. Sundts gate 55, 5004, Bergen

c70894a7-46ae-49b2-b294-84a8bb46856f - 2025-04-08 11:28:44 UTC +03:00

BankID - 9274c891-de11-4c9d-a7a3-72862dc6e32e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Advocaat Lund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AMG Property

8dc30169-b32f-449c-a969-675b51c1b937 - 2025-04-08 11:27:37 UTC +03:00

BankID - a2e78aa9-35f7-41a3-a56f-b75fe5537288 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AMG Property AS

5321f026-3efd-4880-9a0e-c38fae0f6271 - 2025-04-08 11:48:02 UTC +03:00

BankID - 2c538c9e-1873-45c3-8850-a58ad7d18621 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ståle Gudmund Simonsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: midgardgruppen

a692cdd6-294d-439d-8219-b761c6e7bc86 - 2025-04-08 16:50:04 UTC +03:00

BankID - b9af8df4-cd0a-4334-96a3-c3201099bbe7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.no/no/document-check/356a51ca-2363-455c-89b3-c2bbe81a52>

visma sign

www.vismasign.com